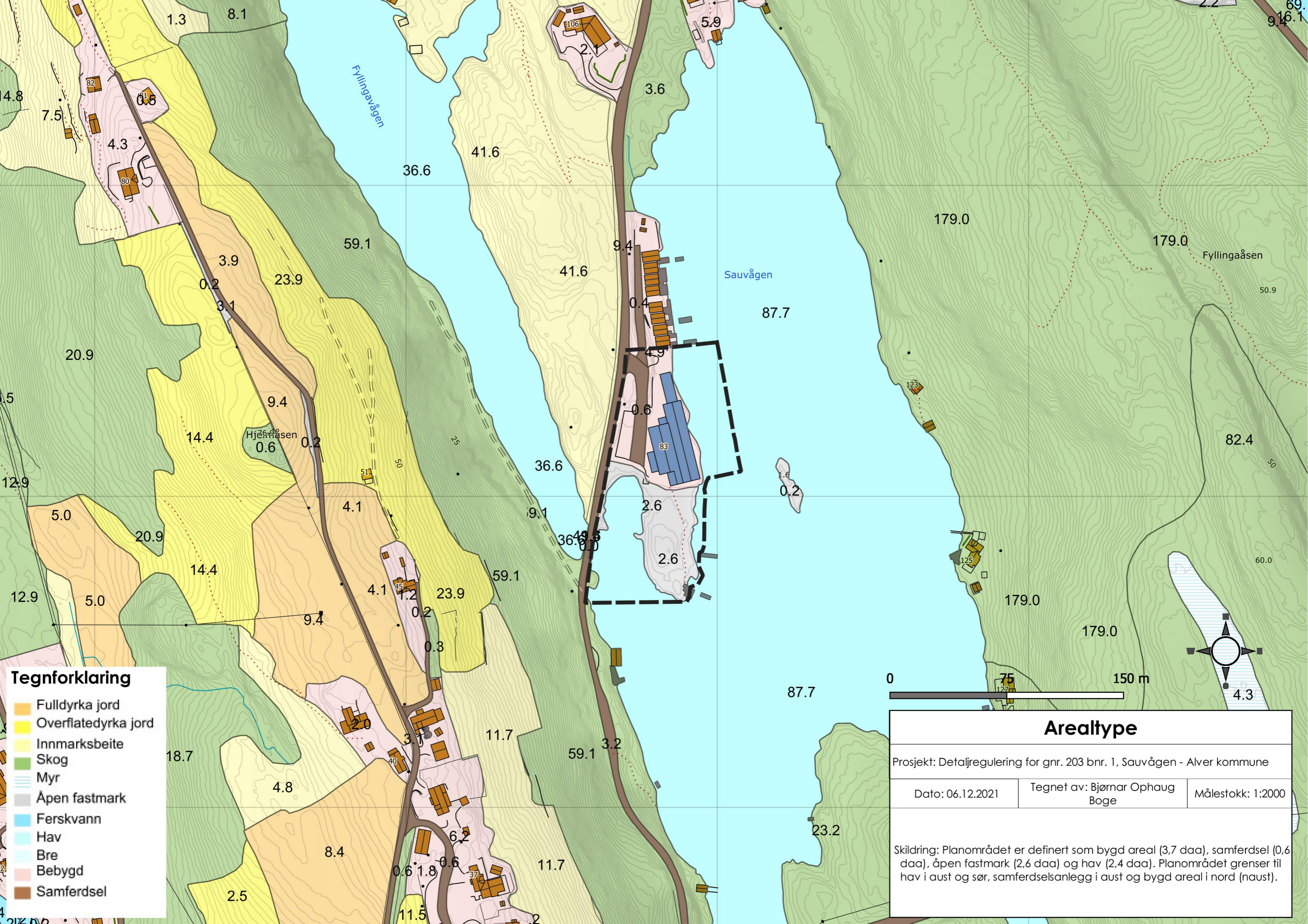


**Denne PDF-porteføljen bør åpnes i Acrobat X
eller Adobe Reader X eller senere.**

Skaff deg Adobe Reader nå!

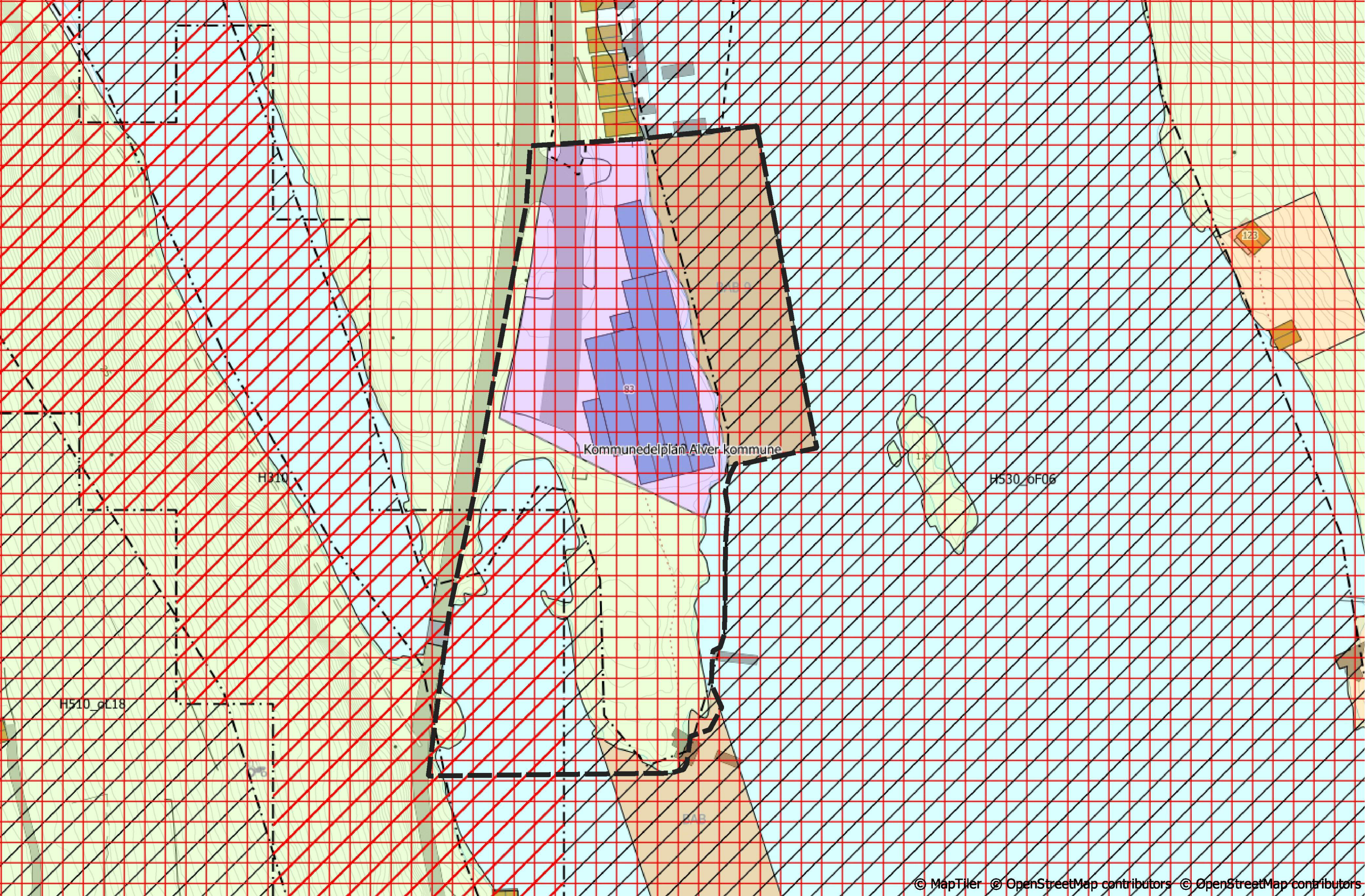


Tegnforklaring

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog
	Myr
	Åpen fastmark
	Ferskvann
	Hav
	Bre
	Bebyggd
	Samferdsel



Arealtype		
Prosjekt: Detaljregulering for gnr. 203 bnr. 1, Sauvågen - Alver kommune		
Dato: 06.12.2021	Tegnet av: Bjørnar Ophaug Boge	Målestokk: 1:2000
Skildring: Planområdet er definert som bygd areal (3,7 daa), samferdsel (0,6 daa), åpen fastmark (2,6 daa) og hav (2,4 daa). Planområdet grenser til hav i aust og sør, samferdselsanlegg i aust og bygd areal i nord (naust).		



Kommunedelplan Alver kommune

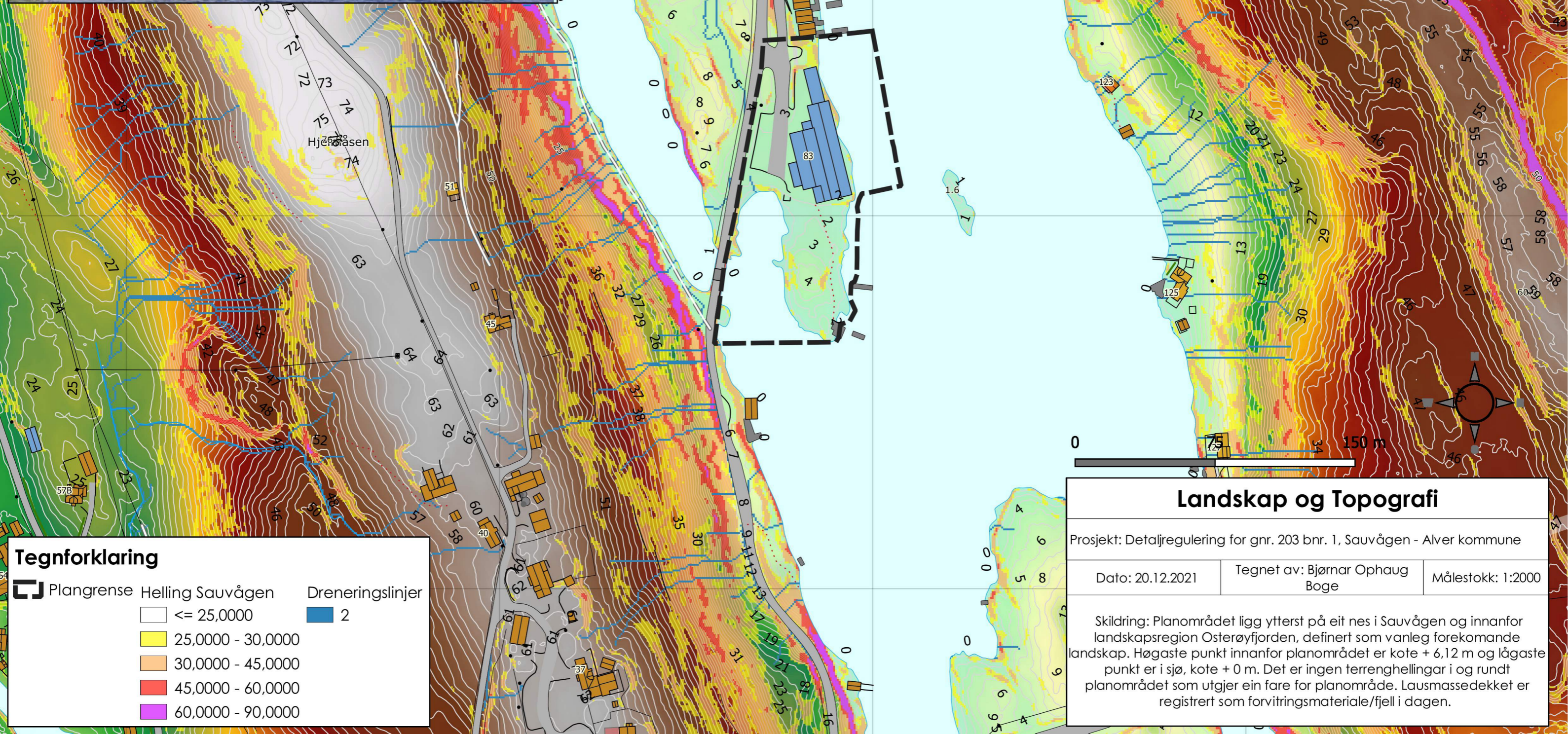
83

H510

H530_6F06

H510_g18

123



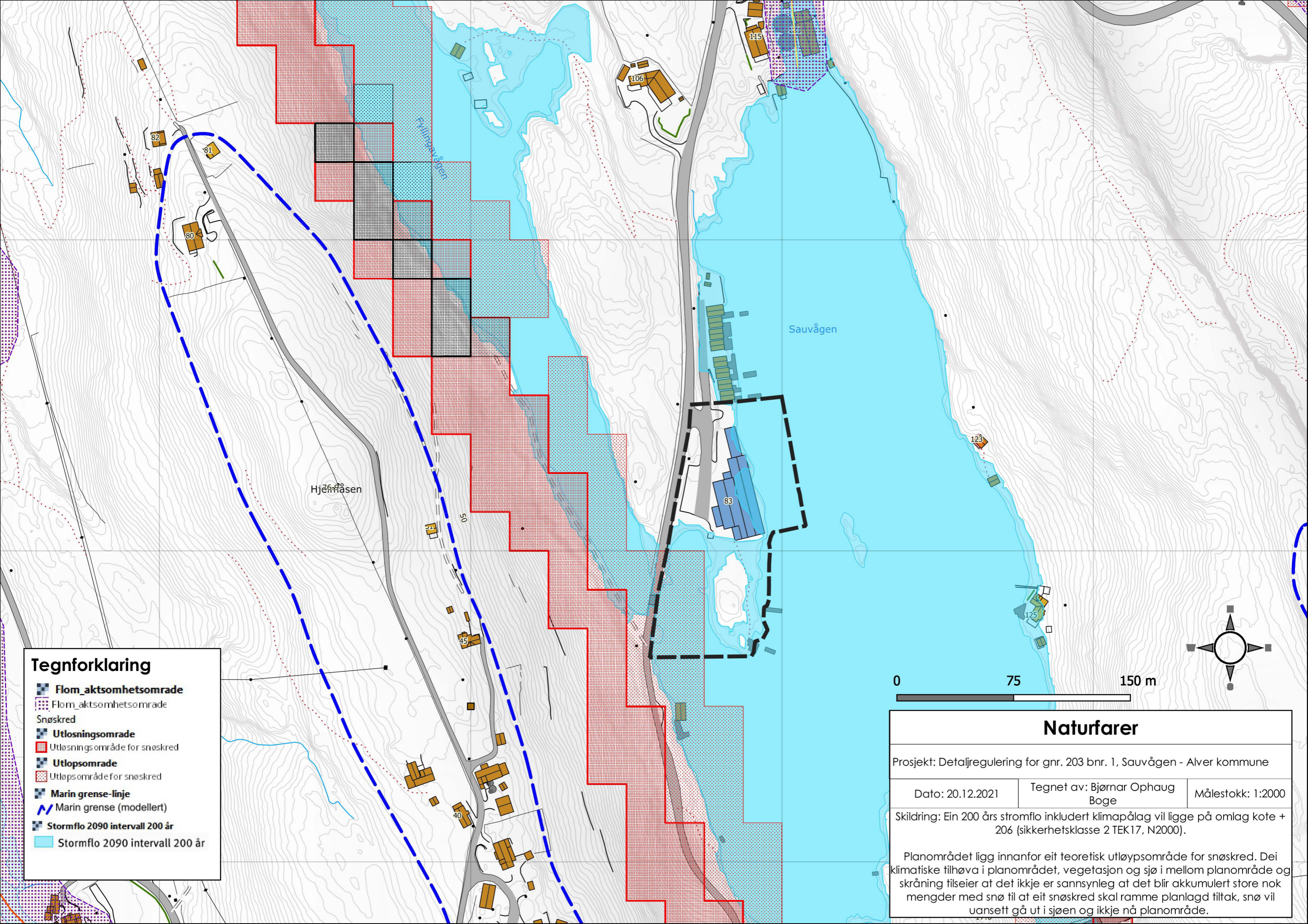
Tegnforklaring	
	Plangrense Helling Sauvågen
	<= 25,000
	25,000 - 30,000
	30,000 - 45,000
	45,000 - 60,000
	60,000 - 90,000
	Dreneringslinjer 2

Landskap og Topografi

Prosjekt: Detaljregulering for gnr. 203 bnr. 1, Sauvågen - Alver kommune

Dato: 20.12.2021	Tegnet av: Bjørnar Ophaug Boge	Målestokk: 1:2000
------------------	-----------------------------------	-------------------

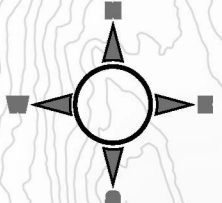
Skildring: Planområdet ligg ytterst på eit nes i Sauvågen og innanfor landskapsregion Osterøyfjorden, definert som vanleg forekomande landskap. Høgaste punkt innanfor planområdet er kote + 6,12 m og lågaste punkt er i sjø, kote + 0 m. Det er ingen terreghellingar i og rundt planområdet som utgjer ein fare for planområde. Lausmassedekket er registrert som forvitningsmateriale/fjell i dagen.



Tegnforklaring

-  Flom_aktsomhetsområde
-  Flom_aktsomhetsområde
- Snøskred
-  Utlosningsområde
-  Utlosningsområde for snøskred
-  Utlopsområde
-  Utlopsområde for snøskred
-  Marin grense-linje
-  Marin grense (modellert)
-  Stormflo 2090 intervall 200 år
-  Stormflo 2090 intervall 200 år

0 75 150 m



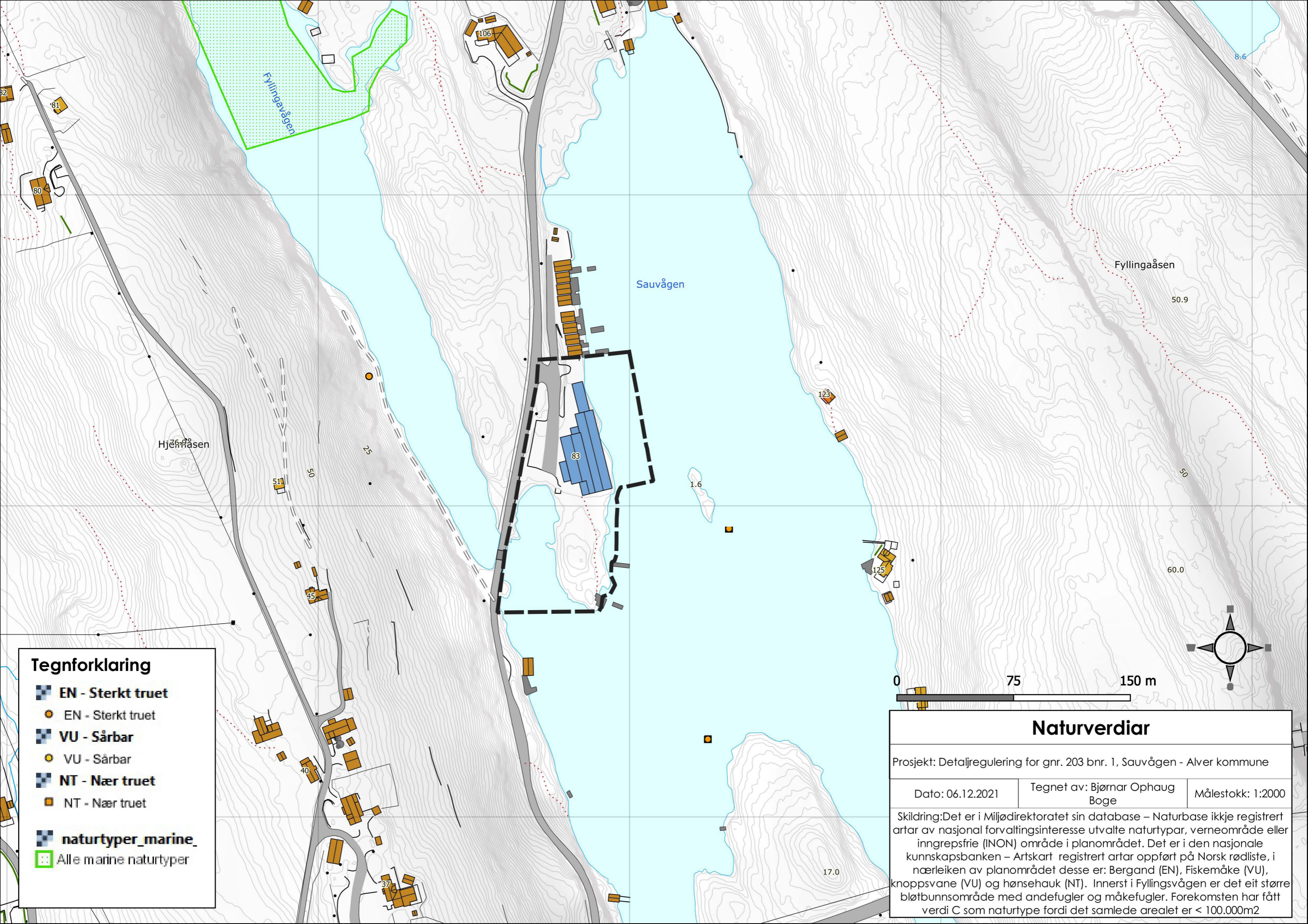
Naturfarer

Prosjekt: Detaljregulering for gnr. 203 bnr. 1, Sauvågen - Alver kommune

Dato: 20.12.2021	Tegnet av: Bjørnar Ophaug Boge	Målestokk: 1:2000
------------------	-----------------------------------	-------------------

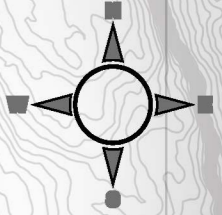
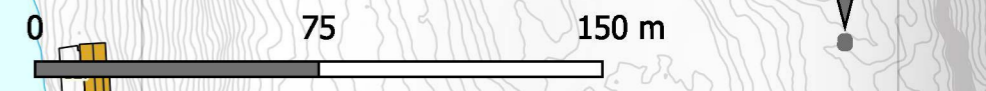
Skildring: Ein 200 års stormflo inkludert klimapålag vil ligge på omlag kote + 206 (sikkerhetsklasse 2 TEK17, N2000).

Planområdet ligg innanfor eit teoretisk utløpsområde for snøskred. Dei klimatiske tilhøva i planområdet, vegetasjon og sjø i mellom planområde og skråning tilseier at det ikkje er sannsynleg at det blir akkumulert store nok mengder med snø til at eit snøskred skal ramme planlagd tiltak, snø vil uansett gå ut i sjøen og ikkje nå planområde.



Tegnforklaring

-  EN - Sterkt truet
-  EN - Sterkt truet
-  VU - Sårbar
-  VU - Sårbar
-  NT - Nær truet
-  NT - Nær truet
-  naturtyper_marine_
-  Alle marine naturtyper



Naturverdier

Prosjekt: Detaljregulering for gnr. 203 bnr. 1, Sauvågen - Alver kommune

Dato: 06.12.2021	Tegnet av: Bjørnar Ophaug Boge	Målestokk: 1:2000
------------------	-----------------------------------	-------------------

Skildring: Det er i Miljødirektoratets sin database – Naturbase ikke registrert artar av nasjonal forvaltingsinteresse utvalte naturtypar, verneområde eller inngrepssvone (INON) område i planområdet. Det er i den nasjonale kunnskapsbanken – Artskart registrert artar oppført på Norsk rødliste, i nærleiken av planområdet desse er: Bergand (EN), Fiskemåke (VU), knoppsvane (VU) og hønehaug (NT). Innerst i Fyllingsvågen er det eit større bløtbunnsområde med andefugler og måkefugler. Forekomsten har fått verdi C som naturtype fordi det samlede arealet er < 100.000m²