



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/6093 - 22/1607

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
08.01.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 333/2 Sjurdal

Tiltak: riving av våningshus, oppføring av nytt og ny tilkomsveg
Byggjestad: Gbnr: 333/2
Tiltakshavar: Kjetil Brakstad
Ansvarleg søkjar: Hilleren Prosjektering AS

Saka gjeld søknad om riving av våningshus, oppføring av bustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 196,3 m² og bygd areal (BYA) ca. 122 m² og ny vegtilkomst. Utnyttingsgrad er opplyst til 0,02% BRA.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, samt opparbeiding av avkøyrslø, interne veg og parkering. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå planføremål LNF-område.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 07.01.22, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå planføremål LNF-område for oppføring av ny bustad med vegtilkomst på gbnr 333/2 Sjurdal. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for riving av gammal våningshus, oppføring av ny bustad med vegtilkomst på gbnr 333/2 Sjurdal på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.05.21, mottatt 04.01.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat borehull. Tiltakshavar skal påse at kvaliteten på drikkevotn er tilfredsstillande.
4. Tiltaket skal knytast til privat minireinseanlegg i samsvar med framtidig utleppsløyve som skal gjevast før igangsetjingsløyve kan gjevast.

5. Tiltaket får tilkomst til offentlig kommunal veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 28.06.21 godkjent i sak 21/5935.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket: både bustad, veg og minireinseanlegg må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
2. Kopi av serviceavtale på minireinseanlegg skal vere sendt inn.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-føremål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremål.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Rammeløyve til riving av våningshus, oppføring av nytt hus og tilkomstveg - gbnr 333/2 Sjurdal
Etterspurd dokumentasjon til saka - gbnr 333/2 Sjurdal
Veiprofil 04.01.2021
Situasjonskart 04.01.2021
Teikningar
Gjennomføringsplan
Søknad om rammetillatelse - gbnr 333/2 Sjurdal
Tilleggsinformasjon til søknaden

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 333/2 Sjusdal (ORG PDF)

Tilleggsdokumentasjon til sak 216093 - 2156366

Kopi til:

Hilleren Prosjektering AS

Kjetil Brakstad

Skulebakken 2-4

Bjørndalsvegen 344

5355

5918

KNARREVIK

FREKHAUG

Mottakrarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2

Postboks 7900

6863

5020

Leikanger

Bergen