

**Fra:** Post Alver byggesak  
**Sendt:** onsdag 22. desember 2021 09:18  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** VS: Fradeling - arealoverføring av garasje-tuft - Rossnesvegen 483, 5937 Bøvågen - Gnr. 417/14  
**Vedlegg:** 5155-opplysningar gitt i nabovarsel.pdf; Oversiktskart for gnr. 417-14 kopi.pdf; 1996.05.28 Statens Vegvesen Løyve til avkjørsle.pdf; 5154-nabovarsel-Olaug Bjørøy 417-3.pdf; 5154-nabovarsel-Gunnvor Soltveit 417-1.pdf; 5154-nabovarsel Vestland Fylkeskommune 417-109.pdf

Hei

Oppretter dere sak på denne.

Takk.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Else Stevnebo <[else.stevnebo@gmail.com](mailto:else.stevnebo@gmail.com)>

**Send:** tirsdag 21. desember 2021 21:21

**Til:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>

**Emne:** Fradeling - arealoverføring av garasje-tuft - Rossnesvegen 483, 5937 Bøvågen - Gnr. 417/14

Hei!

Vi søker om tillatelse til å dele fra en parsell/garasje-tuft med byggegrense til fylkesv 5484 på adresse Rossnesvegen 483, 5937 Bøvågen. Gnr. 417/14

Det skal ikke gjøres noen utvendige endringer - Dette er kun søknad om arealoverføring.(Fradeling)

Nabovarsel er sendt til alle relevante naboer.

Vestland Fylkeskommune har også mottatt nabovarsel, samt søknad om dispensasjon og fradeling/arealoverføring.

Bakgrunnen til søknad om fradeling/arealoverføring er at vår nabo A. Rossnes ønsker å kjøpe den lille garasje-tuften.

Vår hyttenabo A. Rossnes, eier av gnr. 418/19 har pr. dags dato ingen parkeringsplass tilhørende sin eiendom.

På vår parsell ved fylkesveien, er det oppført en liten garasje med parkeringsplass til en-1 bil. I tillegg er det på utsiden av garasjen plass til en bil.

I 1996 fikk vi tillatelse til å bygge vei inn til vår hytte på Mulliholmen.

Veien er bygget og vi har siden ikke hatt behov for denne lille garasje-tuften.

Søker dermed dispensasjon om fradeling/arealoverføring av garasje tuft som grenser til fylkesveg 5484.

Vi ønsker å overføre denne til vår hyttenabo på gnr. 418/19. Om det blir arealoverføring eller nytt gnr. og bnr. har vi ingen mening om.

Som nevnt tilhører garasje-tuften gnr. 417/14 (se vedlagte oversiktskart - Teig 1 (Hovedteig).

Oppmålingen er utført av kartverket 17.09.2021.

Vedlegg:

- \* Bl. 5155- opplysninger gitt i nabovarsel
- \* Oversiktskart for gnr. 417-14
- \* Godkjenning av avkjørsel til hytte fra 1996
- \* Nabovarsel til relevante naboer - 3 stk.

Svar fra naboene vil bli ettersendt så snart det foreligger.

På grunn av omlegging til nytt datasystem hos Vestland Fylkeskommune er vi blitt varslet om lengre saksbehandlingstid.

Håper dere kan gi oss en snarlig tilbakemelding om det skulle være noen spørsmål eller mangler til søknad.

PS! Vi er blitt informert om at saken er tildelt saksbehandler Kjartan Medaas.

Ser frem til en snarlig positiv tilbakemelding.

På forhånd takk.

Med vennlig hilsen

Else & Ivar Stevnebø

mobil 92451472 - 90052202