



Alver kommune v/Plan og byggesak
Kjartan Medaas
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10573 - 22/7

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
03.01.2022

Løyve etter jordlova til deling av naustetomt - gbnr 227/2 Molvik

Administrativt vedtak Saknr: 005/22
Eigedom: Gbnr: 227/2

Vedtak :

Alver kommune gjev med heimel i jordlova § 12 samtykke til deling av 0,58 daa skogareal/anna markslag med påståande naust som omsøkt frå gbnr 227/2.

Løyve vert gitt på følgjande vilkår:

-Den frådeltte parsellen skal slåast saman med gbnr 227/7.

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom for naustetomt med eksisterande naust. Den nye grunneigedomen, naustetomta, skal overførast til gbnr 227/7. Tomta er oppgjeve til å vera om lag 58m². Gbnr 227/2 er matrikkelført med eit areal på om lag 590 da.

Naustet høyrer til gbnr 227/7 og vart i følgje søkjar flytta til der det står no i 1920. Søknad om frådelling er ledd i formalisering av tidlegare munnleg avtale mellom partane. Det er søkt om frådelling til uendra bruk.

Det vert elles vist til søknad motteken 20.09.2021 og tilleggsinformasjon motteken 14.12.2021.

Planstatus/gardskart:

Arealet ligg i uregulert område sett av til LNF formål i kommunedelplan for Lindås. Arealet ligg innanfor bygge- og deleforbodet i strandsona.

Uttale:

Landbruksavdelinga har fått saka oversendt frå plan- og byggesak for handsaming etter jordlova.

Vurdering

Arealet er registrert som skog/anna markslag i gardskart frå NIBIO. Det er ikkje naudsynt med omdisponering etter § 9 då arealet ikkje er dyrka eller dyrkbar jord.

Deling etter jordlova § 12

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.»

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova, jf. jordlova § 12 3.ledd.

Arealet på 58m² som er søkt frådelt er allereie bygd med naust. Delinga vil derfor ikkje medføra noko endringar i bruken av arealet. Arealet er i registrert som skog/anna markslag i NIBIO sitt gardskart. Bruket har i praksis gitt frå seg dette arealet for meir enn 100 år sidan og det vil ikkje ha innverknad verken på drifta eller gje drifts- og miljømessige ulemper om dette vert arealoverført. Sidan bruket har fleire naust og lang strandlinje vil det ikkje redusera arealressursane på bruket eller svekka høve til å koma til sjø om denne tomten vert frådelt.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderingane over har kommunen kome fram til at omsyna bak deling ikkje vert sett til side som følgje av at det vert gjeve samtykke til deling av omlag 58m².

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/10573

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta

Laila Bjørge

Tenesteleiar

Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune v/Plan og byggesak	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Knut Morten Ånensen	Molvikavegen 455	5993	OSTEREIDET
Svein Harald Molvik	Molvikavegen 549	5993	OSTEREIDET