



Alver kommune  
Landbruksavdelinga  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar: Laila Bjørge  
Vår: 21/9233 - 21/88238

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
30.12.2021

## **Oversender søknad til uttalelse - gbnr 24/66 bruksendring frå anneks til bueining Fammestad**

Tiltak: bruksendring bolig  
Byggjestad: Gbnr: 24/66  
Tiltakshavar: Astrid Sofie Kålås  
Ansvarleg søkjar: Kleivdal Taksering AS

Saka gjeld søknad om bruksendring frå anneks til bueining med bod. Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremål når delar av tiltaket ligg i LNF-framtidig uregulert område i KDP Lindås. I tillegg krev tiltaket dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg då avstand til vegmidten er ca.10 meter. Det er søkt om fråvik i TEK jf. PBL 31-2.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som Bustadføremål og delvis LNF-framtidig føremål.



**Link til kommunedelplanen finn man nedanfor:**

[https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kpa\\_li\\_2019/kpa\\_foresegner-og-retningsliner\\_vedtatt-15102019.pdf](https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kpa_li_2019/kpa_foresegner-og-retningsliner_vedtatt-15102019.pdf)

[https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kpa\\_li\\_2019/1263\\_kpa\\_2019\\_plankart\\_vedtatt.pdf](https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kpa_li_2019/1263_kpa_2019_plankart_vedtatt.pdf)

### **Dispensasjon**

*Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha.*

### **Veglova**

Utvida bruk av avkørsel frå kommunal veg, dispensasjon frå byggjegrænse mot veg og vurderingar etter veglova skal gjerast av Samferdsel-, veg, vatn og avløp avd. i Alver kommune.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om bruksendring fra annekst til bolig i tillegg til eksisterende bolig - gbnr 24/66 Fammestad  
Dispensasjon for tiltak i LNF område  
Dispensasjon for avvik fra TEK -17  
Kvittering for nabovarsel  
kart  
Tegning  
Tegning  
kart  
ansvarsrett  
Boligspesifikasjon i matrikkel  
Søknad om avkjørsle frå kommuneveg

**Kopi til:**

Astrid Sofie Kålås	Fammestad 11	5913	EIKANGERVÅG
Kleivdal Taksering AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ

**Mottakarar:**

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN