



Meland Bygg AS
Melandsvegen 279
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/7958 - 22/433

Saksbehandlar:
Roger Fanavoll Fjellsbø
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.
no

Dato:
17.01.2022

Avventar ulovlighetsoppfølging - gbnr 309/28

Tiltak:	mogleg ulovleg tilfelle	
Byggjestad:	Gbnr: 309/28	Hestnes
Tiltakshavar:	Meland Bygg AS	
Ansvarleg søkjar:	Jens H N Bjordal	

Det vert vist til brev av 06.10.2021 der kommunen vert oppmoda om å vurdere tilhøva knytt til bygging av tomannsbustad på gbnr 309/28.

I brevet vert det følgande forhold tatt opp:

- Kotehøgden på bygget er vesentleg høgare enn omsøkt
- Rekkverk er endra frå glas til rekkverk av tre og dette er ikkje nabovarsla
- Skillevegg mellom dei to boenhetene er høgare enn omsøkt

Innmålingar frå tiltakshavar viser at kotehøgden på bygget ikkje er høgare enn omsøkt

Byte av rekkverk frå glas til tre og høgde på skillevegg mellom bueiningane er i følge byggesaksavdelinga søknadspliktig, men vert vurdert som tiltak som kan adresserast i ein endringssøknad i samband med søknad om ferdigattest.

Kommunen avventar ulovlegheitsoppfølginga i påvente av søknad om ferdigattest og eventuell endringssøknad.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/7958

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Notat-uttale vedr. evt. ulovleg bygging knytte tomannsbustad hus1,2 på gbnr 30928

Uttale - Mogleg ulovleg tilfelle - gbnr 309/28 Hjertås

Svarbrev om tomannsbustad - gbnr 309/28 Hjertås

Svarbrev

Melding om moglig ulovlig bygging - gbnr 309/28 Hjertås

Melding om ulovlig bygging - gbnr 309/28 Hjertås

Boligprosjekt Mjukebakkane - mogleg ulovleg tiltak

20210608 - foto

20210621 - foto

20210712 - foto

20210916 - foto

Varsel om mogleg ulovleg tilfelle - gbnr 309/28 Hjertås

Kopi til:

Jens Helge Nagell Bjordal	Grønlandsvegen 11	5918	FREKHAUG
---------------------------	-------------------	------	----------

Mottakarar:

Meland Bygg AS	Melandsvegen 279	5919	FREKHAUG
----------------	------------------	------	----------