



Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/7850 - 22/1052

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
06.01.2022

Oversender søknad til uttalelse - oppføring av dobbel garasje - gbnr 484/37 Haukeland søndre

Tiltak: dobbel garasje med oppholdsrom på loft
Byggjestad: Gbnr: 484/37
Tiltakshavar: Gunn Terese Haukeland
Ansvarleg søkjar: Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS

Saka gjeld søknad om oppføring av dobbel garasje med loftstue og bad i 2.etg. Total BRA er opplyst til å vere 78,8 m² og BYA er 52,5 m².

Planstatus

Eigedommen er omfatta av reguleringsplanen Bustadområde Haukeland Søndre (planID: 12602016000600) og er avsett til BFS1. I gjeldande plan § 2.2.2 kjem det fram fylgjande:

«før det kan gjevast løyve til oppføring av nye bustader/nye tiltak skal avkøyrse til fylkesvegen vere ferdig opparbeidd. Med nye bustader/nye tiltak meinast ikkje ombygging/påbygging av eksisterande bustader og fritidsbustader eller riving av eksisterande fritidsbustader for oppføring av bustad.»

Kommunen legg til grunn at det er f_SKV2 som skal vera ferdig oppført før det vert gjeve løyve til nye tiltak i området. Kommunen har sjekka historisk database og finn ikkje at det er gjeve løyve til utbetring av f_SKV2.

VURDERING

Dispensasjon

Det er naudsynt med dispensasjon frå rekkefølgekrav i gjeldande reguleringsplan som nemnd ovanfor før kommunen kan ta søknaden til handsaming.

Kommunen ber fylkeskommunen komme med uttale i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

3_ Dispensasjonssøknad B-1

6_ Situasjonsplan D-1

Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 484/37 Haukeland søndre

Tegning ny fasade

Tegning ny plan

Tegning nytt snitt

Følgeskriv

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN