

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
356/18	Alver	195	235	Leknesvegen, Bolig 4, 5915 Hjelmås

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følg brev

Endring gjelder mindre endring av fasade mot nord øst og nord vest

Beskrivelse av endring(er)

Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Endret fasade mot nord øst og nord vest

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsforesegner for Fløysvika gnr.196 bnr. 4 m.fl

Reguleringsformål
Bolig, -frittliggende-småhus (BSF)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	40%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2629,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2629,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1051,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	627,60 m ²
+ Areal ny bebyggelse	144,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	162,00 m ²
= Sum areal	933,60 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 35,51

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	139,00	228,20	0,00	228,20	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	39,70	51,50	0,00	51,50	0	0	0
Sum	99,30	176,70	0,00	176,70	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal plasseres i skredutsatt område, se vedlegg
Sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonskart datert 19.10.2017	elektronisk
Tegning ny fasade	E	Tegning nr 8496 B, revidert 25.05.21	elektronisk
Tegning eksisterende fasade	E	Tegning nr 8497, datert 16.11.17, tilsvarende bygg nr 5.	elektronisk

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Redegjørelse - skred- og flomfare

Søknad/erklæring om ansvarsrett

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 07.01.22

Signatur 
Inger Karin Grashakken

Gjentas med blokkbokstaver