



Ingvild Kari Våg
Skottesalen 4
5011 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10676 - 22/770

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
05.01.2022

Innvilga konsesjon for overtaking av Vetlemyra, parsell nr 2 på 11,5 daa av gbnr 220/2. Arealoverføring til gbnr 220/9 Store Urdal - gbnr 220/2 og 220/9 Store Urdal

Administrativt vedtak: Saknr: 016/22

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Ingvild Kari Våg for overtaking av Vetlemyra, parsell 2 på 11,5 daa av gbnr 220/2 Store Urdal. Den avtala kjøpesummen er på kr. 103 000. Arealet skal arealoverførast til gbnr 202/9.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Ingvild Kari Våg søker konsesjon for overtaking av Vetlemyra, parsell 2 på gbnr 220/2 Store Urdal. Den avtala kjøpesummen er på kr. 103 000. Arealet på 11,5 daa skal arealoverførast til gbnr 202/9. Tidlegare eigar er DC Eikefet Aggregates AS.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Saka gjeldt at Oster Pukk og Sand AS (no DC Eikefet Aggregates AS fekk konsesjon for overtaking av gnr.220 bnr .2 i dåverande Lindås kommune i 2016, på vilkår av mellom anna at dei uregulerte landbruksareala på eigedommen skulle overførast til nokon som kunne få konsesjon. Selskapet ønskjer no å avhende eit 11,5 daa stort areal ti Ingvild Våg som

tilleggsjord til hennar eigedom, gnr.220 bnr.9, som ledd i eit avtalt makebyte. Parsellen består i følgje NIBIO sitt gardskart av innmarksbeite og noko produktiv skogsmark. Det omsøkte arealet er godkjent frådelt i 2021.

Føremålet med kjøpet er å nytta arealet til beite for hestar, ved produksjon samt veg til gbnr 220/9. Arealet er brattlendt og overgrodd med skog og kratt, og har vore ute av drift i om lag 30 år. Søkjar har drive 220/9 sidan 1994, og drifta er hestehald og ved produksjon

Fakta om bruket

Planstatus: Konesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Ingvild Våg sin eigedom, gnr.220 bnr.9, har i følgje NIBIO sitt gardskart eit samla eine eigd areal på 12,5 daa. Av dette er 3,2 daa fulldyrka jord, 5,8 daa innmarksbeite og 56, 2 produktiv skogsmark. Eigaren driv med hestehald, og nyttar jordbruksareala til beite for dyra. Ho er ikkje registrert som busett på eigedomen.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggjast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

- 1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*
Mesteparten av arealet er skogsmark og veg til bruket, og rådmannen har difor ikkje merknader til den avtala kjøpesummen. Ubebygde skogareal er ikkje underlagt priskontroll.
- 2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*
Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er ubebygd og over 2 daa. Arealet skal vera tilleggsjord til gbnr 220/9 og i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt
- 3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*
Eigedomen grensar til bruket som det skal leggjast til og det vil vera positivt at det kjem i drift att. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.
- 4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*
Søkjar har drive gardsbruk i 25 år . Rådmannen vurderer ho som skikka til å drive eigedomen.
- 5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*
Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjar gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- Konesjonsloven
- Rundskriv M 1-/2021 Konesjon, priskontroll og boplikt

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «21/10676»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Ingvild Kari Våg

Skottesalen 4

5011 BERGEN