

Alver kommune
Teknisk forvaltning og drift
Postboks 4
5906 Frekhaug

Vår referanse: 21065-B01_2
Bergen, 06.01.2022

**VESTBO BBL – COOP NORGE EIENDOM AS.
KNARVIK. KVASSNESVEGEN 27. BUSTAD-/NÆRINGSBYGG.
GNR. 188 BNR. 810 M.FL.
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE PLANAR FOR VEG, VATN,
AVLAUP OG OVERVATN.**

På vegne av tiltakshavarane Vestbo BBL og Coop Norge Eigedom AS søker vi om godkjenning av tekniske planar for veg-, vass-, avlaups- og overvassanlegg i samband med utbygging av bustad-/næringsbygg på felt BS13 i områdeplan for Knarvik sentrum (ID 1263-201002).

Visar til referat frå avklaringsmøte den 24. november 2021 (snr. 20/18063).

Nytt bustad-/næringsbygg vil innehalde:

- 56 bustadeiningar
- 2840 m² BRA næringsareal (blant anna daglegvarebutikk)

Dagens bygningsmasse på eigedomen skal rivast.

Veganlegg

Prosjektet omfattar følgjande veganlegg:

- Bygging av veg o_SKV11, profil 0-95 (fram til eksisterande bygg på Gnr. 188 Bnr. 136 og 240). Vegen byggjast med breidde 4,5m. Ved varelevering må det etablerast snuplass for lastebil. Breidde veg aukast her til 5,5m. Samstundes reduserast breidde på gangareal frå 4 til 3m. Dette fordi veg SKV11 ikkje byggjast i full, regulert lengde mot aust i dette prosjektet.
- Nytt vegkryss i Bruvegen tilpassast dagens vegtrase og -høgde
- Langsgåande gang- og sykkelveg o_SGS2 med breidde 3-4m. Møbleringssone, som plantefelt, skal etablerast mellom vegbane og gangareal. Breidda på denne sonen skal vere 1,5m. Effektiv breidde på gang- og sykkelvegen vil derfor bli 2,5m. Eigen landskapsplan og snitt av møbleringssone vil bli utarbeida av Smedsvig Landskapsarkitekter AS
- Gangareal langs nytt bygg mot Bruvegen i vest og Kvassnesvegen i nord
- Parkeringsplass for barnehage på eigedomen Gnr./Bnr. 188/631 byggjast om og to avkøyringar frå veg SKV11 etablerast. Mellom veg SKV11 og parkeringsplass byggjast betongfender. I samband med utbygging av felt BKB4 og BKB5 vil regulert fortau o_SGG18 erstatte parkeringsplassen.

Utforming av offentlig vegareal skal tilfredsstilla Kvalitetsprogram for Knarvik Sentrum og Forprosjekt Leikeløypa, Utsiktsparken (utarbeida av Norconsult AS, dato 05.05.2020). Kantstein byggjast som platekantstein i granitt. Vassrenner langs fortauskant og langs ytterkant fortau byggjast og med platekantstein i granitt. Alternativ kan vassrenne byggjast med 2-3 stk. storgatestein (140x140x200mm), tilsvarande som ved Region Nordhordland Helsehus (Gnr./Bnr. 188/323).

Vass- og avlaupsanlegg

Tiltaket omfattar følgjande vass-, avlaup- og overvassanlegg i veg SKV11:

- Vassledning
 - Etablering av ny ø280mm PE vassledning, mellom ny vassverkskum V1 i Bruvegen og kum V3 i ende av ny veg. Kum V1 koplast til eksisterande ø160mm vassledning i Bruvegen. Kum V3 byggjast for framtidig vidareføring mot aust, når veg SKV11 skal forlengast
 - ø180mm PE 100 vassledning leggjast mellom kum V3 og eksisterande kum 2495 på ø160mm ledning ved Gnr./Bnr. 188/240. Vassledning under bygget på denne eigedomen, mot Gnr./Bnr. 188/384, kan derfor bli kopla ut.
 - Omlegging av ø63mm stikkledning til Gnr/Bnr. 188/136
 - stikkledning til nytt bygg på bnr. 810 leggjast frå kum V2
 - Eksisterande stikkledning til bnr. 810, frå kum 2495 (EKS V1), koplast ut
 - Det skal etablerast brannventil i vasskum V1, V2 og V3.
- Spillvassledning
 - Ny ø200mm PP spillvassledning i veg SKV11, mellom kum S2 og S4
 - Tilkopling til eksisterande ø160mm spillvassledning i Bruvegen med ny kum S1. Mellom kum S1 og S2 leggjast ledning med dimensjon ø160mm. Dette rørstrekket må byggjast om i samband med nytt leidningsnett i Bruvegen.
 - Omlegging av ø110mm stikkledning til Gnr./Bnr. 188/136
 - Stikkledningar til nytt bygg på bnr. 810 leggjast frå kum S2 og S3. Ledning mellom kum S2 og S15 (langs Bruvegen og Kvassnesvegen) leggjast for bustadeiningar mot Kvassnesvegen.
 - Eksisterande stikkledningar til bnr. 810, frå kum 2496 på bnr. 136, rivast
- Overvassledning
 - Ny DV300mm overvassledning i veg SKV11, mellom kum O2 og O4.
 - Etter avtale med Arne Helgesen i Teknisk forvaltning og drift kan ikkje overvatn frå ny veg bli kopla til eksisterande ø400mm overvassledning i Bruvegen grunna kapasitetsproblem. Vi føreslår derfor ein løysning med:
 - DV100 rørledning frå kum O2 til greinrør/anboring på eksisterande ø400mm ledning i Bruvegen. Dette rørstrekket må byggjast om i samband med nytt leidningsnett i Bruvegen.
 - Overlaup frå kum O2 til eksisterande ø1200mm overvassledning på Gnr./Bnr. 188/669. DV200mm rør leggjast mellom kum O2-O6, og DV300mm rør vidare til kum O7. *Trase og høgder må bli tilpassa avdekking av eksisterande overvassledning.*

- Privat overvassleidning på Gnr./Bnr. 188/669 leggjast om. I tillegg flyttast bygg med oljeutskiljar, som kjem i konflikt med ny veg SKV11, inn på bnr. 669. Oljeutskiljar koplast til ny ø300mm overvassleidning.
- Det vert etablert tre sandfangskummar langs veg SKV11 (SF1-3). Vi føreslår at sandfangskummar byggjast som permeabel kum som vil infiltrere overvatnet til massar i grunnen. Sandfangskummer bidreg til lokal overvasshandtering og reduserer mengde overvatn som blir ført til kommunalt røyrnett.
- To sandfangskummar (SF10-SF11) monterast på parkeringsplass for barnehage på Gnr./Bnr. 188/631 og vert kopla til ny ø200mm overvassleidning.
- Stikkleidningar til nytt bygg på bnr. 810 leggjast frå kum O3. Denne røyrleidninga byggjast som overlaup frå fordrøynings-/infiltrasjonsmagasin på eigedommen. Leidning mellom kum O12 og O15 (langs Bruvegen og Kvassnesvegen) leggjast for taknedløp og evt. sluk mot Kvassnesvegen.

Nye hovudleidningar prosjekterast etter føringar i VA-rammeplan for Knarvik sentrum.

I samband med prosjektering av sprinklaranlegg i nytt bygg ynskjer vi ein tilbakemelding på kapasitet og trykk i dagens vassleidningsnett.

Til kommunal overtaking

I reguleringsplanen er veg o_SKV11 regulert som offentleg veg.

Vi søker om at ny veg o_SKV1 med tilhøyrande gang- og sykkelveg blir overtatt av Alver kommune til drift og vedlikehald. Samt vass,- avlaup- og overvassleidningar i følgje tabell under.

Strekk	Vassleidning	Spillvass-leidning	Overvass-leidning
S1-S2	Ø280mm PE100	ø160mm PP	Ø100mm DV
S2-S4	Ø280mm PE100	Ø200mm PP	Ø300mm DV
O2-O6			Ø200mm DV
O6-O7-eks. OV			Ø300mm DV

Spørsmål til søknaden kan rettes til Thor-Henrik Fredriksen på tlf. 55 59 82 60/918 49 162 eller e-post thor-henrik@haugen-vva.no.

Dersom det er ynskjeleg med gjennomgang av teikningar og søknad stiller vi gjerne på eit avklaringsmøte.

Vi vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Thor-Henrik Fredriksen

Vedlegg:

Teikningar i følgje teikningsliste

Kopi av brev og vedlegg:

Vestbo BBL v/Andreas Johnsen og Inge Josvanger
COOP Norge Eiendom AS v/Erik Nyborg og Roald Valestrand
SE Arkitektur AS v/Stig Eide og Lars Rente