

Fra: Eirik Berntsen
Sendt: mandag 3. januar 2022 08:47
Til: Eikeviks Svømmebassengservice AS
Kopi: Ove Frotvedt
Emne: SV: Oppstart av arbeid

Hei,

Beklager det har tatt tid å gi deg en tilbakemelding. Jeg har sett på de tilbakemeldingene dere har sendt til forskjellige mottakere i kommunen, og jeg tror vi har snakket litt forbi hverandre når vi snakket i telefonen sist. Det er godt mulig det er jeg som har forklart meg litt kronglete eller uklart, i så fall beklager jeg dette. Mitt utgangspunkt for samtalen var at det hele tiden var snakk om de ulovlige arbeidene, ikke de lovlige.

Når det gjelder vedtaket (datert 15.10.21) om stans av arbeider på eiendommen, så er det her kun snakk om ulovlige arbeider som må stanses. Hjemmelen for dette er plan- og bygningsloven § 32-3. Denne bestemmelsen gir kommunen hjemmel for å stanse «forhold som er i strid» med plan- og bygningsloven. Bestemmelsen gir ikke kommunen rett til å stanse lovlige arbeider.

Det var dette jeg prøvde å beskrive når jeg begrunnet vedtaket og hva som måtte rettes for å unngå tvangsmulkt. (Avsnittet «Grunngjeving for vedtaket», samt tre punkt øverst på side tre i vedtaket.) Når jeg i ettertid leser vedtaket på nytt, så ser jeg at selve vedtaksteksten lett kan misforstås. I selve vedtaksteksten kan det forstås at du også må stanse det arbeidet du allerede har fått løyve til av landbruksavdelingen. Det jeg mente var at du måtte stanse de ulovlige arbeidene som er satt i gang i forbindelse med landbrukssaken, og ikke bare arbeider som er satt i gang i forbindelse med boligbyggingen.

Jeg prøvde også å beskrive at omfanget av de ulovlige arbeidene er for store til at de kan vurderes hver for seg til å være unntatt søknadsplikt. Det var bakgrunnen for ordlyden «alt arbeid». Jeg burde har skrevet «alt ulovlig arbeid». Jeg beklager om dette har fått til misforståelser.

Med andre ord; Dere kan arbeide i tråd med landbruksløyvet. Men du må være sikker på at arbeidet faktisk er i tråd med løyvet. Det vi har stoppet er alt annet arbeid du har satt i gang som går ut over løyvet dere har fått. Du har beskrevet noen endringer og justeringer av landbruksveien i din redegjørelse. Har må landbruksavdelinga avgjøre om denne endringen trenger nytt løyve, eller om du kan gjøre endringene. Dette må avklares før arbeidet settes i gang.

På samme måte er arbeidet med vedlikeholdet av kistegrøften ikke stanset av vårt vedtak. Dette betinger selvfølgelig at det arbeidet som gjøres er vurdert av landbruksavdelingen som vedlikehold.

Vi registrerer at dere har sendt inn byggesøknad for flere arbeider på eiendommen. Vi avventer derfor videre oppfølging i av vedtaket, i påvente av avgjørelse i byggesaken.

Mvh

Eirik Berntsen | Avdelingsleiar, Miljø og tilsyn
Telefon: 45 33 02 77 | 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Eikeviks Svømmebassengservice AS <basseng@eikeviks.no>

Sendt: mandag 15. november 2021 17:15

Til: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>; Eirik Berntsen
<eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Emne: Oppstart av arbeid

Hei Erik

Legger ved redegjørelse som etter spurt.

Med vennlig hilsen,
Eikevik's Svømmebassengservice A/S

Alf Eikevik

Eier / owner

[+47 951 25 230](tel:+4795125230)

basseng@eikeviks.no

eikeviks.no

EIKEVIKS
SVØMMEBASSENG SERVICE AS