

B-1

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

29. Oktober 2021

Søknad om utvidet dispensasjon ihht. Gjeldende vedtak saknr. 153/20
Gbnr 469/5 Vågstaule.

Viser til vedtak i utvalg for areal, plan og miljø 11.11.2020, som gjelder dispensasjon fra bygging i LNF område, og avstand til sjø.

I vedtaket punkt 2. står det « Ny bustad skal ikkje plasserast nærare sjø enn eksisterande bustad ligg i dag»

På grunn av den nye boligens utforming og størrelse, samt tomtens naturlige terreng, vil nærmeste punktet komme ca 1,5-2 meter nærmere sjøen enn eksisterende bolig er i dag. I praksis vil det si fra ca 38meter til nå 36 meter fra sjø.

Særlige grunner for søknad om å bygge nærmere sjø: Boligen blir plassert mer naturlig etter kotehøyder på tomten. Det blir mindre terrenginngrep enn det ellers ville blitt.

Denne plasseringen vil også være optimal i forhold til solcellepanel på taket, og vil således være positivt i forhold til energiforbruket.

Endringen vil ikke ha noen negativ påvirkning i forhold til eksponering fra sjø, og heller ikke i forhold til friluftsinnteresser i området.

På grunnlag av dette mener vi at det er stor overvekt av positive grunner veid opp mot eventuelle negative til å innvilge dispensasjon, og at formålet det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Mvh.

Ansvarlig søker Majo eignedom as

