

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.12.2021 22:03:21 AR464879409

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	3	0	0

Kommune Alver

Adresse Hønsedalen 38, 5912 Seim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting

Bygningstype: 241 Hus for dyr, landbrukslager og silo

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Frisørsalong

TILTAKSHAVER

Navn: Magnar Hopland

Telefon: 48063311
48063311

E-postadresse: erikhopland@live.no

Adresse: Hønsedalen 40, 5912 SEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Telefon: 90139538

E-postadresse: delta@deltabolig.no

Adresse: Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK

Organisasjonsnummer: 998270065

Kontaktperson

Navn: Kurt Terje Sjursen

Telefon: 90139538

E-postadresse: kurt@deltabolig.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring av deler av fjøs til frisørsalong

REDEGJØRELSE:

Det søkes om bruksendring av deler av fjøs til frisørsalong.

Det blir ingen utvendige fasadeendringer, men det skal opparbeides parkeringsplass utenfor bygningen. se ellers følgebrev.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Arealdelen av kommuneplanen 2011–2023 Lindås kommune (alver kon

Reguleringsformål: LNFR

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

520 Situasjonsskart 1-500A3.pdf

Teikningar .pdf

Snitt.pdf

Følggebrev bruksendring.pdf

Godkjent søknad om dispensasjon for bruksendring av fjøs - gbnr 1723 Hopland .pdf

Eksisterende forhold.pdf

Situasjonsskart 1-500A4.pdf

Kvittering for nabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Delta Bolig Prosjektering AS.pdf

Ansvar Bergen Air.pdf

Ansvar Farestvedt.pdf

Seim Bygg Ansvarsrett_sign.pdf

Nabovarsel.pdf