

**Fra:** Nils Kvalvågnes <nils.kvalvagnes@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 3. januar 2022 12:45  
**Til:** Postmottak Alver; anngunn.gulbra@alver.kommune.no  
**Kopi:** jorunn.h.kvalvagnes  
**Emne:** Gjeld sak dykkar saksnr. 21/10290 – 21/88039. Retting av feil i matrikkelen for gbnr 188/757  
**Vedlegg:** Skriv til Alver kommune vedr feil i matrikkelen for gbnr 188-757 - seksj 37 - parkeringskjellaren -Feilseksjonering av gjesteparkeringsplassar i.doc; vedl 1-Reguleringsføresegner Knarvik Terrasse saksnr 15-155 planid 1263-200203.pdf; vedl 3-Skriv frå Lindås kommune på søknad frå Stoltz til Lindås kommune om reduserttal parkeringsplassar.pdf; vedl 6- Supplement til omgjøringsbegjæring - v advkont Harris - 17okt 2019.pdf; Vedl 2-Rammeløyve 36 husvære med parkeringskjellar 188-757 Knarvik.pdf; Vedl 5 Vedtak om seksjonering gbnr 188-757 Knarvikparken - Knarvik dat 05-06-18.pdf; vedl 4-Begjæring om oppdeling i eierseksjoner 188-757 dat 241217.pdf

Hallo

Vårt tilsvar til dykkar brev til oss "Førehandsvarsel før retting av bygningsopplysningar i matrikkelen - gbnr 188/757" ligg ved.

I tillegg til dei rettingane som er føreslegne i dykkar brev bed me om at seksjoneringa av parkeringskjellaren - seksjon 37 - vert omgjort. Parkeringskjellaren skal ifg. rammeløyvet for bustadblokka Knarvikparken gbnr 188/757 vera fellesareal:

Seksjonæringsbegjæringa dat. 24.12.2017 v/adv. Vikse, er fremja av utbygger, og handsama og vedtak fatta av kommunen med heimel i eigarseksjoneringslova av 1997 («esl. 1997»), ikkje 2017-lova. Seksjonæringsbegjæringa var full av feil og manglar, også når det galdt seksjon 37 – parkeringskjellaren. Denne skulle ikkje vorte skilt ut som eigen seksjon:

Av esl. 1997 § 6 følger det at dersom parkeringsanlegget etter «bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven» er «fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov», **skal parkeringsanlegget være fellesareal.**

Sjå elles vedlagt brev frå oss "Skriv til Alver kommune vedr feil i matrikkelen for gbnr 188/757" med vedlegga 1 - 6 om dette:

## VEDLEGG:

1.Skriv til Alver kommune vedr feil i matrikkelen for gbnr 188/757

1. Reguleringsplan Knarvik Terrasse
2. Rammeløyve til oppføring av bustadbygg med 36 husvære med parkeringskjellar – gbnr 188/757 Knarvik
3. Skriv frå Lindås kommune på søknad om parkeringsvilkåra for rammeløyvet.
4. Seksjonæringsbegjæring 24.12.17
5. Vedtak om seksjonering.

6. «Supplement til omgjøringsbegjæring» frå Harris Advokatfirma AS.