

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20218695
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Drageneset 30	327	71	0	0	Rundhovde Bjørg Inger (Hjemmelshaver)
Drageneset 30	327	71	0	0	Rundhovde Bjørn (Hjemmelshaver)
Drageneset 28	327	20	0	0	Rundhovde Bjørg Inger (Hjemmelshaver)
Drageneset 28	327	20	0	0	Rundhovde Bjørn (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato 22.12.2021	Kl 10.00	Stad Gbnr 327/20
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn			
☒ Arealoverføring ☐ Anna			
Forklaring Arealoverføring fra 327/20 til 327/71 på ca 4.5 daa			
Saks-behandling	Løyvedato 01.10.2021	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Rundhovde Bjørg Inger Rundhovde Bjørn			Rekvisisjonsdato 14.06.2021

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Kjell Rune Standal	
☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
QP5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
QP4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
8E	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
10	Kors Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
11	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
S7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
S8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
S9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
S9B	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
QP1	Umerket Nedsatt i:	Utgår			
QP2	Umerket Nedsatt i:	Utgår			
QP3	Umerket Nedsatt i:	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har 26.11 2021 godkjent arealoverføring frå 327/20 til 327/71 på om lag 4550 m², administrativt vedtak saksnr.1272/21.

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.

Til forretninga møtte følgjande partar: Bjørg Inger Rundhovde og Bjørn Rundhovde. Dei andre varsla partane møtte ikkje.

Landmålar undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane.

Landmålar har hjelpe til med erklæring om sletting av livsvarig borett til Kristian Moldekleiv på 327/20.

Eigarane på 327/71 har signert på erklæring om at 327/20 skal ha vegrett over 327/71.

Følgjande framlagde dokument blir sendt til partane som vedlegg:

1) Ortofoto frå 1966 med fokus på gårdsgrensen mot 326/2. En kvit prikk i ortofotoet (sjå sirkel markert med grøn tusj) tyder på eit signalisert grensepunkt, og at det digitale eigedomskartet her stemmer bra.

2) Skyldskifte på 327/19

3) Skyldskifte på 327/20

4) Skyldskifte på 327/71.

I skyldskifte på 327/19 står det bl.a. at grensen går til kors i berg (punkt 1) og vidare i same retning 4 m til grenselinjen mot 326/2.

Det er eit umerka punkt QP5 om lag 4 m fra punkt 1, og det er sannsynlig at gårdsgrensen mot 326/2 gikk fra umerka punkt Q5 til punkt 2.

Det var vanleg at gårdsgrenser gikk i rette linjer. (sjå kartvedlegg til protokoll)

Grensebeskriving:

Arealet som skal overførast frå 327/20 til 327/71 går i rette linjen mellom punkta; 1-Q5-2-Q4-4-5-6-7-8E-10-QP3-QP1-QP2-S7-S8-S9-S9B-1

Arealrekneskap

Arealet som skal overførast frå 327/20 til 327/71 er oppmålt og utrekna til 4806 m².

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden

Sted

Frekhaug

Dato

23.12.2021

Underskrift

Kjell-Eine Skandal

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			