

C-3
side: 1 av 2

Jon-Karsten Saunes
Elvavegen 16
5918 Frekhaug

Frekhaug, 09.12.2021

Anna-Ragnhild Røystrand
Håvard Matland
Elvavegen 2
5918 Frekhaug

Svar på nabovarsel i forbindelse med påbygg av Elvavegen 16

Vi har forståelse for ønsket og behovet for å bygge på/utvide, men ved å gjøre det over flere etasjer og til denne høyden og størrelsen – vil det være til ulempe for oss.

Det lille vi har av åpenhet og utsikt vil bli blokkert, og huset vil komme tettere på oss – noe som vil forsterke det at husene allerede står tett og at vi har innsyn til hverandre.

Vårt hus har både oppholdsrom og uteplasser vendt mot den retningen som et eventuelt påbygg vil komme. Et så massivt og høyt påbygg vil resultere i mindre lys samt sol inn til oss – og til våre uteplasser. Dette vil gi vår eiendom og vårt hus et verditap. Derfor ønsker vi ikke et så stort påbygg av Elvavegen 16. Ved å begrense seg til påbygg på nederste plan – vil ikke prosjektet bli like inngripende for oss. Da vil vi kunne beholde noe av den lille åpenheten vi har fra andre etasje, og ikke stenge igjen helt – samt dere får forhåpentligvis dekket behovet om større plass.

Med vennlig hilsen,

Anna R. Røystrand, Håvard Matland
Anna-Ragnhild Røystrand og Håvard Matland

C-3
side: 2 av 2

Anna-Ragnhild Røystrand
Håvard Matland
Elvavegen 2
5918 Frekhaug

Frekhaug, 29. desember 2021

Motsvar til innvending ifm tilbygg Elvavegen 16 datert 09.12.21.

Vi forstår at tilbygget kan opplevast som ei ulempe for våre nærmaste naboar. Når det er sagt, ynskjer vi å påpeike fylgjande:

- 1) Tilbygg er teikna inn innanfor gjeldande grenser i eksisterande reguleringsplan, det er ikkje behov for endring av desse. Tilbygget vil heller ikkje ruve høgare i terrenget enn eksisterande bygningsmasse.
- 2) I reguleringsplanen er tomteutnyttinga satt til 40% BYA, tilbygget vil vere innanfor dette.
- 3) Reguleringplanen legg opp til tett bebyggelse. I tillegg er det av fleire beboerar i feltet satt opp boder/tilbygg som fortetter bygningsmassen ytterlegare.
- 4) Evt verditap av naboeiendom som resultat av eit påbygg på vår adresse kan ikkje vi vurdere, men så lenge det er snakk om eit tilbygg som ikkje krev dispensasjon fra gjeldande reguleringsplan, så er det etter vårt skjønn ikkje noko vi kan ta hensyn til når det gjeld utnyttinga av vår tomt.

Med vennlig hilsen

Miriam og Jon-Karsten Saunes

Elvavegen 16