

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
19/1332	Alver	213	35	Nedre Eikanger 97, 5913 EIKANGERVÅG
Bygningsnummer				
176284358				

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerevurter

Søknad gjeldt endring av plassering, bygningen har fått ein mindre rotasjon mot vest for tilpassing til stedlige forhold, eksisterende mur og tomtegrenser forøvrig. Endring av plassering vist mot opprinnelig søkt er vist i vedlegg D7, og revidert situasjon med ny plassering er vist i vedlegg D6. Vår vurdering er et konsekvensen er minimal om nokon og påverkar ingen naboar eller andre forhold. Vi har likevel vurdert det nødvendig å søkje om endring då avstand frå opprinnelig "hjørneplassering" er over tillatt toleranse.

Vi har vurdert at endringa ikkje krev nabovarsling då ingen av naboane er berørt av endringa, det forelegg også naboerklæring for avstandskrav mot 213/7 i saka allereie. Sjå vedlegg Q2

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan
Reguleringsformål	
LNF	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	20%
Andre relevante krav	

Det er gitt dispensasjon frå arealformålet.

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	D6-Situasjonsplan rev. A	vedlegges som papir
Situasjonsplan	D	D7-Illustrasjon av endra plassering	vedlegges som papir
Organisasjonsplan	G	G1-Gj.plan_V2_sign.	vedlegges som papir
Annet	Q	Q2-Naboerklæring avstand	vedlegges som papir

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

NARS ALVAR HAGSETER