ALVER
KOMMUNE

Frekhaug Bolig AS
Mjåtveitflaten 55
5918 FREKHAUG

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Tone Furustøl	21.12.2021
Vår: 21/2160 - 21/87119	tone.furustol@alver.kommune.no	

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 58/151 Lygre indre

Tiltak: fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 58/151
Tiltakshavar: Stein Arve Lone
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø i sak 21/2160 med saknr. 131/21, datert 01.09.2021, om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lurefjorden og Lygra og dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona, jf. pbl § 1-8, for oppføring av hytte i ein etasje med tilkomstveg over gbnr 58/10, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 08.12.2021, der følgjande vedtak vart fatta:

> **«APM- 170/21 Vedtak:**
> APM-utvalet har hatt synfaring via dronefilm i dag. Filmen viser korleis hytta vil plasserast i terreng og korleis det vil sjå ut frå farleia. APM- tvalet har hatt ei god gjennomgang i tidlegare vedtak og har utsatt klagesaka frå Statsforvaltar for å gjere ei ny grundig vurdering med synfaring.
> Utvalet kan ikkje sjå at Statsforvaltar har kome med nye opplysningar som skulle tilseia at utvalet gjer om vedtaket. Vedtak gjort 01.09.2021 i APM- sak- 131/21 vert oppretthalde.
> Vedtak: Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/20160, datert 17.06.2021, vert gjort om. Med heimel i pbl § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, og forbodet mot tiltak i strandsona. Grunngjeving: APM har vurdert alle sider av saka og ser at Statsforvaltar har ei anna tilnærming når det gjeld mellom anna 3D animasjon med tomten på toppen av høgda. Animasjonen er totalt misvisande når ein ser på dei faktiske forhold på staden med bilete som er teke frå området. Tiltaket ligg i område der det ligg fleire hytter nærare strandsona, samt einebustader i omtrent same høgd. APM meiner på bakgrunn av dei faktiske forhold, at tiltaket ikkje er til hinder for ålmenta sine interesser, spesiell ferdsle og friluftsinteresser, landskapsomsyn eller verneinteresser. Tvert om vil det vera betre tilkomst for ålmenta i form av grusa veg og sti, sett

med omsynet gjeldande helse, miljø og sikkerheit, og såleis vil ikkje heller omsyna som ligg bak føresegna det skal dispenserast frå verte vesentleg tilsidesett.

Oppsummert: Det er i tidlegare søknad godkjendt fritidsbustad på eigedomen. Eigedomen er fråskildt for å nyttast til fritidseigedom. Området har ikkje landskapsverdi. Tiltaket vil ikkje ha innverknad på strandsona, då området foran allereie er bebygd med fritidsbustader og einebustader. Utforming og plassering av tiltaket er gjort for ikkje å påverka landskapet negativt og høgdedraget framfor hytta vil få lettare tilkomst og fjernverknad av bygget vert redusert. Det er ikkje mogelig å nytta området til friområde i dag utan å klatre opp bratte skråningar eller gå igjennom tjukt kratt. Framkommeligheten vil verte betydeleg forbetra for ållmenta i form av grusa veg og sti. Kommunen ved Plan og Analyse er positiv til tiltaket. Naboar har ingen merknader. Etter ei samla vurdering er fordelane ved å gje dispensasjon klart større enn ulempene."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved Settestatsforvaltaren for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen Avdelingsleiar	Tone Furustøl Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
E-post korrespondanse med utvalet - APM 08.12.21 og saknr. 170/21- gbnr 58/151 Lygre indre
Tilleggsopplysningar til søknad om dispensasjon for gbnr 58151 Lygre indre(558886)
Tilleggsopplysninger til søknad om dispensasjon - gbnr 58151 Lygre indre(558883)
200M mot hytte(558676)
250M mot hytte(558677)
100M mot hytte(558678)
150M mot hytte(558679)
Hytteplassert i terreng sett fra sjøsiden(558680)
Hytte plassert i terreng sett ovanifra(558681)
Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 58151 Lygre indre(558887)
image001(558884)
image002(558885)
Tilleggsopplysningar til søknad om dispensasjon for gbnr 58/151 Lygre indre
Tilleggsopplysninger til søknad om dispensasjon - gbnr 58/151 Lygre indre
200M mot hytte
250M mot hytte
100M mot hytte

Vedlegg:
150M mot hytte
Hytteplassert i terreng sett fra sjøsiden
Hytte plassert i terreng sett ovanifra
Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 58151 Lygre indre
image001
image002
Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - gbnr 58/151 Lygre indre
Uttale til klage frå Statsforvaltaren i Vestland vedr. vedtak om dispensasjon - gbnr 58/151 Lygren indre
Plankart Brusundet
Klage på dispensasjon for fritidsbustad - Alver - gbnr 58/151 Lygre Indre
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - gbnr 58/151 Lygren indre
Søknad om tillatelse i ett trinn - fritidsbolig - gbnr 58/151 Lygren indre
Søknad om dispensasjon
Situasjonsplan - Profillinjer-px-eige.pdf
Situasjonsplan - Innmxl-Pdf-f-Koordinater-plasseri[esh].pdf
Avkjørselsplan
Tegning Ny Fasade
Tegning Ny Plan -Plantegning-revidert[9gp].pdf
Tegning Nytt Snitt - Snitt-.pdf
Skjøte Gbnr 58/151
Beregning av utnytting.pdf
Klage på avslag - søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF i kommuneplanen og frå byggjeforbodet i strandsona - gbnr 58/151 Lygre indre
Kvittering for vegkryss
Førehandstilsegn veg
Løyve fritidsbolig 99
Avslag på søknad om dispensasjon for fritidsbustad - gbnr 58/151 Lygre indre
Uttale frå plan og analyse til dispensasjonssak - gbnr 58/151 Lygra indre
Uttale - gbnr 58/151 Lygre indre - fritidsbustad - dispensasjon
Uttale - Dispensasjon - Fritidsbustad - Fv. 5476 Lurevegen - gbnr 58 /151 Lygre indre

Kopi til:

Frekhaug Bolig AS	Mjåtveitflaten 55	5918	FREKHAUG
Stein Arve Lone	Midtkleiva 4	5119	ULSET

Mottakarar:

Frekhaug Bolig AS	Mjåtveitflaten 55	5918	FREKHAUG
Stein Arve Lone	Midtkleiva 4	5119	ULSET