

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Sendt:** 03.01.2022 11:17:11

**Til:** Andreas Snekkevik <Andreas\_sne@hotmail.com>

**Emne:** SV: Ferdigstilling veranda uten søknadsplikt - gbnr 185/330 Isdal

---

Hei igjen og Godt nytt år.

Vedlagt er utskrift av e-postane eg har sendt deg i saka. [Etterlyser tilbakemelding på spm på e-post.pdf](#)

I slike saker som er innmeldt unntatt søknadsplikt vert det ikkje vurdert kor vidt tiltaket faktisk er lovleg etter gjeldande reglar. Dette er fordi slike saker berre vert registrert av matrikkelførar/ kartinnleggar ved Kart og oppmålingsavdelinga, og fordi det er tiltakshavar sitt ansvar å undersøkje om tiltaket faktisk fell inn under unntaka frå søknadsplikt.

Eg sende e-postane for å avklara om du hadde revet den terrassen som var i kartet - på bakkeplanet, når du melde ny terrasse ferdig. Etter å ha gått nærare inn i saka, såg eg at du har leiligheit i 2. høgda, og då kom tanken om at det kanskje var i 2. høgda dette tiltaket var.

I brevet du har fått står det:

Ved denne registreringa av bygg/tilbygg utan søknadsplikt etter Pbl §20-5 i kart er det ikkje vurdert om oppsett bygg/ tilbygg oppfyller vilkåra til fritak frå søknadsplikt.

Slik eg oppfattar reglane om terrasse unntatt søknadsplikt gjeld dette inntil 1 meter over bakken.

Byggesaksforskriften ( SAK10)

Bestemmelsen gjelder unntak fra søknad for terrasse som er forbundet med bygning.

Du slipper å søke om å bygge dersom:

- terrassen ikke kommer i konflikt med plankart eller planbestemmelser, blant annet byggegrenser, avstandskrav og utnyttelsesgrad
- terrassen har en høyde på inntil 1,0 meter fra eksisterende terreng
- terrassen er forbundet med en bygning
- terrassen ikke stikker lenger ut fra bygningens fasadeliv enn 4,0 meter
- rekkverk på terrassen ikke er høyere enn 1,2 meter
- terrassen ikke er overbygd
- avstanden til nabogrensen er minst 1,0 meter

Terrasse som ikke på noe sted er høyere enn 0,5 meter over ferdig planert terreng, regnes ikke som et tiltak etter byggesaksdelen av loven. Dette betyr blant annet at avstandskrav og begrensning på størrelse angitt i denne bestemmelsen ikke gjelder for disse. Kommunen kan imidlertid ha planbestemmelser som regulerer om det er lov å bygge slike terrasser eller hvor store de kan være i areal.

I innledningen til veiledningen for § 4-1, kan du lese mer om slike terrasser.

For videre spørsmål om godkjenning av denne terrassen, ber eg deg ta kontakt med byggesaksavdelinga (byggesaksvakten) i Alver kommune.

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



-----Opprinnelig melding-----

Fra: Andreas Snekkevik [[mailto:Andreas\\_sne@hotmail.com](mailto:Andreas_sne@hotmail.com)]

Sendt: torsdag 30. desember 2021 16:31

Til: Anngunn Marie Gullbrå

Emne: Ferdigstilling veranda uten søknadsplikt - gbnr 185/330 Isdal

Hei Anngunn,

Jeg fikk en epost angående denne saken som jeg ikke forstod så mye av i dag.

I eposten refereres det til epost som er sendt til meg 26.08 med purring 13.09. Dette er eposter jeg ikke har mottatt. Vet ikke helt hva som er grunnen til det. Jeg får ikke sjekket «søppelpost» fra så lang tid tilbake fordi den slettes automatisk regelmessig.

Det er helt riktig som du skriver i mailen at det ligger to verandaer over hverandre.

Dersom det er noe mer jeg skal oppklare må du si i fra. Jeg beklager at det har blitt slik som dette.

Hovedspørsmålet mitt er i grunn om jeg kan anse saken som godkjent og avsluttet, eller om det er noe mer jeg kan hjelpe deg med.

Godt nyttår :)

Mvh

Andreas Snekkevik