



Terje Oppedal
Strangebakken 11
5011 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4636 - 22/1195

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
06.01.2022

Endringsvedtak - Godkjenning av tiltakshavar som sjølvbygger for alle funksjonar - gbnr 81/31 Risøy

Administrativt vedtak: **Saknr: 020/22**
Tiltakshavar: Terje Oppedal
Ansvarleg søkjar: Lund og Laastad Arkitekter AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyve datert 02.07.2021 vert godkjent. Endring gjeld søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for Terje Oppedal for alle funksjonar og ansvarsområder i tiltaket.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 23-8, jf. byggesaksforeskrifta SAK10 § 6-8.

Tiltak

Saka gjeld søknad om ansvar som sjølvbygger for alle funksjonar i tiltaket, herunder SØK, PRO og UTF.

Det vert elles vist til søknad mottatt 08.12.2021 og supplert 23.12.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Kommunen etterspurte følgjande dokumentasjon ved brev av 15.12.2021:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 23.12.2021.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 23.12.2021.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltakshavar har i søknad motteke 08.12.2021 søkt om ansvar som sjølvbyggjar for alle funksjonar og ansvarsområder etter SAK § 6-8 for oppføring av tilbygg og endring av fasade på sin fritidsbustad.

Tiltakshavar er utdannet tømrrar og ynskjer å ta grunnarbeid og tømrrararbeid sjølv. På resterande arbeid vil det bli bruk av innleid føretak.

Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspiktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarlast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/4636

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lund og Laastad Arkitekter AS Strandgaten 5004 BERGEN
201

Mottakarar:

Terje Oppedal Strangebakken 5011 BERGEN
11