

**Avtale om grensejustering:** Sjå kartvedlegg

Det er inngått avtale om gjensidig grensejustering mellom gnr. 309 bnr. 29 og gnr. 309 bnr. 211 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 309 bnr. 29 til gnr. 309 bnr. 211 er vist med rød markeringstusj på kartvedleggene og består av parsellene A, B og C og er på til saman **52 m<sup>2</sup>**

Arealet som vert overført frå gnr. 309 bnr. 211 til gnr. 309 bnr. 29 er vist med gul markeringstusj på kartvedleggene og består av parsellene D og E og er på til saman **59 m<sup>2</sup>**

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

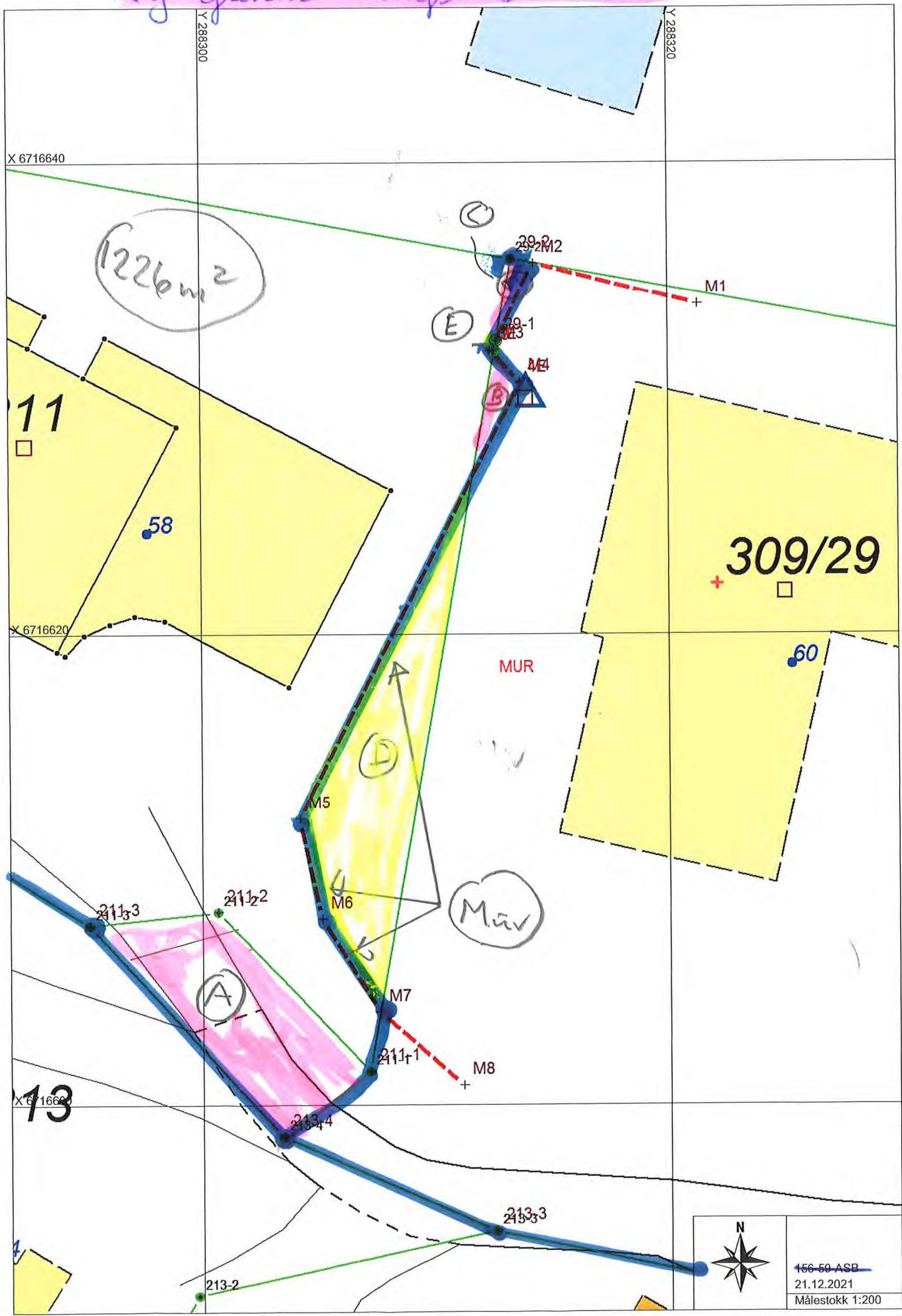
Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

27/12-21	Lasse Landmark	Samboer	Julie Moo	Samboer	
Dato	gnr. 309 bnr 29	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus
22/12-21	Marius Øretveit	Samboer	Bjørn Håkonsen	Samboer	
Dato	gnr. 309 bnr. 211	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus

**Vilkår for grensejustering:**

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	<b>Arealrekneskap mellom gbnr 309/29 og 309/211.</b> 5% netto skranke på minste eigedom 309/211: <b>61 m<sup>2</sup></b> Reelt netto areal 309/211: <b>7 m<sup>2</sup></b>
Max 20 % brutto avgitt areal	<b>Arealrekneskap mellom gbnr 309/29 og 309/211.</b> 20% brutto skranke på minste eigned. 309/211: <b>244 m<sup>2</sup></b> Reelt brutto areal 309/211: <b>59 m<sup>2</sup></b>
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning( matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sjekk BYA i evt. reguleringsplan</li> </ul>

Ný grense langs blá stek

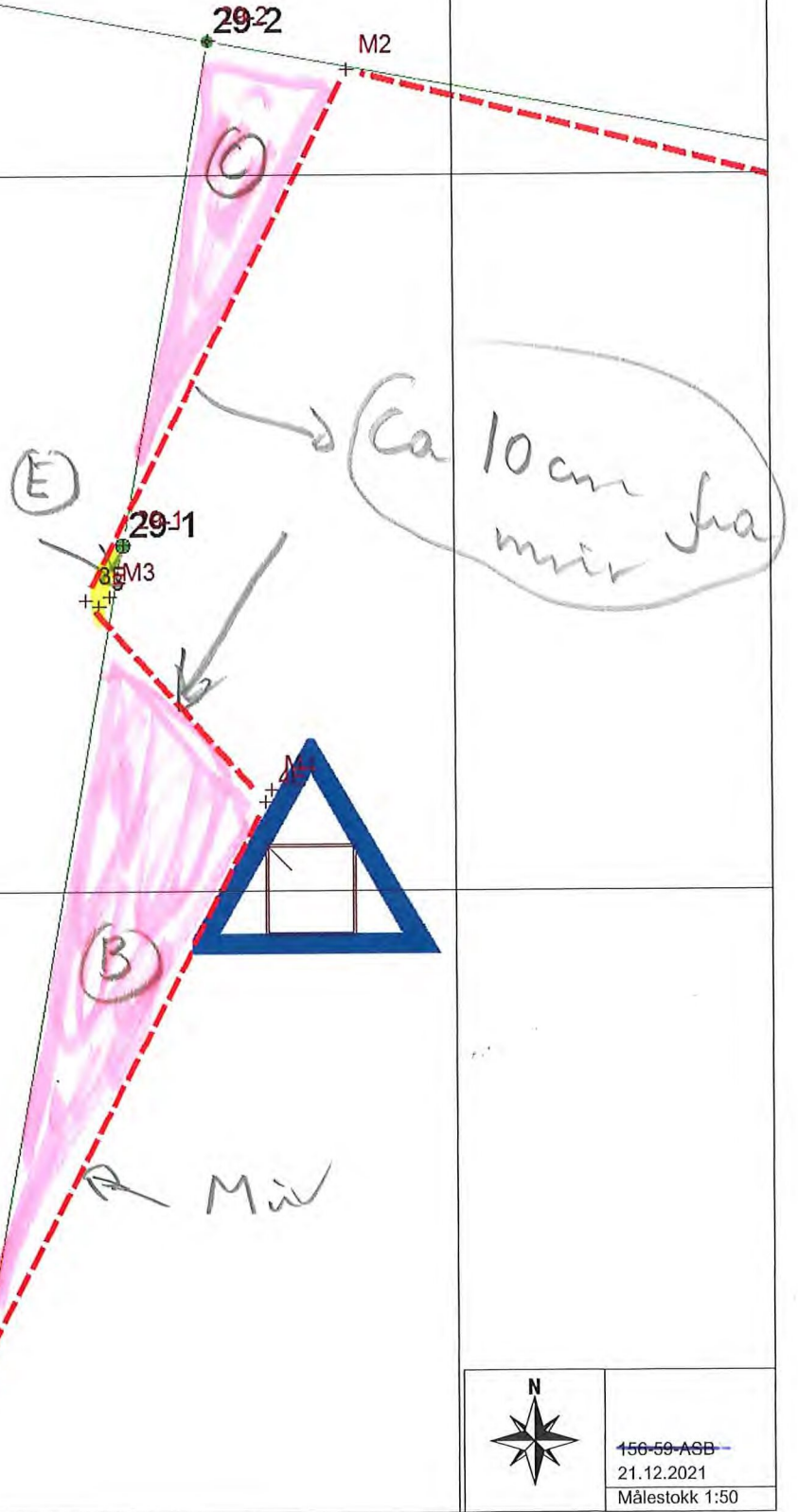


X 6716635

Y 288310

Y 288315

X 6716630



156-59-ASB  
21.12.2021  
Målestokk 1:50