ABSOLUTT FORM
Leirvikveien 68
5179 Godvik

Telefon: +47 926 22801
E-post: rolf.af@designfellesskapet.no

Alver kommune
Byggesak

Momenter vedr. rehabilitering og opgradering av «Kommandantboligen»
Notat

Generelt:
- Det foreligger ikke reguleringsplan for området. Planstatus er Kommuneplanen for Meland kommune.
- Bygningskode er 199, Annen boligbygning.
- Etter det vi har fått opplyst foreligger det ingen vernestatus for bygget.

Byggherrens ønsker:
- Rehabilitere bygget og tilbakeføre fasaden slik den er vist på vedlagt foto fra 1920 / 1930
- Oppgradere bygget til «Kystledhus» for kortere opphold for lag, organisasjoner og familier
- Installere tidsmessig sanitæranlegg, kjøkken og oppholdsrom
- Tilrettelegge for universell utforming av den nye delen av bygget

Bygningsmessig status i dag:
- Bygget har ikke vært i bruk siden tidlig på 1960-tallet
- Betydelig bygningsmessig forfall av kledning, vinduer og gulvbord på grunn av lekkasjer
- Det er tidligere framført offentlig vann, avløpsledning og strøm til bygget

Behov for tiltak:
- Delvis utskifting av kledning
- Nye vinduer i samsvar med foto fra 1920 / 1930 tallet (Usikker dato på fotografiet)
- Behov for fasadeendring på baksiden (vestsiden) av bygget, for å oppnå et brukbart kjøkken i den eldste delen av bygget
- Installere nye kjøkken, bad- og toalettrom
- Installere nytt elektrisk anlegg
- Forbedre brannsikring og rømningsveier

Godvik 10.12 2021

Absolutt Form - Rolf Hermansen

Rolf Hermansen

ABSOLUTT FORM
Leirvikveien 68
5179 Godvik

Telefon: +47 926 22801
E-post: rolf.af@designfellesskapet.no

Alver kommune
Byggsak

Tilbakeføring av fasade på «Komandantboligen»

Ved rehabilitering av «Kommandantboligen» på Håøy, er det ønskelig å tilbakeføre fasaden mot øst slik den framsto rundt 1930-tallet.

Det vises til foto under som vi antar er fra en gang på 1930-tallet. Vi har ingen nøyaktig dato for fotografiet, men klesdrakt tyder på dette. Vi regner med at vinduene som står i dag i den nyeste delen av hust, er byttet ut i forbindelse med endringer på 1960-tallet.

Med Stian André til topps på Håøy

Laurdag kunne seks og eit halvt år gamle Stian André Fløisand setja foten på Håøytoppen for første gong. Om han ikkje kunne nyta utsikta, var det tydeleg at turen var ei oppleving. Bakgrunnen for turen var at Olav Strømsnes ved teknisk etat i Meland har fått laga eit kart for blinde og svaksynte over friområdet på Håøya, og laurdag skulle kartet utprøvast av dei det er laga for. Meland lag av Norges Blindeforbund var arrangør av turen.

Målet er nådd! Stian André Fløisand på toppen av Håøya. Far Audun passar på at Stian André ikkje dett ned. I midten initiativtakaren til blindekartet Birger Nyheim.

Olav Strømsnes (til venstre) hadde mykje interessant å fortelja om Håøy både til store og små.

AV LIVAR AKSNES

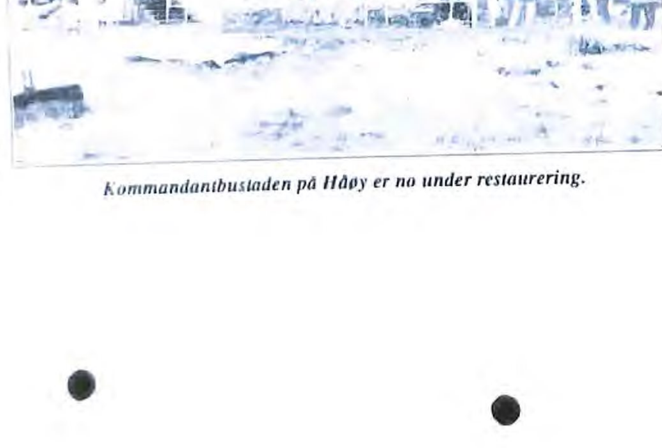
Stian André Fløisand, Birger Nyheim og Ragnvald Berland var dei tre som fekk æra av å prøva ut blindekartet. Sjølv om Stian André bur på Fosse, har han aldri tidlegare vore på Håøy. Når du er blind, er det ikkje så lett å ta seg ut i naturen. Båtturen over frå Litlebergen er ei oppleving i seg sjølv. Vel borte på Håøy venta turen opp til den 171 meter høge Håøytoppen. Ikkje så rart at motivasjonen [illegible] tar av og til undervegs når du ikkje kan sjå naturen rundt deg og heller ikkje vurdera kor langt det er att til toppen. Men lydane, luktane og vinden kan du få med deg. Og tilfredsstillinga med å nå målet er den same anten du ser eller ikkje.

HALVT I SPØK

Eit kart for blinde kan høyrast ut som ei sjølvmotseiing, og det var først [illegible] takken til Olav Strømsnes og då han [illegible] ideen av Birger Nyheim. Nyheim [illegible] blind, men ivrig medarbeidar [illegible] og han intervjua Olav Strømsnes då det var laga eit vanleg turkart over Håøy i vår. Halvt i spøk [illegible] Strømsnes at det var litt rart at Birger Nyheim intervjua om noko som han ikkje sjølv kunne ha nytte av. Til det svara Nyheim at det skulle Strømsnes ikkje vera så sikker på, viss kartet var laga for blinde. Nyheim kunne gje tips om kor Strømsnes kunne venda seg for å laga blindekart, og Strømsnes tok Nyheim på ordet.

FØRST UTE

Etter det Olav Strømsnes veit, er dette de første blindekartet som er laga her i distriktet. Prinsippet for kartet er at alle detaljar som skal med, er prega inn i papiret som forhøgingar. Alle opplysningar på kartet står i blindeskrift. Sjølvsagt er det avgrensa kor mange deltaljar ein kan få med, men vegar, hus, strandlinje, gjerde og spesielle formasjonar i terrenget går fram.



Kommandantbustaden på Håøy er no under restaurering.

JAKTA PÅ LUFTSKIP

Når sant skal seiast, var det ikkje så mykje deltakarane fekk bruk for kartet på laurdag. Olav Strømsnes er ein stor Håøy-entusiast med masse kunnskapar om øya. Heile vegen opp til toppen kunne han koma med interessante opplysningar om alt ein passerte på vegen. Håøy har ei fortid både frå første og andre verdskrigen, ja, like tilbake til kong Sverre si tid på 1100-talet. Under første verdskrigen hadde øya utkikkspost etter fiendtlege luftskip. Bevegelege lyskastarar sveipa himmelen på jakt etter fienden. Under andre verdskrigen vart øya overteken av tyskarane. Mange stader rundt på øya finn ein oppstillingsplasser for kanoner.

FRODIG

Håøy kan ikkje berre by på restar etter krigerske sysler. Lia oppover på sørsida er svært frodig, mellom anna kan ein finna heile skogar med hassel. Vegen opp til toppen er godt opparbeidd nesten heile vegen, og utsikta skifter etter kvart som ein nærmar seg toppen. I dag er det Bergen og Omland Friluftsråd som forvaltar friområdet på Håøy, eit vakkert turområde som burde eigna seg både for funksjonsfriske og funksjonshemma.

ALVER
KOMMUNE

Absolutt Form - Rolf Hermansen
Rolf Hermansen
Leirvikveien 68
5179 GODVIK

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Anne Lise Molvik	13.12.2021
Vår: 21/9846 - 21/84242	anne.lise.molvik@alver.kommune.no	

Svar på førespurnad som gjeld rehabilitering av bygg - gbnr 1/10 Flatøy

Vi viser til dykkar førespurnadar som gjeld rehabilitering av kommandantbustaden på gbnr 1/10 Flatøy.

Tiltaket krev søknad og løyve, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-3.

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommunedelplanen for Meland er avsett til LNF-føremål med omsynssone H530_2 friluftsliv.

Kommandantbustaden er registrert i matrikkelen med kode 199 – annan bustadbygning. Bygningen er ikkje formelt verna. Vi har vore i kontakt med kommunen si kulturavdeling som opplyser at det vil verta fremja forslag om at området kjem inn i kulturmiljøplanen til kommunen med særskild omsynssone. Rehabiliteringa må ta omsyn til bygget sin kulturminneverdi og utførast i tett dialog med kommunen si kulturavdeling og Kulturverntenesta for Nordhordland. Det vil verta sett krav til både materialval og utføring.

Dersom det er trong for ytterlegare informasjon i saka tilrår vi at de bestiller førehandskonferanse.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande Avdelingsleiar	Anne Lise Molvik Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Absolutt Form - Rolf Hermansen	Leirvikveien 68	5179	GODVIK