



Tom Lingjerde  
Stølegaten 1 A  
5003 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/10694 - 22/684

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
05.01.2022

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 352/2 og 352/14 Kårbø**

**Administrativt vedtak: Saknr: 012/22**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Tom Lingjerde og May Britt Fosshem for overtaking av gbnr 352/2 og 14 på Kårbø i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2 600 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.**

**Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.**

### **Saka gjeld**

Ekteparet Tom Lingjerde og May Britt Fosshem for overtaking av gbnr 352/2 og 14 på Kårbø i Alver. Den avtala kjøpesummen er kr. 2 600 000. Tidlegare eigar er Jofrid og Leif Arill Wiese.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

*Søkjarane skriv: Det har ikkje vore gardsdrift på eigedomen på mange år. Den har vore fråflytta sidan 2013. Eiendommen er gjengrodd, og bygningsmassene har forfalt med lekkasjer i tak og vegger. Våningshus har hatt lekkasje i tak og vegger og er ikke beboelig, før omfattende utbedringer har funnet sted. Del må i tillegg legges inn offentlig vann og kloakk i våningshuset.*

Føremålet med kjøpet er å oppgradere og fornye bygningane, fjerne tettvokst skog og ta i bruk jordareala som kan nyttast til beite. Å få bygningane i brukbar stand vil nok ta mange år og har første prioritet. Seinare er aktuelt starta opp med vedproduksjon, frukt-og gronsaksdyrking.

Dei har ikkje planar om å busetja seg der. Søkjarane har hytte på Kårbøneset og bustad i Bergen. Tom er bygningsingeniør og lang erfaring frå bygningsbransjen. Dei har hatt ønskje om å kjøpe oss eit småbruk i dette området som dei kjenner godt til frå før. Dei vil opphalde seg mykje på småbruket dei komande åra for å oppgradere det.

#### *Fakta om bruket*

Planstatus:

Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) og fritidsbustad.

I følgje gardskart frå Nibio er det registrert med 1,9 daa overflatedyrka, 16,3 daa innmarksbeite. 48,2 daa anna markslag, 1,7 daa bebygd/samferdsel. Sum 80,5 daa i tillegg eig bruket del av uregistrert jordsameige på Eldsfjellet. 352/14 er eit lite areal på 0,2 daa registrert som innmarksbeite, som grensar til 352/2. Bruket har del i hjortevald.

Eigedomen har våningshus og løe bygd i 1875 i dårleg stand. Verkstad med ukjent byggjeår er i dårleg stand, og silo er i middels stand. Sauefjøs/vedhus med ukjent byggjeår er i dårleg stand. Naust er i middels stand og ei lita hytte er i dårleg stand.

Det har ikkje vore drift på garden på fleire tiår, og garden vart fråflytta i 2013. Jordbruksareala er i sterk attgroing.

#### **VURDERING:**

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. *om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. I tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt

3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing  
Eigedomen har små jordbruksressursar, men det er positivt at sækjarane ynskjer å setja både bygningar og areal i stand. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.  
Den eine av sækjarane har utdanning som byggingenør, og dette er nyttig med tanke på at det er mange gamle og dårlege bygningar på bruket. Rådmannen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet  
Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Kårbø har ei lang og interessant historie, og det er mange kulturminner. Sjølv om bruket er lite vil det vera positivt at det vert sett i stand. Sækjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

#### Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

#### Regelverk

- konsesjonslova
- rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «21/10694»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta

Laila Bjørge

Tenesteleiar

Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Eiendomsmegler Vest AS  
May-Britt Fosshem  
Tom Lingjerde

Postboks 7999  
Stølegaten 1 A  
Stølegaten 1 A

5020 BERGEN  
5003 BERGEN  
5003 BERGEN