



Cecilie Wiken Moberg
Litlevågsbrotet 31
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8928 - 22/2123

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
24.01.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 214/97 Fyllingsnes

Tiltak: bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 214/97
Tiltakshavar: Kenneth Tredal
Ansvarleg søkjar: Ing Taule AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 21.10.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad må supplerast med situasjonskart.
2. Søknad må supplerast med fagmessige teikningar for plan, snitt og fasade. Dersom det skal gjerast endringar på bygget knytt til bruksendringa må teikningane syne skilnad mellom eksisterande og framtidig situasjon.
3. Bruksendring er underlagt krav om ansvarsrett jf. pbl.§20-3. Søknad må supplerast med ansvarserklæring for alle ansvarsområde, samt gjennomføringsplan.
4. Det er ikkje lagt ved informasjon for løysing av vatn for bustad. Ber om at søknad supplerast med informasjon om dette, sjå pbl.§27-1.

Det er ikkje lagt ved informasjon om BRA og BYA for eigedom.

Søknad må supplerast med informasjon om tiltaket sine ytre rammer. Sjå vedlegg for skjema om tiltaket sine ytre rammer som fangar opp desse omstenda m.m.

5. Det går fram av nabovarsel at det er søkt om fritak frå TEK. For at kommunen skal kunne ta stilling til om det er grunnlag for fritak frå TEK17 er det naudsynt med ytterlegare informasjon.

Det må spesifiserast kva særskilte paragrafar i TEK17 det søkjast fritak frå. For å vurdere om det er grunnlag til å gje fritak frå krav i TEK17 er det vidare naudsynt med informasjon som syner kor store avvik det er frå dei enkelte krav.

Vurdering av fritak frå TEK17 skal vurderast ut frå om oppfylling av tekniske krav vil medføre «uforholdsmessige kostnaden». Det må sendast inn informasjon som syner kor store meirkostnadar det vil bli for å oppfylle aktuelle krav i TEK17, sett mot kva kostandane ville ha vore ved etablering av nybygg. Det er vidare krav om at bruksendring er forsvarleg og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Sjå plan- og bygningslova §31-2 fjerde ledd.

6. Det ser ikkje ut til at eigar av gbnr. 214/94 er nabovarsla. Søknad må supplerast med dokumentasjon på at vedkommande er nabovarsla. Syner vidare til at vedkommande har to veker på seg til å fremje eventuelle merknadar, jf. pbl.§21-3.
7. Søknad må supplerast med informasjon om løysing for tilkomst og parkering.
8. Føresegn 2.2 nr. 2 i reguleringsplan set krav til vurdering av støykrav ved løyve om tiltak.

Søknad må supplerast med stadfesting at støynivå ikkje overstig 55dBA krav, og maksimalt 65 dBA framfor fasade. Støy frå vegtrafikk til innvendige rom skal ikkje overstikke 30 dBA.

9. Det må leggjast ved brannteknisk dokumentasjon av planlagde tiltak i samsvar med føresegn 2.2 nr.3 i reguleringsplan.
10. Det går fram av søknad at det seinare skal søkjast om bruksendring for loft på eksisterande fritidsbustad. Informerer om at vi ved vurdering av bruksendring ser på heile bygget under eitt.

Ber om tilbakemelding på om areal på loftet skal takast med i vurdering av bruksendring i denne omgang. Dersom areal på loftet skal reknast med, må endringar frå dagens situasjon gå fram av teikningar.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **01.03.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Oppplysn. om tiltakets ytre rammer

Mottakarar:

Cecilie Wiken Moberg
Ing Taule AS
Kenneth Tredal

Litlevågsbrotet 31
Radøyvegen 1400
Litlevågsbrotet 31

5913
5936
5913

EIKANGERVÅG
MANGER
EIKANGERVÅG