

# GRUNNRETTSAVTALE

mellom

**Anders Lohne Tverfjell**

**Elisabeth S. L. Tverfjell**

(Heretter benevnt Grunneier)

og

**Telenor Infra AS**

(org.nr. 971 050 365)

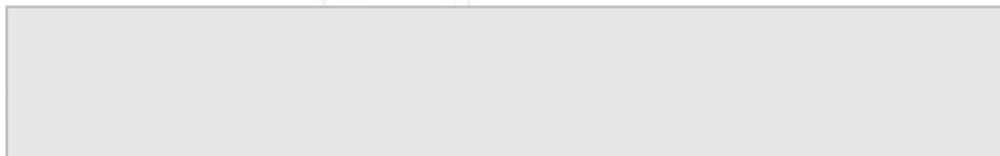
(Heretter benevnt Rettighetshaver)

## 1 GRUNNRETTENS OMFANG

- 1.1 Grunneier gir med dette Rettighetshaveren rett til på eiendommen Trollhaugane, gnr. 29, bnr. 5 i Alver kommune, å etablere telekommunikasjonsanlegg på et område som vist på vedlagte kartutsnitt (vedlegg 1).
- 1.2 Med telekommunikasjonsanlegg (heretter Anlegget) forstås utstyrshytte og antennebærer. Anlegget omfatter også nødvendig jordingsanlegg, kabler/stolper i/over Grunneiers øvrige eiendom for fremføring av kraft og samband.
- 1.3 Grunnretten omfatter også rett til vedlikehold, fornyelse, utvidelser og endringer av Anlegget.
- 1.4 Rettighetshaver har rett til nødvendig rydding av skog på Grunneiers øvrige eiendom for å sikre signalfremføring/mottak. Ryddingen skal skje i samsvar med Grunneier.
- 1.5 Grunnretten omfatter rett til innplassering av kommunikasjonsutstyr på Anlegget, for andre brukere med konsesjon.

## 2 VEDERLAG

2.1



## 3 BRUK AV AREALET - ADKOMST

- 3.1 Rettighetshaveren eller andre konsesjonerte brukere og tilhørende oppdragstakere har vederlagsfri rett til døgnkontinuerlig adkomst – herunder kjøreadkomst til Anlegget over Grunneiers eiendom. All ferdsel og transport over Grunneierens eiendom skal skje hensynsfullt og så langt mulig følge den rute Grunneieren anviser. Eventuelle skader som slik ferdsel/transport måtte påføre eiendommen skal utbedres av Rettighetshaver.

- 3.2 Rettighetshaveren kan merke veg/sti/rute til Anlegget.
- 3.3 Planlagt aktivitet i grunnen i nærheten av Anlegget må kun igangsettes etter avtale med Rettighetshaver pga jordingsnett, samband og krafttilførsel.
- 3.4 Eventuelt andre planlagte kommunikasjonsanlegg på eiendommen må forhåndsgodkjennes av Rettighetshaver på grunn av faren for forstyrrelser i signalfremføring/mottak.

#### 4 VARIGHET

- 4.1 Rettigheten etter denne avtale skal Rettighetshaver ha så lenge behov for Anlegget er til stede. Dersom Rettighetshaver avviker Anlegget skal Anlegget fjernes av Rettighetshaver, med mindre det avtales at Grunneier skal overta hele eller deler av Anlegget. Rettighetshaver skal likevel ikke være forpliktet til å fjerne kabler i grunnen.

#### 5 OVERDRAGELSE

- 5.1 Dersom Rettighetshaver overdrar sin virksomhet til andre, skal avtalen følge virksomheten. Rettighetshaver plikter å informere overtakeren om denne avtalen.
- 5.2 Dersom Grunneier overdrar eiendommen til andre, skal avtalen følge eiendommen. Grunneier plikter å informere overtakeren om denne avtalen.

#### 6 TINGLYSING

- 6.1 Hver av partene skal ha rett til å tinglyse denne avtale på eiendommen.

#### 7 SIGNATUR

- 7.1 Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver.

.....Hauge....., den 18/5 2021

Fornebu, den 27/5-2021

**Grunneier**  
Anders Lohne Tverfjell

**Rettighetshaver**  
Telenor Infra AS

X Anders Lohne Tverfjell  
Signatur

Magnhild Fjøsne Bredesen  
Magnhild Fjøsne Bredesen  
Contract & Lease

Elisabeth S. L. Tverfjell

X Elisabeth S L Tverfjell

Vedlegg: Kartskisse som viser Anleggets innplassering i terrenget.

