

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20215381

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	319	67	0	0	Hms Holding As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	13.12.2021	13.00	Ved 319/5 langs veien (se kartvedlegg)

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Fest grunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klargjøring av <input type="checkbox"/> Nummering av <input type="checkbox"/> Registrering av <input type="checkbox"/> Matrikulering av
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Fradeling fra 319/67

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	01.06.2021		

Rekvirent Hms Holding As	Rekvisisjonsdato 22.02.2021
-----------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjell Rune Standal

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
67-7K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
67_8K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
67-9K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
67-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
18301	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
18305K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Grensepunkt kontrollert			
67-11K	Bolt Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
R5I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
18304	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
R6I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
R7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
R3I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
R3LB	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
R4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
67_7L	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har 01/06 2021 godkjent frådelling frå 319/67, administrativt vedtak saksnr. 635/21.

Oppmålingsforretninga vart halde 13/12 2021. Ved forretninga møtte Terje Marheim og Sølve Merkesdal for HMS Holding AS.

Dei andre varsla partane møtte ikkje. Det var ikkje behov då desse grensene var klarlagt frå før.

Partane blei først varsla på telefon 10/12, og alle partane godtok kort varsel.

Landmålar har sendt grunnboksutskrift på 319/67 som viser pengeheftelser både til Terje Marheim (brev) og til Sølve Merkesdal. (epost)

Terje Marheim har signert på erklæring på at den nye eigedomen skal ha vegrett over 319/5.

Dei fremmøtte partane hadde ingen innsigelser på landmålar sin habilitet.

Dei fremmøtte partane blei spurt om det var bruksretter og servitutter som blei berørt av forretninga.

Det var det ikkje.

Arealet som skal frådelast frå 319/67 er oppmålt og utrekna til 9056 m² og har fått tildelt gbnr 319/70.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført frådellinga.

Matrikkelbrev på 319/70, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigaren på 319/70

Forenkla matrikkelbrev på 319/70, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

14.12.2021

Underskrift

Kjell-Rune Skandell

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			