

- - - Tomtegrense
- - - Byggegrense
- ..... Omriss bygg
- █ Takflate
- █ Uleområde
- █ Innkjørsleilpark

**MERKNADER:**

**Bestemmelse:** 20%BYA  
 Maksimal utnytningsgrad: 20%BYA  
 Minste uteoppholdsareal: Ikke oppgitt for fritidsbolig  
 Parkeringskrav: min. 1 plass pr boenhet  
 Sykkelparkeringskrav: Ikke oppgitt  
 Takform/-vinkel: Ikke oppgitt  
 Maksimal gesimshøyde: 6,0 m  
 Maksimal mønnehøyde: 8,0 m  
 Annet: - Avkjørsler til private veger skal oppfylle de samme tekniske krav til utforming og friskt som for offentlige veger.  
 - Parkeringsareal skal ikke medregnes i BRA dersom parkering skjer inne på tomlen, men inngår i BYA  
 - Gesims- og mønnehøyde måles fra gjennomsnittlig planert terreng.

**Arealberegning:**

Eiendom:	2820,5 m <sup>2</sup>	På takke:	56,6 m <sup>2</sup>
Bygninger:	75,0 m <sup>2</sup>	På terrasse:	72,6 m <sup>2</sup>
Parkerings:	36 m <sup>2</sup>	Total MUA:	129,2m <sup>2</sup>
Total BYA:	111,0 m <sup>2</sup>		
%BYA:	4 %		

**NBI** Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstråking uten verifisering i terrenget. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Koordinatsystem:	UTM-32
Høydesystem:	NN2000
MUA:	129,2m <sup>2</sup>

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
	336/93	5918	Frekhaug
ADRESSE:		MOH:	
Riplevikvegen		34 moh	
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MM	MLM	25.11.21	A3

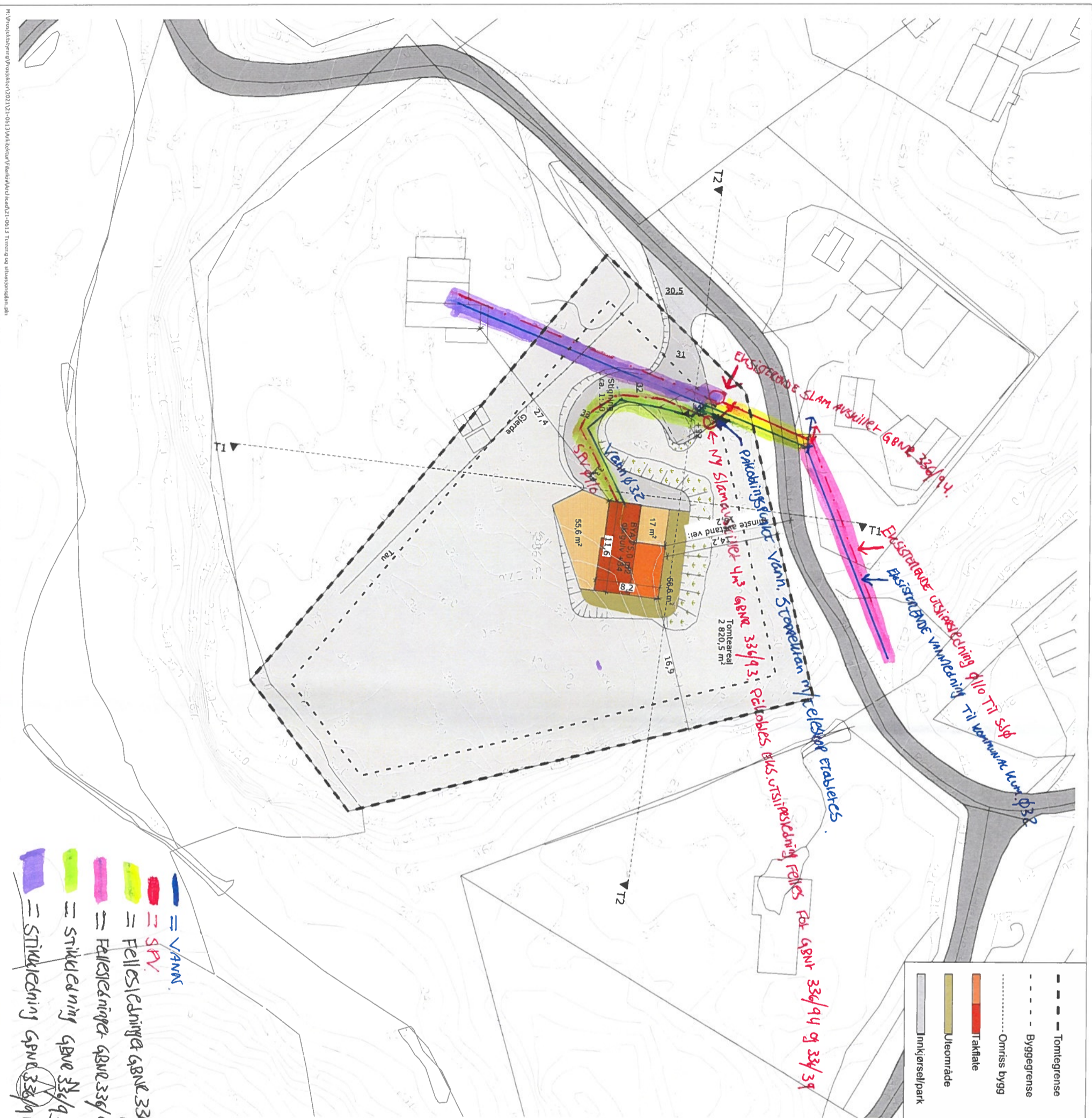
PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tinn Moderne	21-0613
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonsplan	ARK-2-0-01
STATUS:	MÅLSTOKK:
Byggemelding	1:500

TILTAKSHAVER:  
 Erlend Lien og Linn Husøy  
 BYGGEFIRMA:

og 336/94 og 336/93 og 336/94 og 336/39

**NORGESHUS**  
 Mjelde Bygg as

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGHESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00  
 TEGNINGEN ER BESKUTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGHESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENNYTTS UTEN VÅR TILLATELSE.  
 TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.



- █ VANN
- █ SIV
- █ Fellesledninger GBNR 336/93
- █ Fellesledninger GBNR 336/94
- █ Strikkledning GBNR 336/93
- █ Strikkledning GBNR 336/94