

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE

DATO

12.10.2021

Hønsedalen 40 – gnbr. 172/3

## **SØKNAD I ETT-TRINN OM BRUKSENDRING AV FJØS TIL FRISØRSALONG, JF. PBL § 20-d**

### **Tiltakshaver**

Magnar Hopland. Tiltakshaver er den samme som hjemmelshaver. Se vedlagte utskrift fra grunnboken. Det foreligger fullmakt fra tiltakshaver til ansvarlig søker i samsvar med SAK10 §§ 5-5 g), jf. 5-1, annet ledd.

### **Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket**

Hønsedalen 40 - gbnr. 172/3

### **Beskrivelse av tiltakets art**

Det søkes om bruksendring av deler av fjøs til frisørsalong i tråd med vedlagte tegninger. Det installeres ventilasjon og etableres toalett. Dette anses ikke søknadspliktig etter SAK § 4-1, men arbeidene ansvarsbelegges.

### **Tiltakets størrelse og grad av utnyttning**

BRA og BYA endres ikke for eiendommen ved bruksendringen, foruten om parkering. Det er satt av tilstrekkelig plass for parkering utenfor inngangspartiet.

### **Forholdet til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8**

Eiendommen er avsatt til LNF-formål i KPA. Det er i vedtak datert 4.8.2020 gitt dispensasjon til bruksendring fra LNF-formålet i KPA.

### **Ivaretagelse av krav til universell utforming og arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter**

Fasadene vil ikke endres

### **Atkomst, vannforsyning**

Det er gitt tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel datert 6.9.2021.

Det er også tilstrekkelig kapasitet for vann og avløp. Dersom det er behov for egen uttale fra VA, bes byggesak om å samordne dette internt.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krever ikke dispensasjon

**Forhåndskonferanse**

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

**Tegninger og målsatt situasjonsplan**

Det vedlegges tegninger av eksisterende situasjon og omsøkt situasjon, samt situasjonsplan som viser utomhus.

**Redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader**

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med pbl § 21-3 og SAK § 5-2 den 12.10.2021

Eventuelle merknader vil ettersendes.

**Forholdet til andre myndigheter**

Det er innhentet uttalelse/tillatelse fra Arbeidstilsynet som uttaler at bruksendringen ikke trenger godkjenning derfra – forutsatt at man skal ha en ansatt. Det er tilfellet her.

Det vedlegges også godkjent utvidet bruk av avkjørsel.

Uttalelsene følger vedlagt søknaden.

Der det ikke er innhentet uttalelse eller samtykke fra annen myndighet, henvises det til bygningsmyndighetenes samordningsplikt gitt i pbl § 21-5, jf SAK10 § 6-2.

**Gjennomføringsplan**

Det er utarbeidet gjennomføringsplan for tiltaket i samsvar med SAK § 5-3. Se vedlegg.

Dersom det er spørsmål eller behov for avklaringer kan undertegnede kontaktes.