

Alver kommune
Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9679 - 21/88085

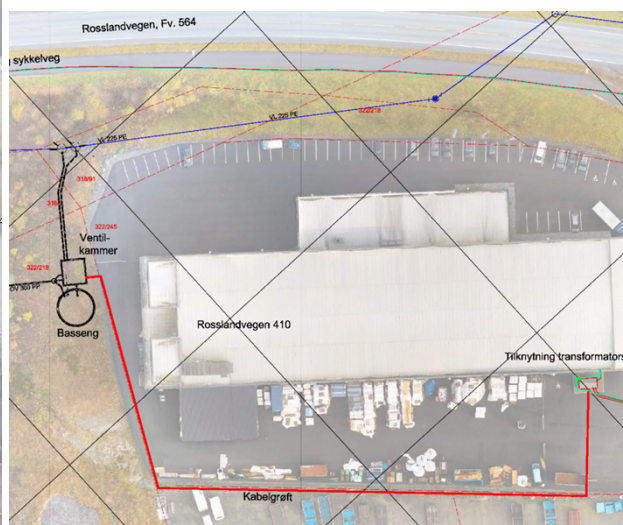
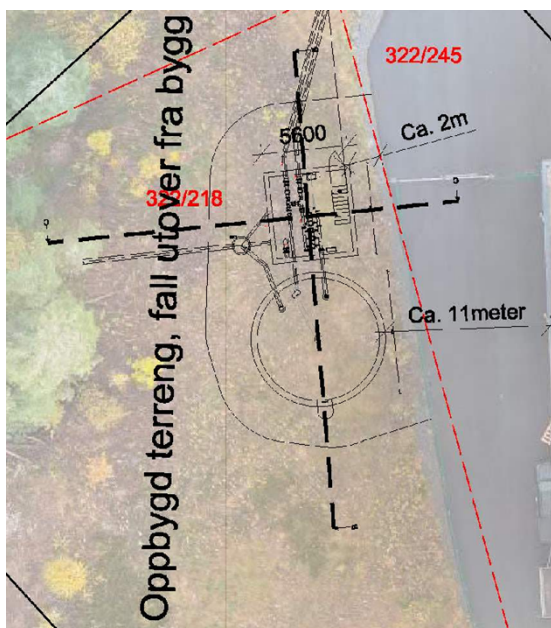
Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
30.12.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 322/218 Mjåtveit

Tiltak: dispensasjoner
Byggjestad: Gbnr: 322/218
Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søkjar: Sweco Norge AS

Saka gjeld etablering av et **brannvatnbasseng** med tilhøyrande **ventilkammer med trykkøkingsstasjon** ved Mjåtveit Næringspark. Tiltaket inneberer vidare etablering av **kabelgrøft** for strømforsyning til ventilkammeret på ca. 180 m. I tillegg skal det etablerast ca. 30 m. lang grøft for **vassleidingar** til og frå brannvatnbassenget. Bakgrunnen for tiltaket er å sikre tilstrekkeleg kapasitet og trykk for sløkkevatn til Mjåtveit næringspark. Bassenget vil og forsyne Frekhaug-område med brannvatnkapasitet.



Det søkjast om dispensasjon frå arealføremål «naturvern» i reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit-Dalstø, planid: 1256 2009 0002, og frå 4 meters byggegrense mot nabo jf. pbl. § 29-4 andre ledd.

Det ligg føre følgjande nabomerknad:

Viser til nabovarsel tilsendt pr. mail fra Øyvind Brandtun. Selskapet jeg representerer, Kronstad Holding AS, er nylig blitt eier av Mjåtveit Industribygg AS, som eier Rosslandsvegen 410 i Alver.

Vi har ingen merknader til tiltaket eller plasseringen av dette. Forutsetningen er selvsagt at alle tiltak mot brannspredning mellom byggverk ivaretas og bekostes av tiltakshaver.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at tiltaket er tenkt plassert nær et inngjerdet område på vår eiendom. Gjerdet tillates ikke fjernet og må ikke skades. Dersom tiltakshaver ser for seg å benytte deler av gnr. 322 bnr. 245 som tilkomst, må dette i tilfelle avtales med oss først. Området nær tiltaket disponeres av vår leietaker, og kan ikke disponeres av Mjåtveit Industribygg AS uten etter avtale mellom oss og leietaker. Før vi kan ta stilling til slik evt. tilkomst og ta dette opp med vår leietaker, må det foreligge en plan for gjennomføringen som vi kan gjennomgå på stedet.

Med vennlig hilsen

Tormod Raa
Daglig leder Kronstad Holding AS
Mobil: 41 44 20 69
e-mail: tormod.raa@rio.ac

Tilsvar på merknad:

Vi bekrefter å ha mottatt deres merknad, som vedlegges byggesøknaden.

Slik jeg har forstått det, er det du viser til allerede avklart med Torstein Dalen og at han følger det opp i det videre.

Ønsker deg en fin dag!

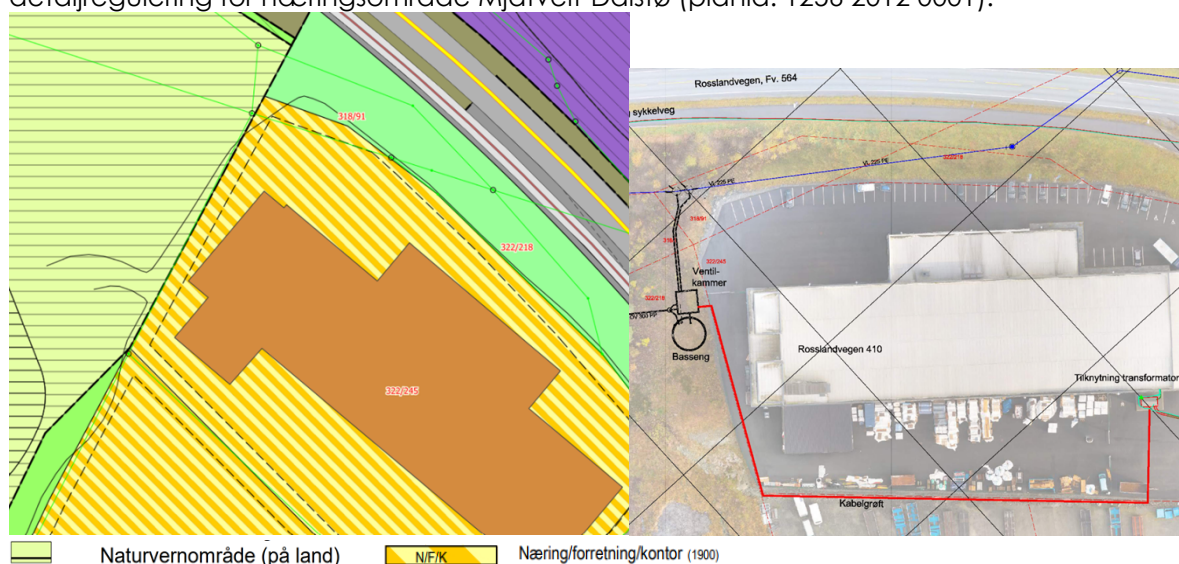
Med vennlig hilsen
Ingrid Sagen Tholo
Mobil +47 90036225



Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for næringsområde Mjåtveit-Dalstø (planid: 12565 2009 0002) er definert som «naturvernomsråde (på land)».

En del av tiltaket (kabelgrøft) ligg område definert som «næring/forretning/kontor» i detaljregulering for næringsområde Mjåtveit-Dalstø (planid: 1256 2012 0001).



«Naturvernomsråde» i reguleringsplanen og område for «næring/forretning/kontor» i detaljreguleringssplan sett ved sidan av kvarandre

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammetillatelse for etablering av brannvannbasseng med tilhørende trykkøkningsstasjon -
gbnr 322/218 Mjåtveit
3 Søknad om dispensasjon
5 Nabovarsel_Følgeskriv til nabovarsel
7 Nabomerknader_Svar på nabovarsel
9 Situasjonsplan_VA202
10 Tegning Ny Plan_Vedlegg 3 - Tegningsliste og tegninger samlet
11 Tegning Nytt Snitt_VA212
12 Tegning Nytt Snitt_VA203
13 Følgeskriv til byggesøknad

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER