

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggested	Gnr. 323 Bnr. 578 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune ALVER KOMMUNE
	Adresse ELVAVEGEN 16 Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/> Beskriv <input type="checkbox"/> Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.** <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
<input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/> Beskriv	
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1-3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1-1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1-2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
ARKITEKT KNUT WILLIE JACOBSEN	980 347 176	JON-KARSEN SAUNES	
Adresse		Adresse	
LUREVEGEN 304		ELVAVEGEN 16	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5912	SEIM	5918	FREKHAUG
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
KNUT WILLIE JACOBSEN	93 23 22 40	93 23 22 40	
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
kwil-jac@onlinee.no	jonsaues@gmail.com		98 89 21 50
Dato	Underskrift		Dato
28.10.2021			28.10.2021
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
KNUT WILLIE JACOBSEN		JON-KARSTEN SAUNES	

Fakturaadresse	
Navn	JON-KARSTEN SAUNESS
Adresse	ELVAVEGEN 16
Postnr.	Poststed
5918	FREKHAUG
Eventuelt organisasjonsnummer	

Vedlegg nr.
C - 1

Side: lav 3



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
323	578			ELVAVEGEN 16	5918	FREKHAUG	
Eier/fester				Kommune			
JON-KARSTEN SAUNES				ALVER KOMMUNE			

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
							<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer
Navn på plan							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
ELVAVEGEN							
							Vedlegg nr. Q -

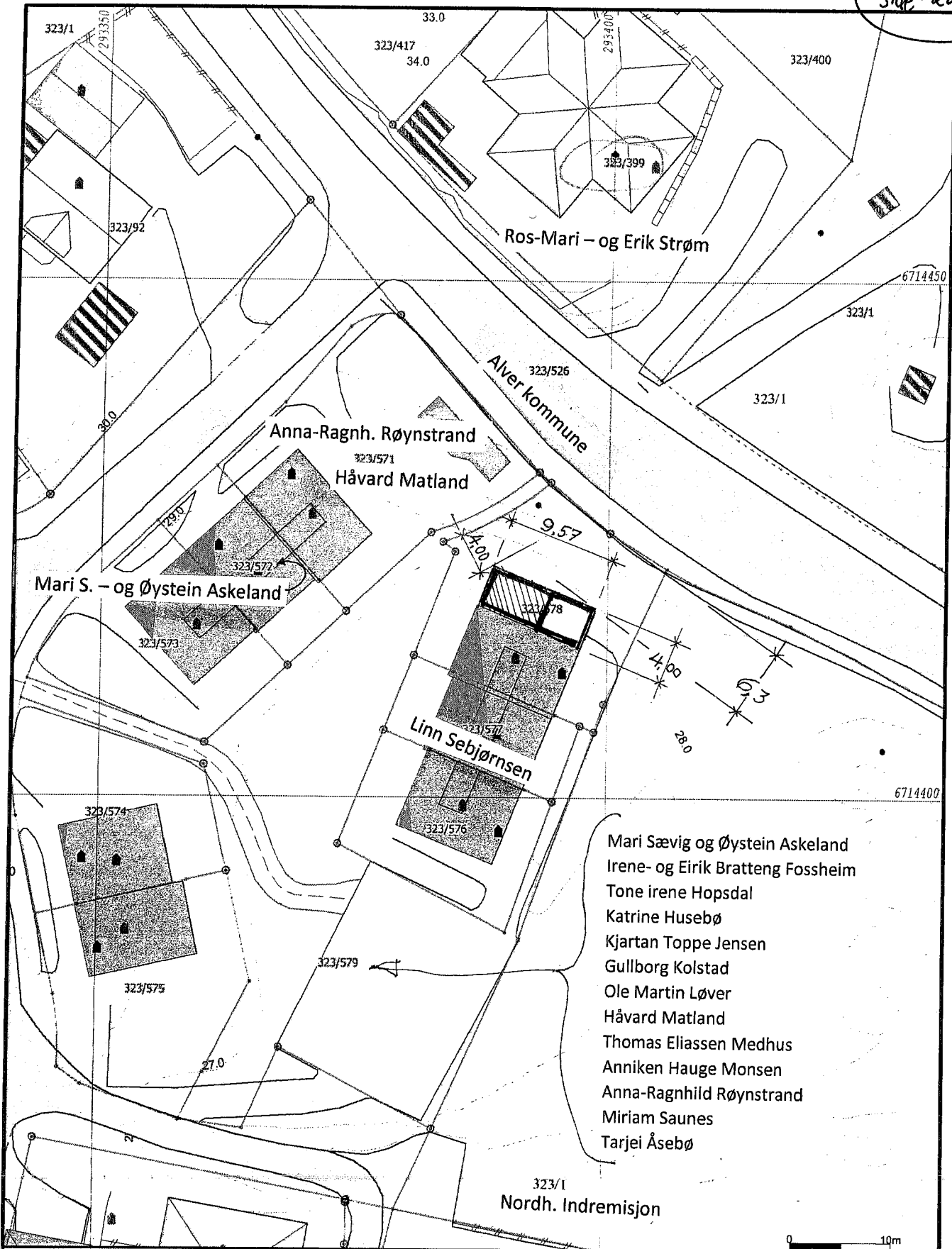
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakshaver							
JON-KARSTEN SAUNES							
Kontaktperson, navn				E-post	Telefon	Mobil	
				jonsaunes@gmail.com		98 89 21 50	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):							

Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.							
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn				Postadresse			
JON-KARSTEN SAUNES				ELVAVEGEN 16			
Postnr.		Poststed		E-post			
5918		FREKHAUG		jonsaunes@gmail.com			

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
FREKHAUG	03.11.2021	
		Gjentas med blokkbokstaver
		JON-KARSTEN SAUNES


e-1
side: 2 av 3



- Mari Sævig og Øystein Askeland
- Irene- og Eirik Bratteng Fossheim
- Tone irene Hopsdal
- Katrine Husebø
- Kjartan Toppe Jensen
- Gullborg Kolstad
- Ole Martin Løver
- Håvard Matland
- Thomas Eliassen Medhus
- Anniken Hauge Monsen
- Anna-Ragnhild Røystrand
- Miriam Saunes
- Tarjei Åsebø

Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grenser	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industri/lager
Bygg	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)



Grunnkart.

Dato: 2021.10.22
Sign: S50

Alver kommune
Kart og Oppmåling

G.nr. 323, b.nr. 578:

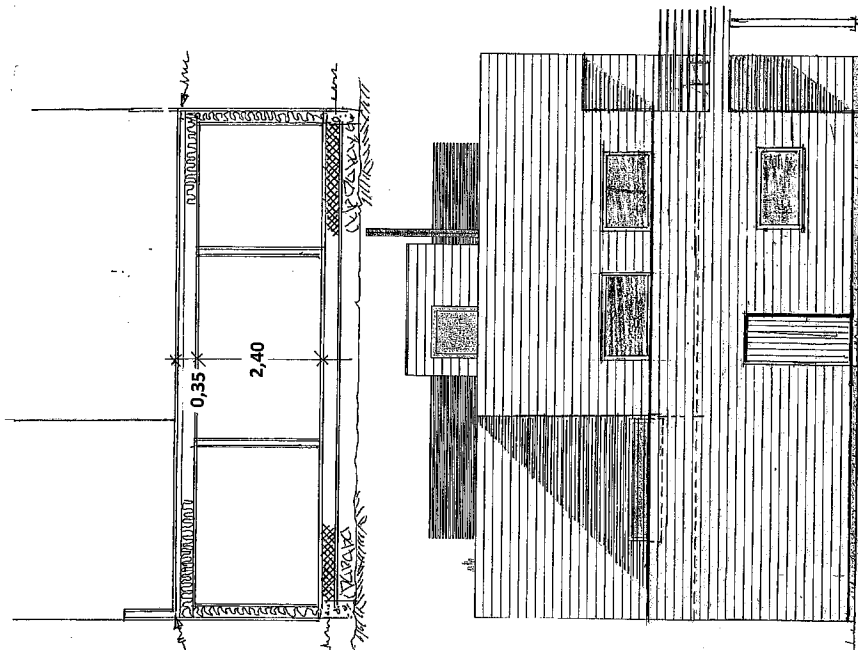


Målestokk
1:500

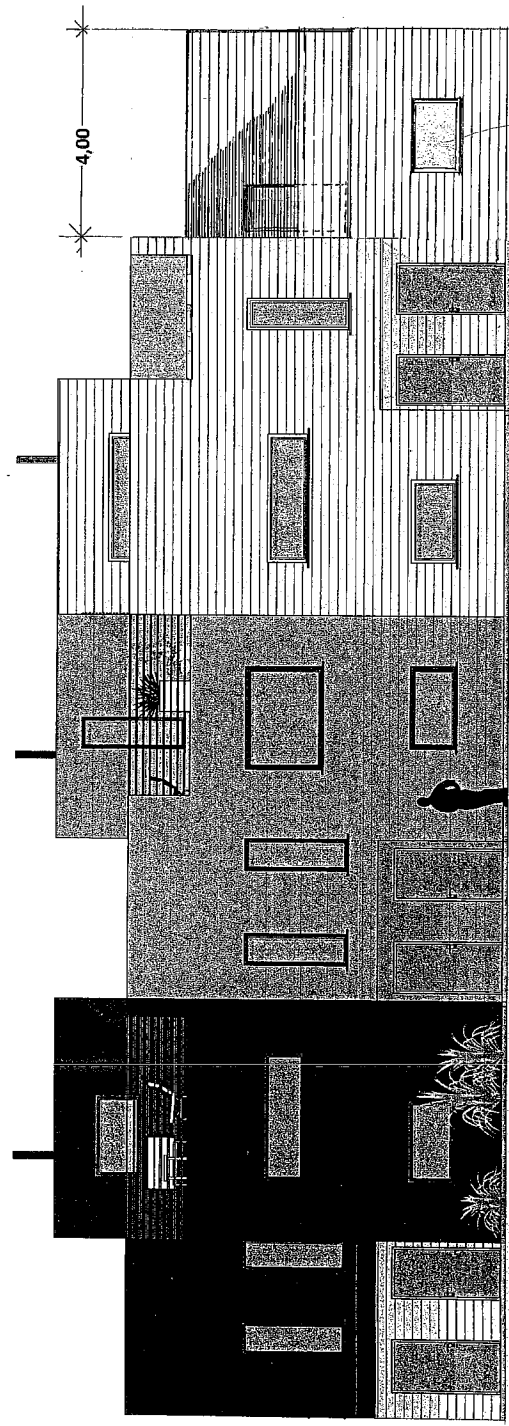
Side: 3 av 3

Prosj. utvidelse av leilighet
Elvavegen 16, 5918 Frekhaug
Gbrnr. 323/578 i Alver kommune
Fasader i Mål = 1 : 100

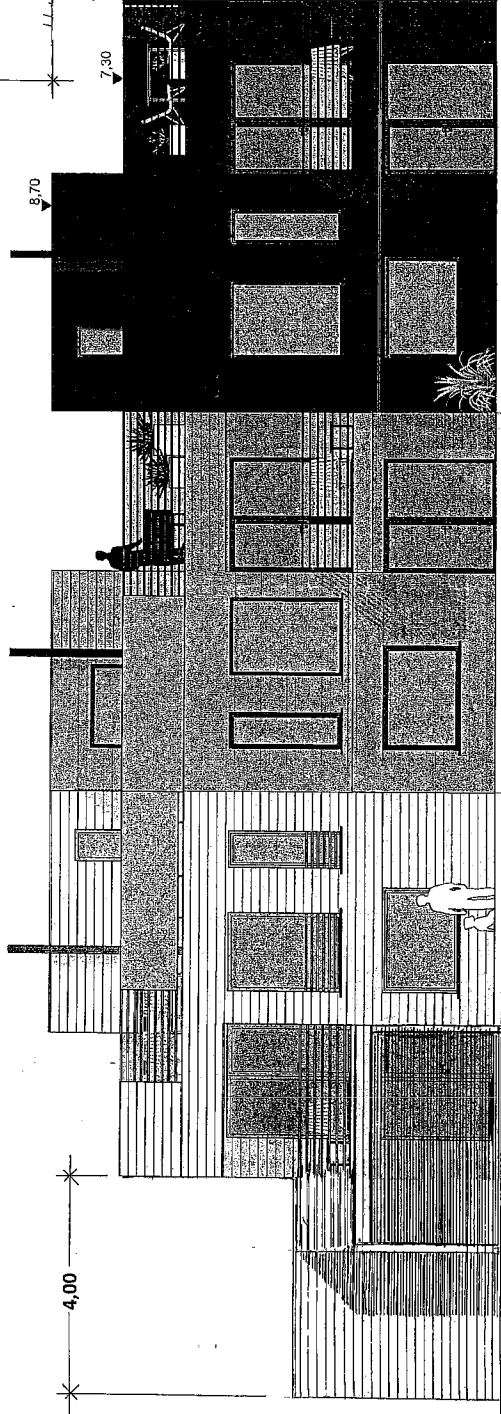
Seim, 22.10.2021
Ark. Knut Willie Jacobsen



Fasade mot ØST



Fasade mot SYD



Fasade mot NORD

3,95

8,70

7,30

4,00

C-2



Matrikkelrapport MAT0002

Kommune: 4631 ALVER

Naboliste for 323 / 578

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
4631	323 / 579	H		HUSEBØ KATRINE		Beitingsvegen 184 5918 FREKHAUG	1 / 16
		H		JENSEN KJARTAN TOPPE		ELVAVEGEN 10 5918 FREKHAUG	1 / 16
		H		KOLSTAD GULLBORG		ELVAVEGEN 10 5918 FREKHAUG	1 / 16
		H		LØVER OLE MARTIN		SCHRIVERHAUGEN 21 A 5918 FREKHAUG	1 / 16
		H		MATLAND HÅVARD		ELVAVEGEN 2 5918 FREKHAUG	1 / 16
		H		MEDHUS THOMAS ELIASSEN		Beitingsvegen 184 5918 FREKHAUG	1 / 16
		H		MONSEN ANNIKEN HAUGE		ELVAVEGEN 79 5918 FREKHAUG	1 / 16
		H		RØYNSTRAND ANNA-RAGNHILD		ELVAVEGEN 2 5918 FREKHAUG	1 / 16
		H		SAUNES JON-KARSTEN BERG		ELVAVEGEN 16 5918 FREKHAUG	1 / 16
		H		SAUNES MIRIAM		ELVAVEGEN 16 5918 FREKHAUG	1 / 16
		H		ÅSEBØ TARJEI		ELVAVEGEN 79 5918 FREKHAUG	1 / 16

C-3
side: 1 av 2

Jon-Karsten Saunes
Elvavegen 16
5918 Frekhaug

Frekhaug, 09.12.2021

Anna-Ragnhild Røystrand
Håvard Matland
Elvavegen 2
5918 Frekhaug

Svar på nabovarsel i forbindelse med påbygg av Elvavegen 16

Vi har forståelse for ønsket og behovet for å bygge på/utvide, men ved å gjøre det over flere etasjer og til denne høyden og størrelsen – vil det være til ulempe for oss.

Det lille vi har av åpenhet og utsikt vil bli blokkert, og huset vil komme tettere på oss – noe som vil forsterke det at husene allerede står tett og at vi har innsyn til hverandre.

Vårt hus har både oppholdsrom og uteplasser vendt mot den retningen som et eventuelt påbygg vil komme. Et så massivt og høyt påbygg vil resultere i mindre lys samt sol inn til oss – og til våre uteplasser. Dette vil gi vår eiendom og vårt hus et verditap. Derfor ønsker vi ikke et så stort påbygg av Elvavegen 16. Ved å begrense seg til påbygg på nederste plan – vil ikke prosjektet bli like inngripende for oss. Da vil vi kunne beholde noe av den lille åpenheten vi har fra andre etasje, og ikke stenge igjen helt – samt dere får forhåpentligvis dekket behovet om større plass.

Med vennlig hilsen,


Anna-Ragnhild Røystrand og Håvard Matland

C-3
side: 2 av 2

Anna-Ragnhild Røystrand
Håvard Matland
Elvavegen 2
5918 Frekhaug

Frekhaug, 29. desember 2021

Motsvar til innvending ifm tilbygg Elvavegen 16 datert 09.12.21.

Vi forstår at tilbygget kan opplevast som ei ulempe for våre nærmaste naboar. Når det er sagt, ynskjer vi å påpeike fylgjande:

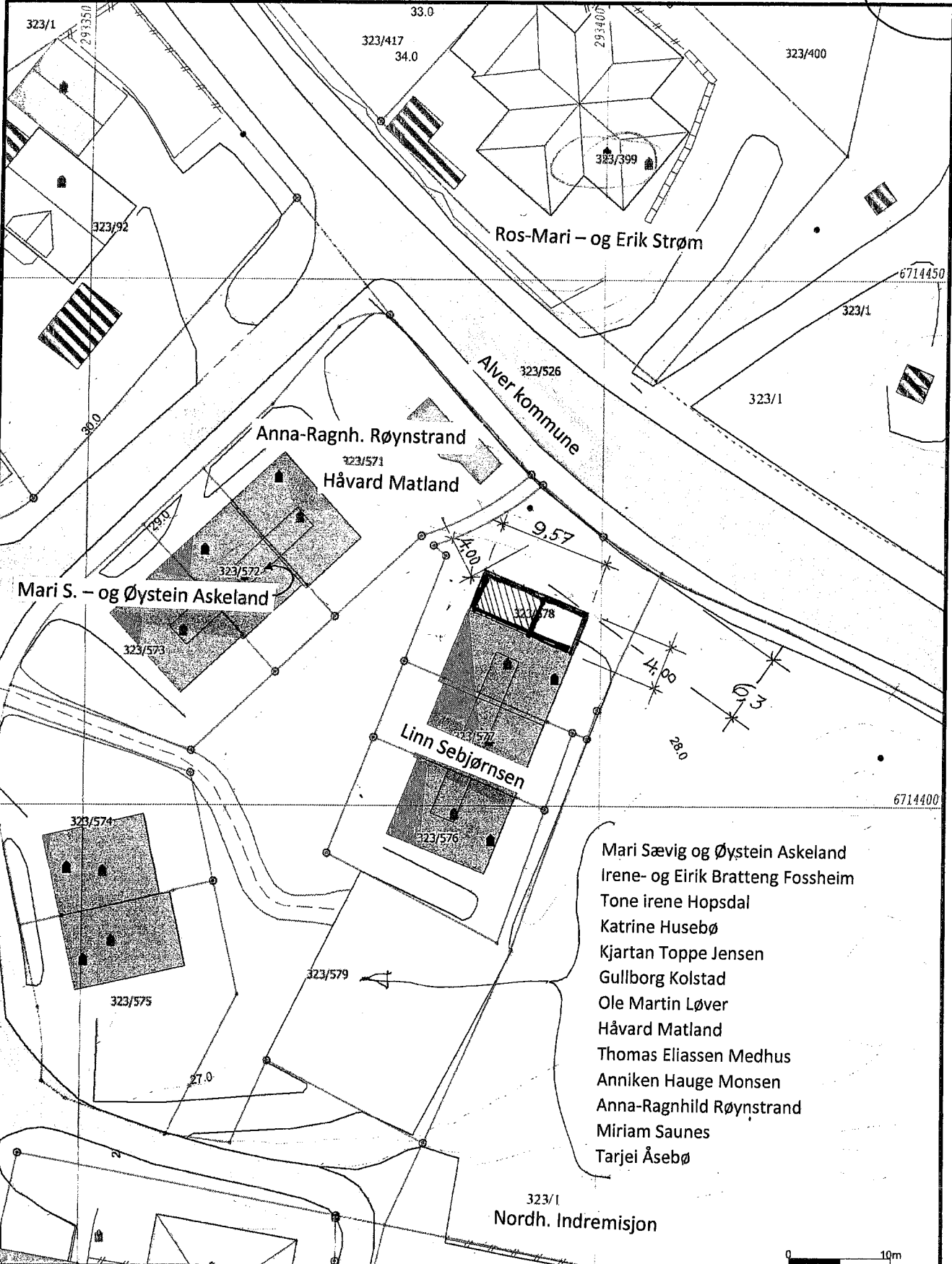
- 1) Tilbygg er teikna inn innanfor gjeldande grenser i eksisterande reguleringsplan, det er ikkje behov for endring av desse. Tilbygget vil heller ikkje ruve høgare i terrenget enn eksisterande bygningsmasse.
- 2) I reguleringsplanen er tomteutnyttinga satt til 40% BYA, tilbygget vil vere innanfor dette.
- 3) Reguleringplanen legg opp til tett bebyggelse. I tillegg er det av fleire beboerar i feltet satt opp boder/tilbygg som fortetter bygningsmassen ytterlegare.
- 4) Evt verditap av naboeiendom som resultat av eit påbygg på vår adresse kan ikkje vi vurdere, men så lenge det er snakk om eit tilbygg som ikkje krev dispensasjon fra gjeldande reguleringsplan, så er det etter vårt skjønn ikkje noko vi kan ta hensyn til når det gjeld utnyttinga av vår tomt.

Med vennlig hilsen

Miriam og Jon-Karsten Saunes

Elvavegen 16

D-1



- Mari Sævig og Øystein Askeland
- Irene- og Eirik Bratteng Fosshem
- Tone irene Hopsdal
- Katrine Husebø
- Kjartan Toppe Jensen
- Gullborg Kolstad
- Ole Martin Løver
- Håvard Matland
- Thomas Eliassen Medhus
- Anniken Hauge Monsen
- Anna-Ragnhild Røystrand
- Miriam Saunes
- Tarjei Åsebø

- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- ⊠ Bolig
- ⊠ Bustad m/leilighet
- ⊠ Våningshus
- ⊠ Større bustader
- ⊠ Hytte/feriehus
- ⊠ Garasje/uthus
- ⊠ Industrilager
- ⊠ Andre bygg

Belleggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Grunnkart.

Dato: 2021.10.22
 Sign: S90

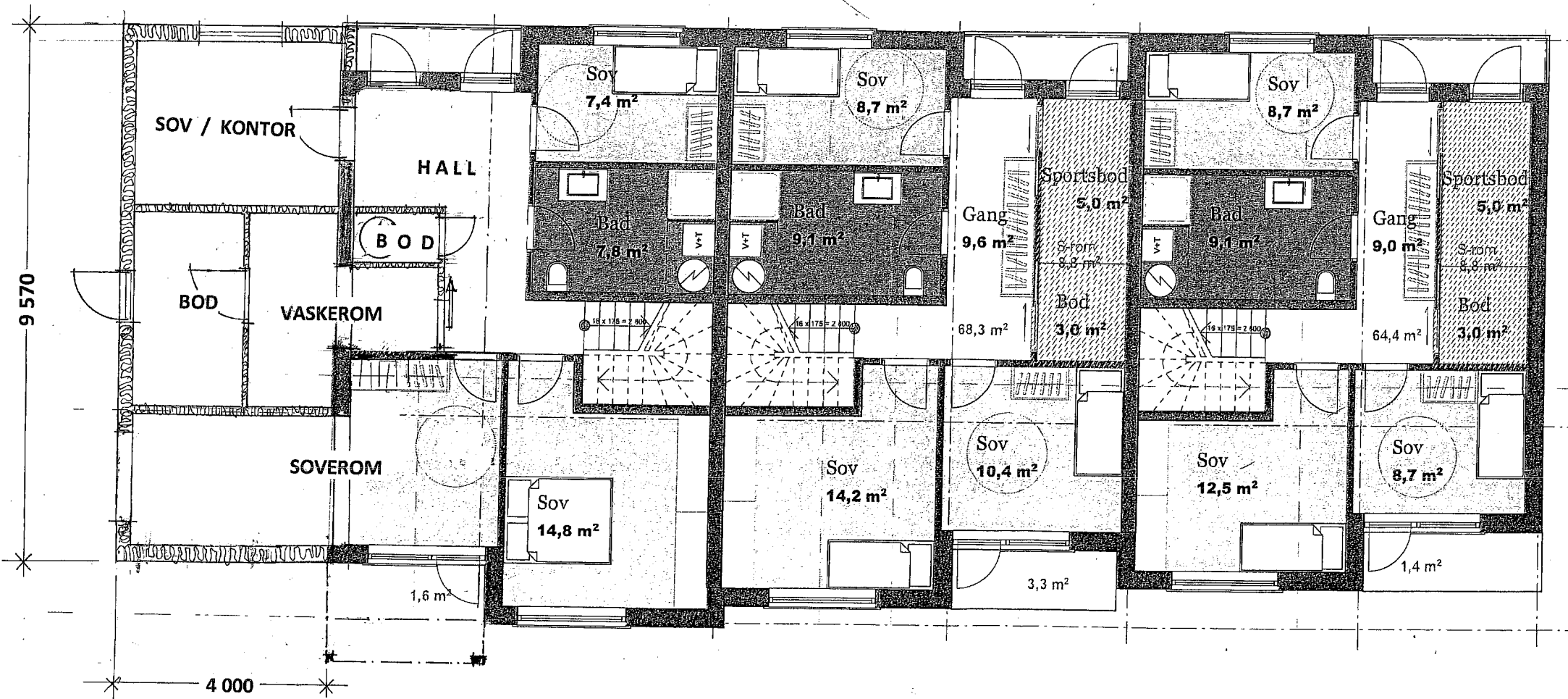
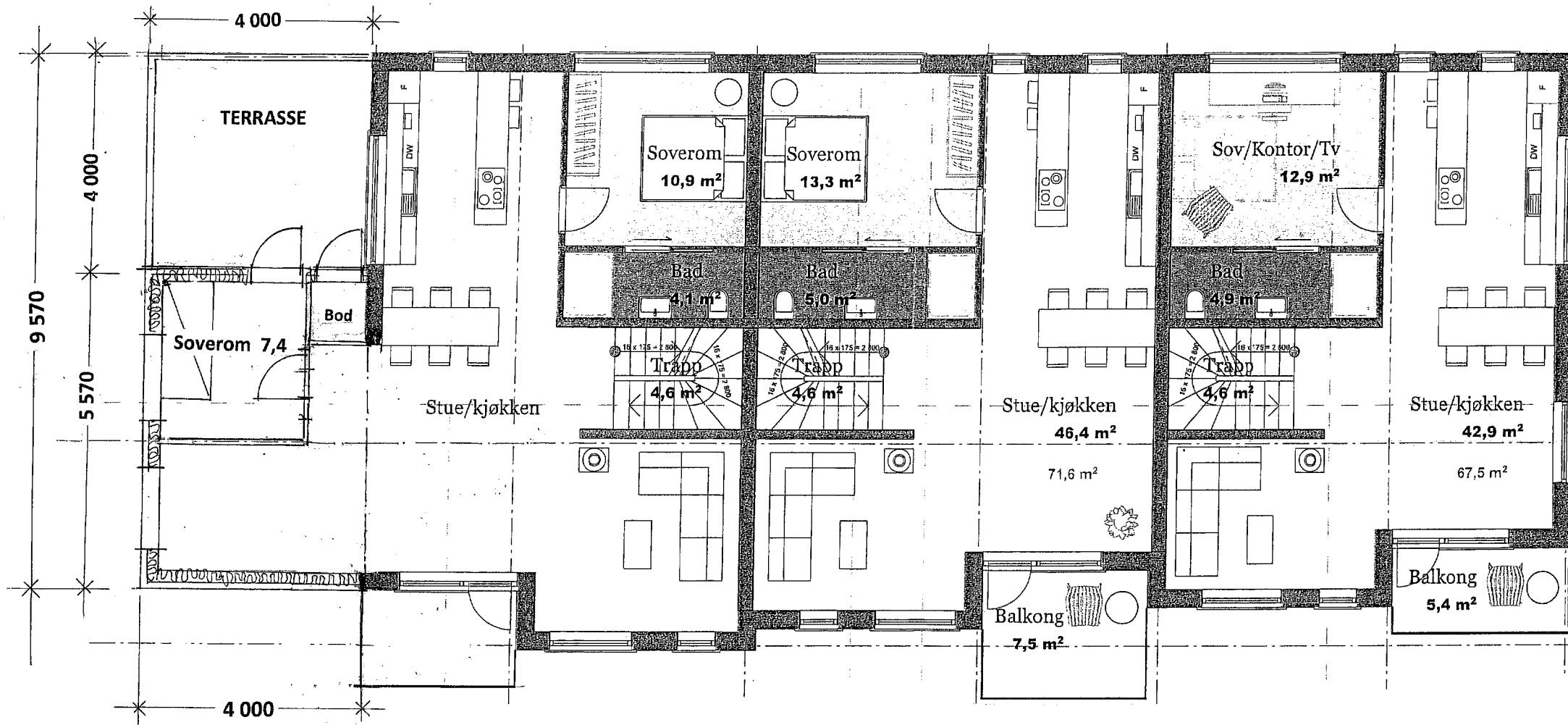
G.nr. 323, b.nr. 578:



Målestokk
 1:500

0 10m

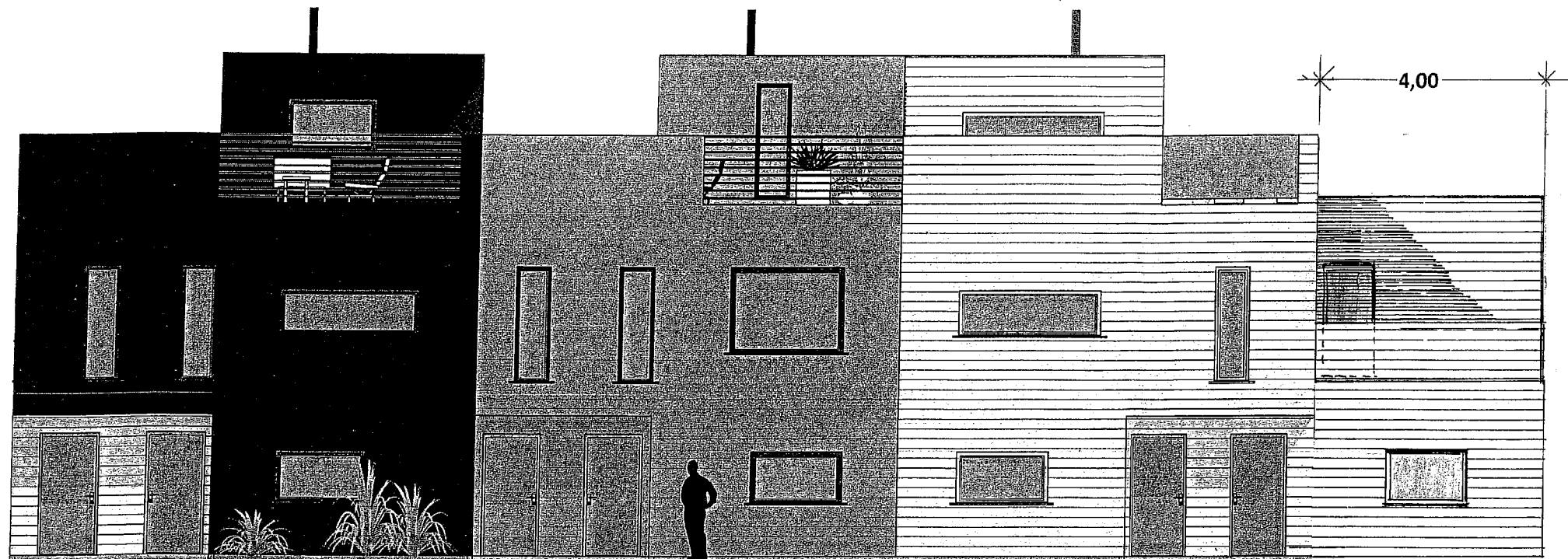
E-1



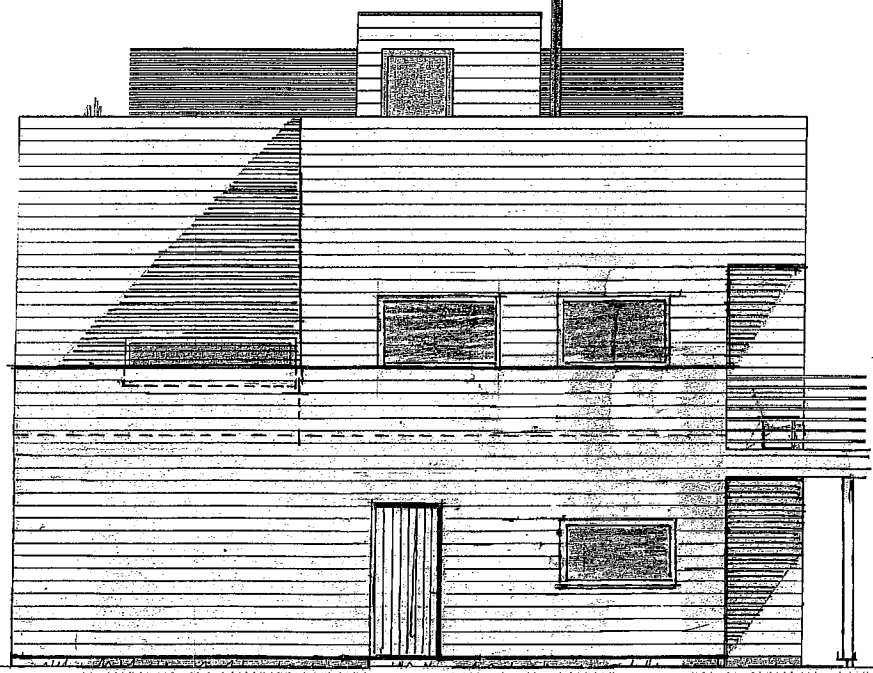
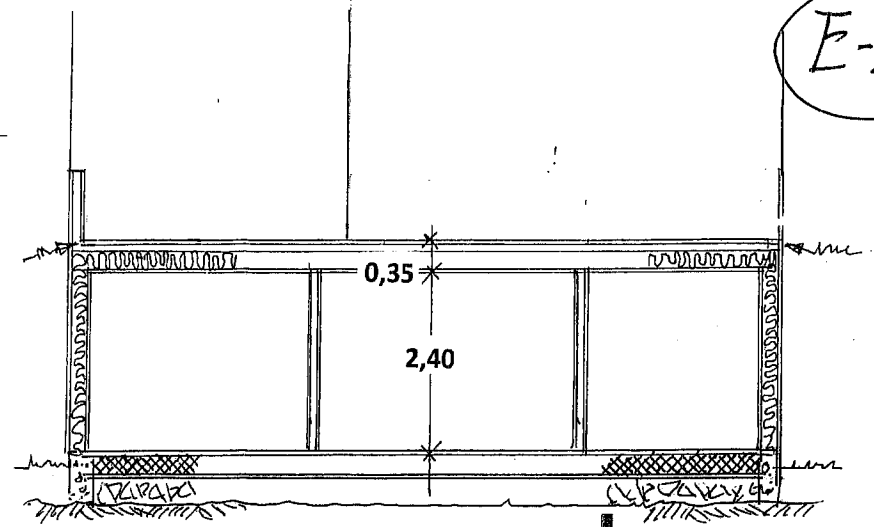
Prosj. utvidelse av leilighet
Elvavegen 16 , 5918 Frekhaug,
Gbrnr, 323/578 i Alver kommune
Etasjeplaner i Mål = 1:100

Utvidelse , BYA = 38,3 m²

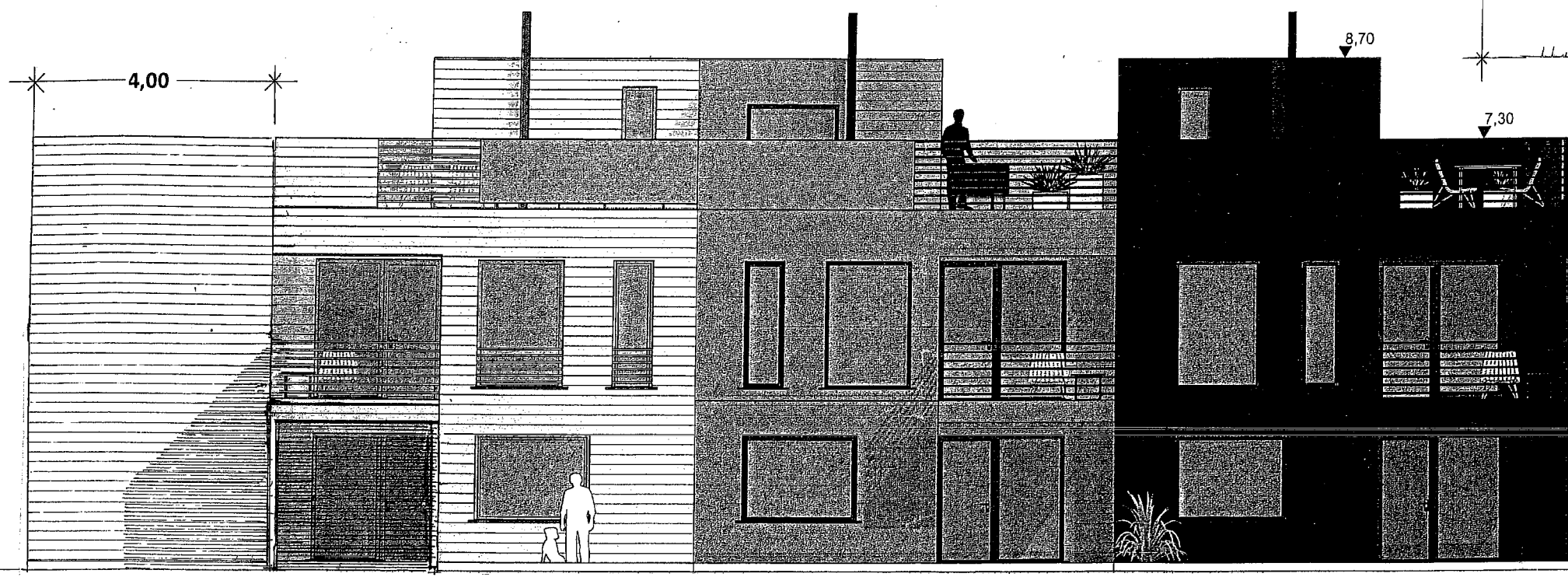
Seim , 02. 11. 2021
Arkitekt Knut Willie Jacobsen



Fasade mot SYD



Fasade mot ØST



Fasade mot NORD

Prosj. utvidelse av leilighet
 Elvavegen 16 , 5918 Frekhaug
 Gbrnr. 323/578 i Alver kommune
 Fasader i Mål = 1 : 100