

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20209597

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sætrevegen 79	438	16	0	0	Helland Kenneth (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	17.09.2021	09.30	Sætrevegen 75

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.05.2020		

Rekvirent Haugen Daniel	Rekvisisjonsdato 07.04.2020
----------------------------	--------------------------------

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjartan Medaas
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnbokskrift for 438/16/0/0 - Aktiv			
Annet saksdokument	Grunnbokskrift for 438/16/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G01	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G02	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
G03	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G04	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G05	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke	Godkjent		
G07	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av 166m² frå gbnr 438/16 til 438/23.

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 438/16. Rekvirent har fått utskrift. Eit tinglyst hefte som det må gjevast pantefråfall for. Det er også ein tinglyst utleggsforretning pr. 14.10.2021. Etter telefonsamtale med Kartverket Tinglysinga fekk oppmålingsingeniør melding om at denne mest sannsynleg ikkje kjem til å vera til hinder for arealoverføringa då den høyrte til forrige eigar.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Grenser som låg i matrikkelkartet for gbnr 438/23 var feil. ingen opprinnelege grensemerker vart funne. Nye merker vart sett ned jf. kartskeisse til denne protokollen. Grensa mellom gbnr 438/23 og gbnr 438/16 vert etter arealoverføringa definert av rette liner mellom punkta G07, G01 og G02. Grensa mellom gbnr 438/23 og gbnr 438/41 vert definert av rett line mellom punkta G02, G03 og G04. Grensa mellom gbnr 438/23 og gbnr 438/10 vert definert av rett line mellom punkta G04 og G05. Grensa mellom gbnr 438/23 og 438/59 vert definert av rett line mellom punkta G05 og G07. Alle jf. kartskeisse til denne protokollen.

I samband med oppmålingsforretninga fann ein ut frå skyldskifte for gbnr 438/23 at det låg ei stripe på 16 x 3 meter att på gbnr 438/16 mot naboeigedome i søraust, gbnr 438/10. Det vart skrive nytt korrigerert delingsløyve datert 24.09.2021 der også dette arealet vart inkludert i arealet som skal arealoverførast.

Fylkeskommunen hevdar å vera eigar av arealet 2.5 meter ut for vegkanten. Etter ønkje frå rekvirent tok oppm. ing. kontakt med vegeigar Vestland fylkeskommune for å høyra om grensa mot fylkesvegen kunne følgja gamal støpemur i søre del av gbnr 438/23. Grensa ville då verta 1.34meter frå vegkanten. Dette vart ikkje godkjent av fylkeskommunen. Grensa for gbnr 438/23 vert etter dette sett 2.5 meter frå vegkant.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 17.09.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifoldstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Arealoverføring rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane. Det er inngått avtale om justering av grensa mellom gbnr 438/23 og 438/41.

Då det er same eigar på avgjevar- og mottakareigedomen er det ikkje naudsynt med erklæring om arealoverføring.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utøving av matrikkelrett • klagerett og friar

Som eigar av gbnr 438/10 samtykker eg i grensemerka sett ned i grensa mot min eigedom.

Helland dato: _____

Namn: _____

Sted

Frekhaug

Dato

14.10.2021

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
X	Avtaler			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			