

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2020421

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	214	107	0	0	Rocca Erik (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	08.11.2021	09.30	Littlevågsbråtet 58

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grensepåvisning ut i frå skyldskifter.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Rocca Erik			Rekvisisjonsdato 10.05.2019

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Sverre Solberg

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Me tok til å gå opp grenselinja mot g-br. 214/25. Her fann me kross i fjell i denne eigedomens sør-^{vest}østgrenselinje og merkestekn i denne eigedomens sør-vestgranse. I tillegg, fann me merkestekn i mellom g-br. 214/107 og 50 i denne markslinja og sø. Frå merkestekn i g-br. 214/107 sitt nordvestre hjørne, går markslinja til godkjent bolt i V1 vegen til nyttefeltet på tyllingsnes. Dette merket uttalla borthome merkestekn inkluderer. Herifrå går grenselinje omlag 37,6m i austleg retning til eit innover punkt i adkomstveg. Herifrå går grenselinje til merkestekn i grenselinje mot g-br. 214/25, 107 og 50. Med i forretninga føretek me ei grensejustering mot g-br. 214, b-br. 2 og 107. Der g-br. 214, b-br. 2 avgjer 22,4 m² som vart tillagt g-br. 214, b-br. 107. Restarealet gjev dei 5% me kan justere inn i g-br. 214/107, vert teke frå g-br. 214/50. Dette ~~areal~~ fører klaring oppmåling i ettertid av forretningsrådet, når dei vardspote areal er berekna. Areal: 13,2 m². I tillegg var me sunde om å nytta den nyeste av dei 2 gjerdestolpane i g-br. 214/50-undersetnad av et grunnegar på g-br. 214/4 er samei dette. (Alt i sving bteg hjørna mer sør vest.) Partane var sunde om nye og gamle grensemærke, i arealoverføringar som vart føretekne på forretninga. Syner til grensejusteringsavtale og skisse. Gamle og nye grensemærke vert innmilt med laser GPS. Innmålingane er i.h.t. standard for eigedomsmåling.

Erl Rønn Reidar Fyllingsnes Arne Solen

11.11.2021. Telefon samtale med Arne Fyllingsnes på g-br. 214/4. Han samtalykjer i at grenselinje mot han tek til i kross i fjell i g-br. 214/50 sitt nord-vestre hjørne og går i sør-austleg lei 23,2 m til gjerdepote i fjell.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug/Fyllingsnes,	8.11.21.	Arne Solen

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
X	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
X	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 214 bnr. 2 og gnr. 214 bnr. 107 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 214 bnr. 2 til gnr. 214 bnr. 107 er definert med desse grensepunkta:

S1 - G6 - G7 - G8 - X3 - X1 - S1. Areal 22,4 m².

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

	<i>gift</i>		<i>gift</i>		
	<i>Reidar Fyllingsnes</i>		<i>Kjellung Aare Fyllingsnes</i>		
Dato	gnr. <u>214</u> bnr. <u>2</u>	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus
		<i>Erlend</i>			
Dato	gnr. <u>214</u> bnr. <u>107</u>	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane <u>214/2</u> og <u>214/107</u> 5% netto skranke på minste eigedom <u>214/107</u> , 35,6 m ² Reelt netto areal <u>22,4 m²</u>
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane <u>214/2</u> og <u>214/107</u> 20% brutto skranke på minste eigedom <u>214/107</u> Reelt brutto areal <u>22,4 m²</u>
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> Sjekk BYA i evt. reguleringsplan