Avsender: Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN
NORWAY

REKNES BYGGJEVARER L/L
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND
Norway

990.439.22

Dispensasjon frå byggegrense - gnr 15 bnr 11 - Stranda - Ostereidet - Alver kommune

Vestland fylkeskommune har starta med å sende ut post digitalt, i tråd med regjeringa sitt digitaliseringsprogram.

Posten vi sender til deg blir sendt til meldingsboksen din i Altinn, og til Digipost eller eBoks når du vel digital postkasse.

Dokument som ikkje er opna i Altinn innan to verkedagar blir sendt på papir i posten.

Digitalt førsteval er raskare, tryggare og sparar miljøet!

Med helsing
Vestland fylkeskommune

439.1

439#2505 bc03169b-6493-4d33-acd9-aaa35050ffd7:1

Vestland fylkeskommune

INV - Forvaltning og utgreiing
INV - Forvaltning Bergensområdet

Vår referanse 2021/54889-3
Dato 30.11.2021

REKNES BYGGJEVARER L/L
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Dispensasjon frå byggegrense - gnr 15 bnr 11 - Stranda - Ostereidet - Alver kommune

Vi viser til søknad datert 19.11.2021.

Saka gjeld
Det er søkt om dispensasjon frå byggegrense for å bygge påbygg på ein eksisterande bustad.

Vedtak

Med heimel i veglova § 30 og § 34 gir vi dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesveg 5458 Stranda for å etablere påbygg på eksisterande bustad på gnr. 15 bnr. 11 i Alver kommune.

Vilkår for dispensasjonen

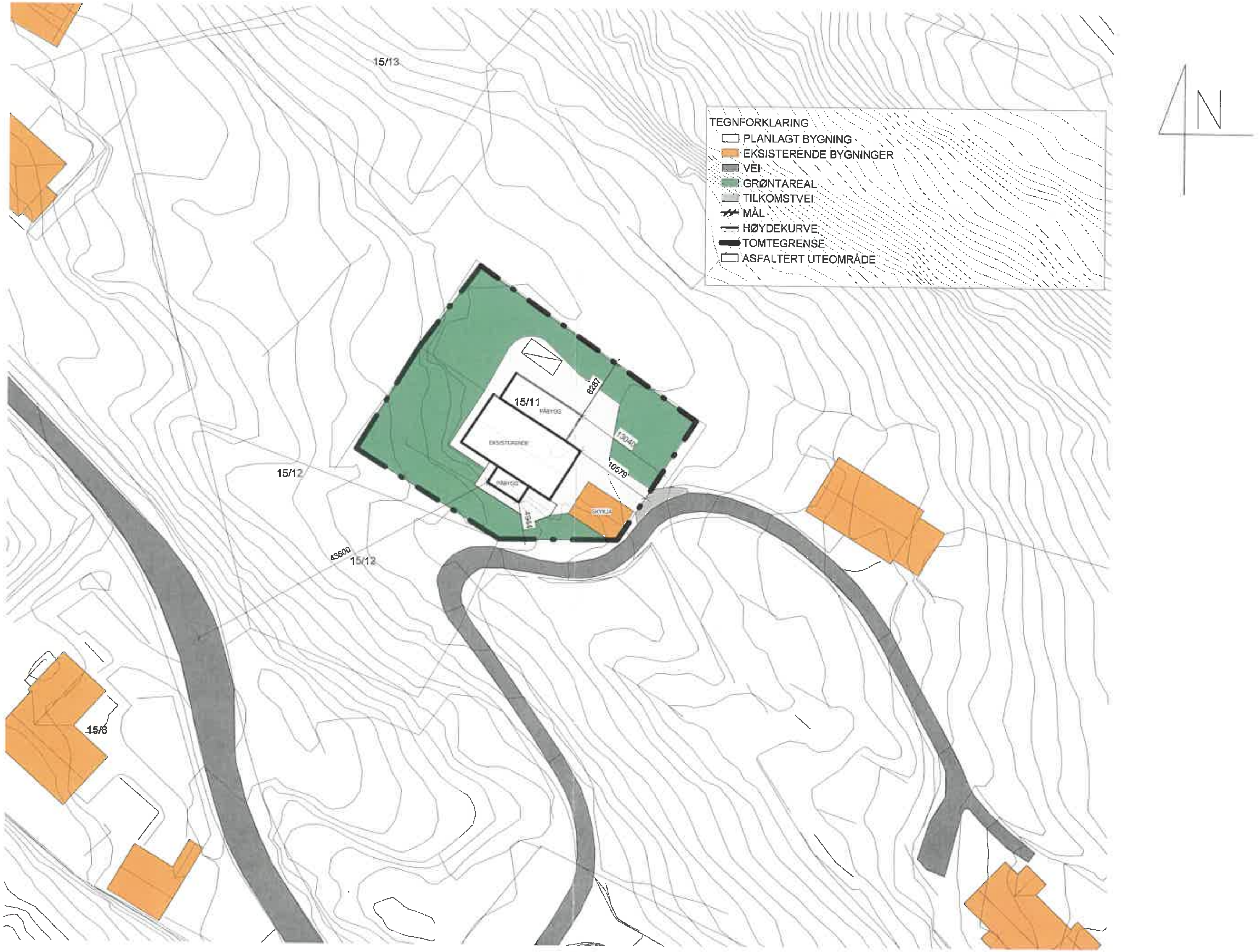
1. Tiltaket skal vera i samsvar med situasjonsplan, datert 18.11.2021.
2. Avstanden frå påbygget (inkludert takutspring) til senterlina på fylkesveg 5458 Stranda skal vera minst 43 meter.
3. Dersom tiltaket vil føra til endringar i samband med tilkomsttilhøva for eigedomen, må det framleis vera opparbeidd tilstrekkeleg areal til å kunne snu på eigedomen for å unngå rygging på offentleg veg. Siktkrav til eigedomen si avkøyrsle må følgjast.
4. Tiltaket må ikkje brukast til andre føremål enn det dispensasjonen gjeld.
5. Grenseverdiane for støy og luftkvalitet i rundskriv T-1442 og T-1520 frå Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstillast.
6. Det kan ikkje krevjast erstatning for skadar og ulemper som følgje av at bygninga/innretninga ligg nær fylkesveg 5458.
7. Arbeidet må vera starta opp innan tre - 3 - år frå dispensasjonen er gitt, om ikkje fell dispensasjonen bort.

Bakgrunn for vedtaket
Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen.

Fartsgrensa på staden er 50 km/t og ÅDT (årsdøgntrafikken) er 400. Fylkesvegen er klassifisert som haldningsklasse «lite streng» jf. Rammeplan 2021-2024.

Etter ei samla vurdering av tilhøva på staden gjev vi løyve til tiltaket som er søkt om.

Telefon	E-post	Heimeside	EHF-Fakturaadr.	Organisasjonsnr.
05557	post@vlfk.no	www.vestlandfylke.no	821311632	821 311 632



REKNES BYGGJEVARER L·L
Selvåg, 5986 Hosteland - avd. Isdalstø, 5914 Isdalstø
Tlf: 56 16 60 60 - fax: 56 16 60 61
RB HUS
FRÅ GRUNNMUR TIL FERDIG HUS

UTARBEIDET AV:	REKNES BYGGJEVARER LL		
TILTAKSHAVER:	GRETHE OG KARSTEIN RØD	G.nr/B.nr.:	15/11
BYGGEPLASS:	Stranda 56	KOMMUNE:	Alver

439 3 L

mundus

TEGN.INNHOLD:	SITUASJONSPLAN			MÅLESTOKK: 1:500
PROSJEKT:	HYTTE			PROSJEKT NR:
ARKITEKT: I.Porzucek	DATO: 18.11.2021	TEGN:	REV:	TEGNNR: