

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202110566

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mongsedalén 60	309	29	0	0	Landsvik Lasse Knarvik (Hjemmelshaver)
Mongsedalén 58	309	211	0	0	Øvretveit Marius (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	22.12.2021	12.00	Mellom gbnr 309/29 og 211

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Gjensidig grensejustering mellom gbnr 309/29 og 211

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Landsvik Lasse Knarvik Øvretveit Marius	25.11.2021		

Habilitet

Landmålarén sitt namn

Kjell Rune Standal

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
4	Umerket Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
M5	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
M6	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
M7	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune ha 25.11 2021 mottat rekvisisjon på gjensidig grensejustering mellom gbnr 309/29 og 211.

Alle partane vart varsla på telefon 21/12 2021 om forretning den 22/12 2021, og i tillegg blei det sendt ut varsel via altinn.
Alle partane godtok kort frist.

Til forretninga møtte alle aktuelle partar.
Dei frammøtte partane hadde ikkje innvendingar til landmålar sin habilitet.

Ny grense mellom eigedomane gbnr 309/29 og 211 går i rette linjer mellom punkta 29-2 - 3 - 4 - M5 - M6 - M7 - 211-1 - 213-4.
29-2, 211-1 og 213-4 er tidligare grensepunkt som er uendra.
Punkta M5, M6 og M7 er innmålte murhjørner.
Punkt 3 er umerka punkt beregna parallellt med innmålt mur M2-M3, 0.15 cm fra muren og 0.15 cm forbi M3.
Punkt 4 er på innmålt mur M4-M5, 0.15 cm forbi M4.

Grensejusteringsavtale viser areala som er avgitt mellom gbnr 309/29 og 211.
Nettoarealet som er avgitt frå gbnr 309/211 til 309/29 er kun på 7 m².

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillir krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Sted

Frekhaug

Dato

03.01.2022

Underskrift

Kjell-Eirik Skjold

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			