



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4648 - 22/14

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
03.01.2022

Oversender vedtak om dispensasjon for oppføring av bustad til klagevurdering - gbnr 33/13 Jordal

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 33/13
Adresse: Eigedomen har inga adresse. Bruksnavn er Fagerås
Tiltakshavar/eigar: Benedicte og Endre Jordal - Aarra
Klagar: Harris Advokatfirma AS på vegne av tiltakshavar

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak i sak 21/4648, datert 16.09.2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av bustadhus – gbnr 33/13 Jordal.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 08.12.2021, der Alver kommune sitt vedtak datert 16.09.2021 ikkje vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

«APM- 180/21 Vedtak:

Klagen vert teken til følgje og vedtak i sak 21/4648, datert 16.09.2021, vert oppheva. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av omsøkt bustadhus, og etablering av tilkomstveg og minireinseanlegg på gnr 33 bnr 13 på Jordal på følgjande vilkår:

- Det skal tinglysast gjerdeplikt på eigedomen før det kan gjevast løyve til igangsetting av omsøkt tiltak.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, og plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjevinga for å gje løyve til dispensasjon er vist i følgjande kulepunkt nedunder:

- Eigedomen vart frådelt til hytteføremål i 1949, og det vart gjeve byggjeløyve til oppføring av fritidsbustad på 1970-talet.
- Eigedomen ligg ved anna busetnad, inntil fleire frådelte tomter og er dermed eigna for

fortetting.

- Tilhøva til vatn og avlaup er avklart
- Det vert planlagt for minireinseanlegg som ikkje vil skapa noko forureinsingsfare.

- Kommunal vassleidning ligg klart inn på eigedomen, og er klar for tilkopling til omsøkt bustad.

- Vestland fylkeskommune har gjeve avkøyringsløyve til utvida bruk frå fylkesvegen på vilkår den 08.11.2021.

- Privatrettsleg er eigedomen sikra framføring av tilkomstveg ved tinglyst erklæring.
- Området har ikkje endra seg vesentleg sidan sist det vart gjeve byggjeløyve.
- Landbrukskontoret er positiv til søknaden og tilrår dispensasjon. Grunngevinga er at ein einebustad på tomta ikkje vil medføra negative konsekvensar korkje for landbruket eller for andre naturverdiar.

- Tomta ligg på en haug med fleire frådelt tomter rundt. Bygda Myking treng tilflytting av yngre familiar, og det er difor busettingsomsyn knytt til saka.

- Eit løyve til dispensasjon vil byggja opp under at Alver kommune er pårekeleg, og vil vera med på å styrke Alver kommune sitt omdømme i denne type saker.

Etter ei samla vurdering meiner APM-utvalet difor at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2, og at ved å stilla vilkår om gjerdeplikt vert dette styrka. Utvalet kan heller ikkje sjå at omsyna som ligg nedfelt i kommuneplanen vert vesentleg tilsidesett ved å gje dispensasjon for omsøkt einebustad med tilkomstveg og minireinseanlegg, jf. grunngevinga i punkta ovanfor."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad - gbnr 33/13 Jordal
Tilleggsinformasjon til dispensasjonssøknad - gbnr 33/13 Jordal
Dispensasjonssøknad rev 28.06.21 Jordal
Matrikelkart
Kvittering-for-nabovarsel-20210628-1032
Nabovarsel-20210628-1032
Trieste-2017-plantegninger-TEK-17-1-etasje
Trieste-2017-plantegninger-TEK-17-2-etasje
Trieste-2017-strekfasade-01
Trieste-2017-strekfasade-02
Trieste-2017-strekfasade-03
Trieste-2017-strekfasade-04
Dispensasjonssøknad for gbnr 33/13 Jordal - bustadbygging
Kart
Klage på avslag - gbnr 33/13 Jordal
Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 33/13 Jordal
Uttale - Dispensasjonssøknad - oppføring av bustad - gbnr 33/13 Jordal - Alver kommune
Uttale frå landbruk til søknad om dipsensasjon frå bygging på - gbnr 3313 Jordal
Fråsegn - Alver - gbnr 33/13 Jordal - oppføring av bustad og garasje - dispensasjon
Tillatelse til vegtrase over tomt 33/1 Jordal
Løyve med villkår - avkøyrsløse for bustad - gbnr 33/13 Jorda
Klage på avslag i sak som gjeld gbnr 33/13 Jordal
Klage på avslag til søknad om dispensasjon - GBNR 33/13 Jordal
Sak 20_18341 - Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av bustad - gbnr 30583 Fløksand

Kopi til:

Benedicte Jordal-Aarra	Dyrhovden 18	5993	OSTEREIDET
Endre Jordal-Aarra	Dyrhovden 18	5993	OSTEREIDET
Endre Jordal-Aarra	Dyrhovden 18	5993	OSTEREIDET
Harris Advokatfirma AS	Postboks 41 15 Sandviken	5835	BERGEN
Harris Advokatfirma AS	Postboks 41 15 Sandviken	5835	BERGEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------