



Eivind Skår Ertesvåg
Helleåsen 23
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9467 - 22/1658

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

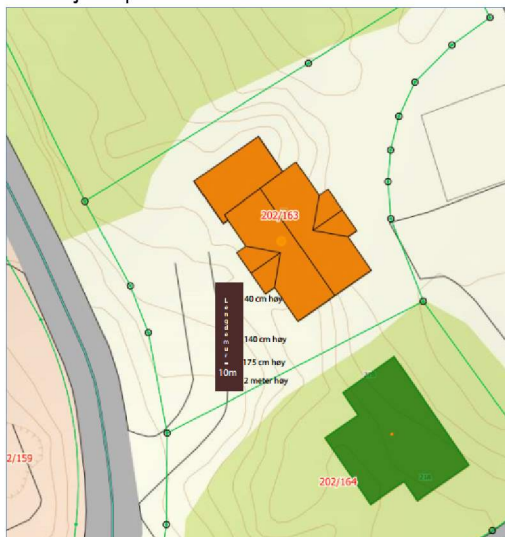
Dato:
13.01.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 202/163 Hjelmås

Tiltak: natursteinsmur
Byggjestad: Gbnr: 202/163
Tiltakshavar: Eivind Skår Ertesvåg

Kommunen stadfester å ha motteke dykkar søknad 10.11.2021. Vi beklagar sein tilbakemelding.

Situasjonsplan



Plankart



Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Kart der tiltaket er målsett og avstand til nabogrense, byggegrense m.m er vist. Kart følger vedlagt.
2. Målsett lengdesnitt og eit par tverrsnitt der terrenmlinjer også er påført. Det går fram av føresegnene til planen at ein ikkje kan fylla opp terrenget meir enn 1,2 meter over eksisterande terreng.
3. Oversikt over kva eigedomar som er varsla. Du kan gjerne nytta skjema for kvittering som du finn her: [5156-Kvittering for Nabovarsel \(dibk.no\)](https://dibk.no).
4. Dispensasjon frå regulert byggegrense. Byggegrensa mot nabogrense er 4 meter (den stipla linja på plankartet). Plassering av mur i strid med byggegrense krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon. Søknad om dispensasjon må nabovarslast.

Vi legg ved dispensasjonsretteiar til orientering. Her ligg og eit skjema som du kan nytta ved innsending av søknaden.

5. Det går fram av søknaden at du søker om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar for alle funksjonar i tiltaket, samstundes som det er sendt inn erklæring om ansvar frå Ole Markussen og Sønner AS for prosjektering og utføring. I denne saka finn vi å kunne godkjenna deg for personleg ansvarsrett for rolla som søker dersom tiltaket elles er dekkja av ansvar frå ansvarlege føretak.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **01.03.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

18.+Dispensasjon+-+rev+desember+2017 (2)
kart gbnr 202-163

Mottakrar:

Eivind Skår Ertesvåg

Helleåsen 23

5915

HJELMÅS