

**Fra:** Andreas Snekkevik <Andreas\_sne@hotmail.com>

**Sendt:** 03.01.2022 19:29:52

**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Emne:** Re: Ferdigstilling veranda uten søknadsplikt - gbnr 185/330 Isdal

---

Hei,

Tusen takk for oppklaring. Beklager igjen for at det ble slik, men jeg har rett og slett ikke fått de mailene.

Slik du har ordnet det er helt riktig.

Takker for hjelpen.

Mvh

Andreas Snekkevik

3. jan. 2022 kl. 11:17 skrev Anngunn Marie Gullbrå  
<[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>:

Hei igjen og Godt nytt år.

Vedlagt er utskrift av e-postane eg har sendt deg i saka.

I slike saker som er innmeldt unntatt søknadsplikt vert det ikkje vurdert kor vidt tiltaket faktisk er lovleg etter gjeldande reglar. Dette er fordi slike saker berre vert registrert av matrikkelførar/ kartinnleggar ved Kart og oppmålingsavdelinga, og fordi det er tiltakshavar sitt ansvar å undersøkje om tiltaket faktisk fell inn under unntaka frå søknadsplikt.

Eg sende e-postane for å avklara om du hadde revet den terrassen som var i kartet - på bakkeplanet, når du melde ny terrasse ferdig. Etter å ha gått nærare inn i saka, såg eg at du har leiligheit i 2. høgda, og då kom tanken om at det kanskje var i 2. høgda dette tiltaket var.

I brevet du har fått står det:

Ved denne registreringa av bygg/tilbygg utan søknadsplikt etter Pbl §20-5 i kart er det ikkje vurdert om oppsett bygg/ tilbygg oppfyller vilkåra til fritak frå søknadsplikt.

Slik eg oppfattar reglane om terrasse unntatt søknadsplikt gjeld dette inntil 1 meter over bakken.

Byggesaksforskriften ( SAK10)

<Picture (Device Independent Bitmap) 1.jpg>

For vidare spørsmål om godkjenning av denne terrassen, ber eg deg ta kontakt med byggesaksavdelinga (byggesaksvakten) i Alver kommune.

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



<Picture (Device Independent Bitmap) 2.jpg>

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Andreas Snekkevik [[mailto:Andreas\\_sne@hotmail.com](mailto:Andreas_sne@hotmail.com)]

Sendt: torsdag 30. desember 2021 16:31

Til: Anngunn Marie Gullbrå

Emne: Ferdigstilling veranda uten søknadsplikt - gbnr 185/330 Isdal

Hei Anngunn,

Jeg fikk en epost angående denne saken som jeg ikke fortsto så mye av i dag.

I eposten refereres det til epost som er sendt til meg 26.08 med purring 13.09. Dette er eposter jeg ikke har mottatt. Vet ikke helt hva som er grunnen til det. Jeg får ikke sjekket «søppelpost» fra så lang tid tilbake fordi den slettes automatisk regelmessig.

Det er helt riktig som du skriver i mailen at det ligger to verandaer over hverandre.

Dersom det er noe mer jeg skal oppklare må du si i fra. Jeg beklager at det har blitt slik som dette.

Hovedspørsmålet mitt er i grunn om jeg kan anse saken som godkjent og avsluttet, eller om det er noe mer jeg kan hjelpe deg med.

Godt nyttår :)

Mvh  
Andreas Snekkevik

<Etterlyser tilbakemelding på spm på e-post. pdf.pdf>