

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219107

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitstø 24E	322	13	0	1	Mjåtveit As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	24.11.2021	10.00	Ved vegparsellen som skal frådelast

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Oppretting av ny grunneigedom for veg

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	19.10.2021		

Rekvirent Mjåtveit As	Rekvisisjonsdato 01.06.2021
--------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjell Rune Standal

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
2	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
109-3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
2295-1B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
2253-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
253-4A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
10	Umerket Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
10L	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
12	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
13	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
14	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
17	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
18	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
15	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
19	Murhjørne Nedsatt i: Riksgrense	Nytt grensemerke			

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
20	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
22	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
24	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
23	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
25	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysning • utøving av matrikkalkrav • klagerett og friar

Alver kommune har 19.10 2021 godkjent frådelling frå gbnr 322/13, administrativt vedtak saksnr. 1100/21.

Oppmålingsforretninga vart halde 24.11 2021.. Ved forretninga møtte Stian Gripsgård for Mjåtveit AS.

Dei andre varsla partane møtte ikkje. Alle grensene var fastsatt frå før. Punkta 2 og 15-25 var ikkje klare for merking. Det var ikkje lagt asfalt på fortauet. Landmålar påviste grensepunkta som var satt ut til Stian Gripsgård.

Landmålar kalte inn til ny forretning den 03.12 2021, men måtte utsette forretningen på ny til 20.12 2021. Der påviste han punkta 2, 4 og 15-25 for Gripsgård.

Gripsgård har levert signert avtale soim sikra rett til veg for gbnr 322/13 over den nye grunneigedomen til landmålar.

Landmålar sende avtalen til tinglysing sammen med melding til tinglysing om opprettring av ny grunneigedom.

Arealet som skal frådelast frå til veg er oppmålt og utrekna til 1179 m². Den nye grunneigedomen har fått tildelt gbnr 322/279.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Sted

Frekhaug

Dato

20.12.2021

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			