



Alver kommune, Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 0d2154a3-4af0-45f0-bf43-
be003fd5a6d5

Vår: 21/10432 - 21/86745

Saksbehandlar:

Irene Wilhelmsen

irene.wilhelmsen@alver.kommune.no

Dato:

20.12.2021

Svar på offentlig ettersyn og høring - Detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken gbnr 188/701 m.fl. Planid. 1263201904

Avdeling for SVVA forvaltning har gått gjennom dokumenta som er tilgjengelig for offentlig ettersyn og høring. Avdeling veg forvaltning har følgjande uttale i saka:

Planskildring

3.1 Veg og trafikktilhøve

ÅDT er i start av Bruvegen oppgitt til 11000 i tekst, men kartet viser 1100. Vil gjere merksam på at det er utført teljing med målar haust 2021 for Kvassnesvegen og Bruvegen i krysset ved Rema 1000. Resultat frå målingane er tilgjengelig på førespurnad.

Teksten i dette avsnittet er utdatert med tanke på endringane utført rundt Helsehuset og ny oval rundkøyring under arbeid i Knarvik på E39.

5.2.5 Fortau (SF)

Fortaua er prosjektert til 2,5m utan anna veggrunn. Fortauet o_SVG1 på den sida kor avkøyring til garasjeanlegg er plassert ligg i hellande terreng. Det er behov for eit godt gjennomtenkt og prosjektert anlegg for handtering av overflatevatn både langs dei planlagte fortaua og køyrevegen. Det må og prosjekterast ei løysing for å drenere vekk overflatevatn veg/fortau på oversida av bygget langs den offentlege veggen.

Dersom det skal setjast opp vegbelysning langs Kvassnesbakken, må det setjast av eit langsgåande areal for mastene som skal stå på offentlig grunn. Master skal passerast på utside av evt. grøft, 1m frå vegkant. Avstand kant fortau til mast skal følgje Statens vegvesen sine handbøker og belysningsplan skal følgje Knarvikplanen.

5.7 Samferdsel

Knarvikplanen viser ikkje fortau på denne sida av offentlig veg og det er flott at det er teke med to-sidig fortau med tanke på detaljregulering av dette planområdet. Fortau forbi avkøyringar som ikkje er adkomstvegar skal vere planlagt som gjennomgåande fortau langs eit planområdet. Avkøyrslle til parkeringsanlegg skal ikkje planleggast som ei avkøyrslle med brot i fortauskant, dette i samsvar med

vegnormalane. Avkøyering SV må difor prosjekterast med nedsenka fortau, slik at fortauet er synleg gjennomgåande og all trafikk skal vike for fortau. Det same gjeld avkøyeringa mot SGT.

Det bør skildrast kor det er tenkt gjesteparkering. Om det er tenkt at offentlege parkeringsanlegg i Knarvik skal nyttast til parkerande gjester, må dette kome fram i planskildringa. Kva parkeringsanlegg som er tenkt nytta til dette formålet.

Det er ikkje ei god løysing at renovasjonsbil og bilar for varelevering skal rygge inn eller ut over fortau for å ha høve til å snu i samband med SGT. Det bør vere mogleg for køyretøygruppe L å kunne snu inne på anlegget med omsyn til trafikksikkerheita på og langs det offentlege veganlegget.

Det må utarbeidast ein teknisk plan for veganlegget inkl fortau og sideareal inkl. evt. vegbelysning. Det må ikkje leggjast opp til materialbruk på og langs offentlig veg som gir auka eller endra vedlikehaldsansvar for kommunen i etterkant.

Føresegner

§ 3.8.1 VA og overvasshandtering (§12-7 nr. 4 og 12)

Saknar eit punkt om hantering av overflatevatn veg/fortau

§ 4.2.4 Gatetun (SGT) (§ 12-7 nr. 1 og 4)

a) Gatetun skal opparbeidast med utforming og dimensjon som vist av plankartet. **Her bør det komme fram at området skal dimensjonerast for køyretøygruppe L.**

§ 4.2.7 Parkering (§ 12-7 nr. 1, 4 og 7)

Saknar eit punkt om gjesteparkering.

§ 6 Rekkefølgeføresegn (pbl § 12-7 nr.10)

Knarvikplanen har rekkefølgekrav om teknisk plan for veg.

I denne planen bør det stillast rekkefølgekrav om godkjent teknisk plan for veg og vegbelysning før rammeløyve/IG vert gitt for planområdet. Skal godkjennast av vegmynde i kommunen.

VA-rammeplan

Det er ikkje planlagt nytt offentlig anlegg for handtering av overvatn.

Det må difor lagast ein plan over korleis det som vil bli overflatevatn frå offentlig veg og fortau skal handterast i og forbi dette planområdet. Slukar og kummer som evt. skal koplast på eksisterande offentlig OV-anlegg og dimensjonar for eit slikt anlegg skal prosjekterast som del av teknisk plan for veg.

Profilar

Det er ikkje lagt ved profildeikningar for dei offentlege veganlegga som grensar mot planen. Det vil med utgangspunkt i at det skal byggast offentlig fortau rundt planområdet vere behov for godkjente teikningar som viser oppbygging, lengde-/tværr-/vertikalprofilar, profil for avkøyrslar over fortau med nedseinka kantstein, grøfteprofilar, kabelgrøfter, masteplassering etc.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Irene Wilhelmsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Merethe Tvedt

Mottakarar:

Alver kommune, Plan og byggesak Postboks 4 5906 FREKHAUG