

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 309  
Bruksnummer: 211

Utskriftsdato/klokkeslett: 03.01.2022 kl. 10:18

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 16.01.2017  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 309 / 211	1 217,8 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		210591	VAN DER KOOIJ GURO H		MONGSEDALEN 58 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		120689	ØVRETVEIT MARIUS		MONGSEDALEN 58 5918 FREKHAUG	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6716628	288286		1 217,8 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Grensejustering	23.12.2021			kjestan	23.12.2021
Oppmålingsforretning/grensejustering		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4631 - 309/211	-59,4	
		Mottaker	4631 - 309/29	59,3	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Grensejustering	22.12.2021				kjestan	23.12.2021
Oppmålingsforretning/grensejustering	21/10566					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	4631 - 309/29		-2,8	
		Mottaker	4631 - 309/211		2,9	
		Berørt	4631 - 309/200		0	
Grensejustering	22.12.2021				kjestan	23.12.2021
Oppmålingsforretning/grensejustering						
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	4631 - 309/29		-48,8	
		Mottaker	4631 - 309/211		48,8	
		Berørt	4631 - 309/213		0	
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 309/211			
		Omnummerert fra:	1256 - 9/211			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.01.2017	Tinglyst		19.01.2017	perasale	12.01.2017
Oppmålingsforretning	20161344					
	2016071					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1256 - 9/29		-1 225,8	
		Mottaker	1256 - 9/211		1 225,8	
		Berørt	1256 - 9/10		0	
		Berørt	1256 - 9/200		0	

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	22.12.2021 21/10566				kjestan 23.12.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 309/29		0
		Berørt	4631 - 309/211		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	22.12.2021 21/10566				kjestan 23.12.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 309/29		0
		Berørt	4631 - 309/211		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	10.01.2017 20161344  2016073	Tinglyst		19.01.2017	perasale 12.01.2017
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 9/29		-693,7
		Mottaker	1256 - 9/213		693,8
		Berørt	1256 - 9/10		0
		Berørt	1256 - 9/211		0
		Berørt	1256 - 9/212		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	10.01.2017 20161344  2016072	Tinglyst		19.01.2017	perasale 12.01.2017
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 9/29		-682,2
		Mottaker	1256 - 9/212		682,2
		Berørt	1256 - 9/10		0
		Berørt	1256 - 9/211		0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Mongsedalen	2034	58		Grunnkrets: 0508 HOLME Stemmekrets: 13 VESTBYGD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5323 Holme	Nei

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 618 165	Bebyggd areal: 253,9	Ant. boliger: 1	Datoer
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig: 342,9	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 05.04.2017
Nord: 6716628 Øst: 288293	Bruksareal totalt: 342,9	Avløp: Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest: 14.08.2018
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt: 0		
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal: 49,4		
Energikilder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	124,6	0	124,6	0	0	0	0	0
H01	1	218,3	0	218,3	0	0	0	49,4	0

## Bruksenheter

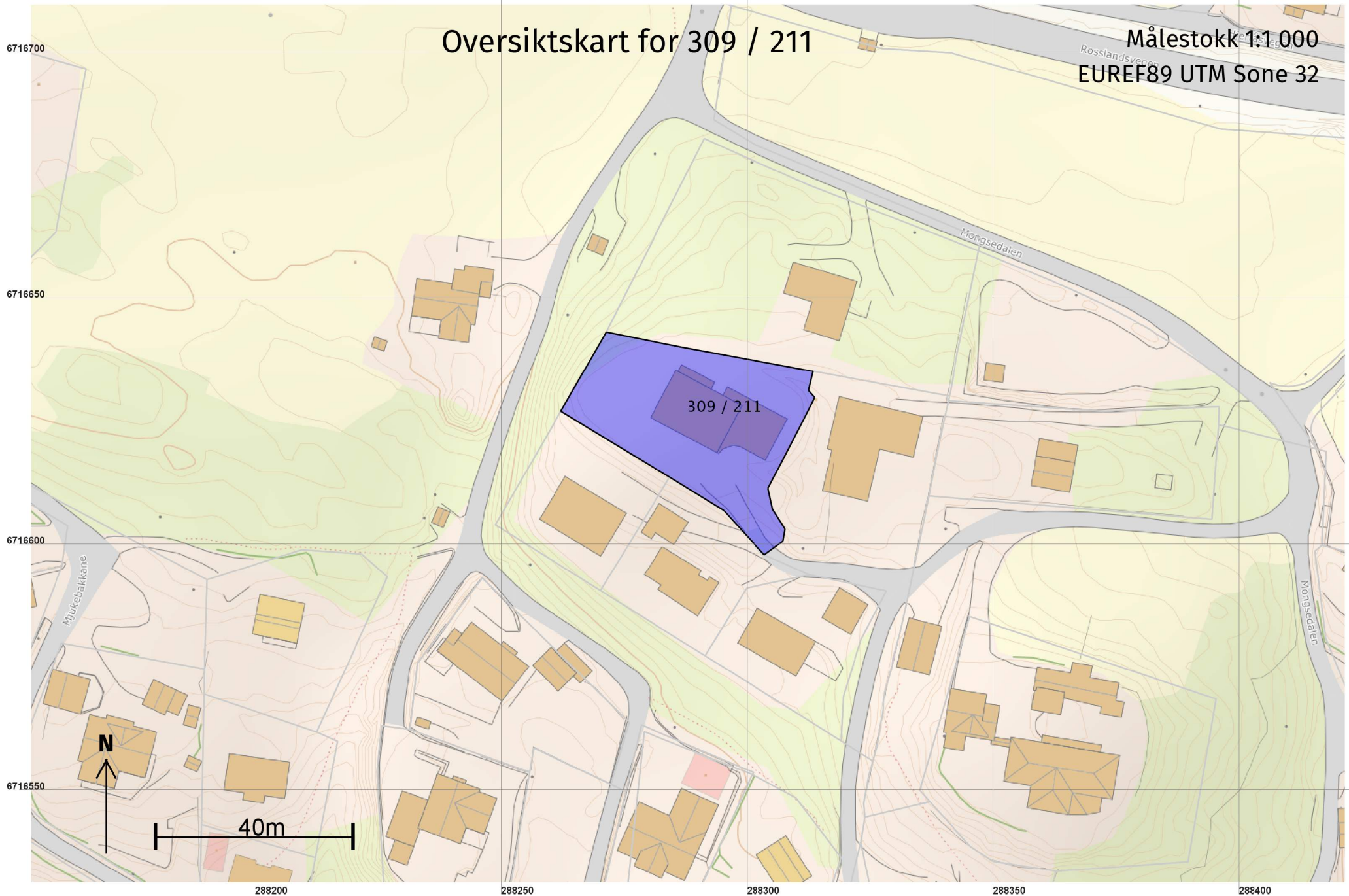
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2034 Mongsedalen 58	H0101	Bolig	342,9	6	Kjøkken	2	3	309/211

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson		NHB BOLIG VEST AS		HAGELLIA 6 5914 ISDALSTØ
Tiltakshaver	210591	VAN DER KOOIJ GURO H		MONGSEDALEN 58 5918 FREKHAUG
Tiltakshaver	120689	ØVRETVEIT MARIUS		MONGSEDALEN 58 5918 FREKHAUG

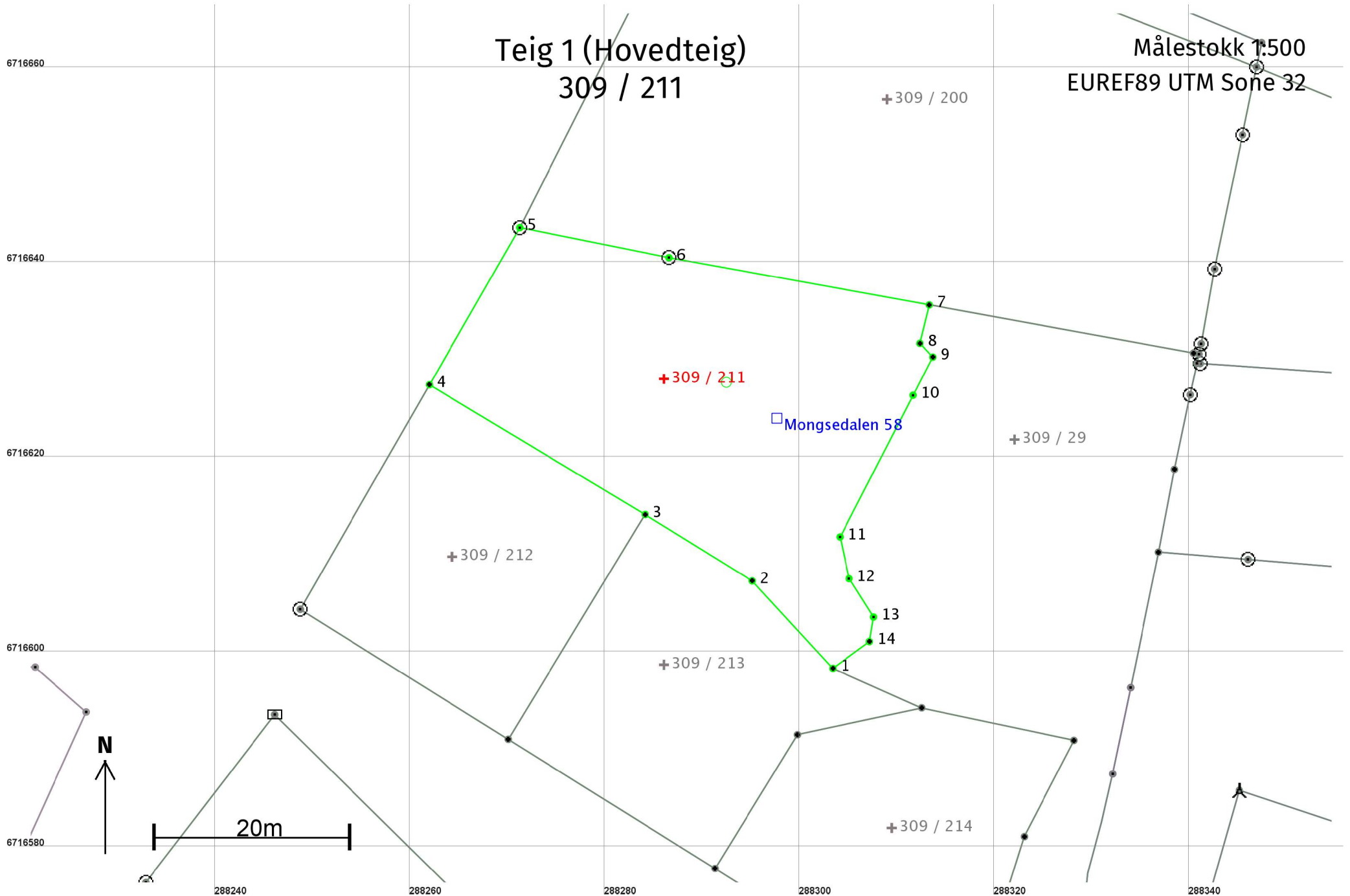
# Oversiktskart for 309 / 211

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 309 / 211

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 1 217,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6716628 Øst: 288286

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6716598,66	288303,43		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			12,19				
2	6716607,63	288295,18		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			12,94				
3	6716614,44	288284,18		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			25,82				
4	6716627,74	288262,05		Umerket	69 Beregnet	10	
			18,60				
5	6716643,86	288271,32		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			15,63				
6	6716640,78	288286,64		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			27,11				
7	6716635,93	288313,31		Umerket	69 Beregnet	10	
			4,05				
8	6716632,00	288312,36		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			1,94				
9	6716630,58	288313,68		Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			4,41				
10	6716626,67	288311,66		Mur Geometrisk hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			16,35				
11	6716612,13	288304,16		Mur Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			4,38				
12	6716607,86	288305,11		Mur Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			4,67				
13	6716603,92	288307,62		Mur Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			2,55				



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6716601,41	288307,19	4,66	Umerket	18 Tatt fra plan	10	