

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

**Partnere:**  
Advokat Bjørnar Høgseth  
Advokat Rønnaug Lilletveit  
Advokat Jakob Bentsen  
Advokat Andreas Nylund

**Ansatte:**  
Advokat Mona H. Øvrebo  
Advokatflm Maren Ø. Knutsen

Kontor Åsane/postadresse:  
Litleåsveien 41  
5132 Nyborg

Kontor Knarvik:  
Kvassnesvegen 44, 3 etg.  
5914 Isdalsto

Driftskto: 1503 42 68158  
Klientkto: 1503 42 73003

Saksnr: 119302

Ansvarlig advokat: Andreas Nylund

Nyborg, 21.12.2021

## **MERKNADER TIL KLAGE SAK 21/2166**

Det vises til klage fra Statsforvalteren i Vestland av 18. november 2021, med frist for merknader den 22. desember 2021. Merknadene er rettidig.

### **1. Statsforvalterens begrunnelse**

Innledningsvis skal det bemerkes at Statsforvalteren ikke synes å ha vurdert de fordeler som en fradeling vil medføre. Det er også lagt vekt på generelle prinsipper når det gjelder ulempene, uten å foreta vurderinger opp mot denne konkrete saken. Det opplever man at Alver kommune har gjort i forbindelse med at de har godtatt fradeling.

Statsforvalteren legger vekt på at fradeling vil medføre en uheldig oppsplitting av landbruksområdet. Her har kommunen i sitt vedtak lagt vekt på at den omsøkte eiendom ligger i utkanten av bruket. Denne side er enig med kommunens vurderinger. Det er videre kommunen som sitter på lokalkunnskapen, slik at kommunens vurdering her må tillegges stor vekt.

Videre er det anført at boligen vil være fritt omsettelig, og at dette vil kunne medføre konflikt med landbruket. Det er en rekke eneboliger i nærområdet, noe som ikke har medført noen konflikt med landbruket så langt. Det vil ikke bli noen endring i dette ved denne fradelingen. Statsforvalteren har heller ikke lagt vekt på at bruket har bygd ny driftsbygning som ligger langt fra omsøkt eiendom. Det vil derfor ikke være lukt- eller støyplager i nevneverdig grad.

Det er også lagt vekt på at det er behov for to hus på gården, uten å ta hensyn til at dagens eier har knyttet til seg øvrige bruk i nærheten, der det også er våningshus. Dette bruket har derfor ikke behov for to våningshus.

For øvrig vises det til klage av 15. juli 2021, samt kommunens begrunnelse for å ta klagen til følge. Det er kommunen som har lokalkunnskap, og Statsforvalteren bør være forsiktig med å overprøve dette, i alle fall når begrunnelsen til Statsforvalteren er av mer generell karakter.

## 2. Fordeler med fradeling

Det er vektige fordeler med en fradeling som har offentlig interesse. Dette gjelder i hovedsak at det er bygninger med stor grad av kulturhistorie. Kristoffer Toska, som er eier av byggene og ønsker fradeling, samt hans sønn, Vegard Toska, er begge svært opptatt av øya Toskas historie. De er engasjerte i lokalhistorie og har bidratt til å ta vare på viktige kulturminner på Toska, ikke bare på egen eiendom, men også på andre eiendommer på øya.

De ønsker først og fremst å ivareta det eldste bygget, «gamlestova», og naustet. Dette er noen av de eldste byggene på Toska, men er i dårlig forfatning. Kristoffer og Vegard ønsker å restaurere byggene, og ivareta det opprinnelige i størst mulig grad. Så langt det lar seg gjøre, kjøper de inn materialer i tråd med byggenes alder og opprinnelig byggeskikk. Vedlagt følger en redegjørelse for byggenes historie, hva som er gjort, samt hvilke planer de har for disse.

Ved å godkjenne en fradeling av disse byggene, vil man sikre at viktige kulturminner og interessant historie om øya Toska blir ivaretatt på en god måte, av personer som er lidenskapelig interessert i historie. Slik denne side ser det, er dette av stor betydning for offentligheten, og fordelene med en fradeling vil klart overstige ulempene.

Det bes om at klagen fra Statsforvalteren i Vestland ikke tas til følge.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Høgseth DA

Andreas Nylund  
advokat  
E-post: [an@advokathogseth.no](mailto:an@advokathogseth.no)