



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/9665 - 22/2169

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
10.01.2022

## Søknad om dispensasjon og deling til uttale - gbnr 214/60 Fyllingsnes

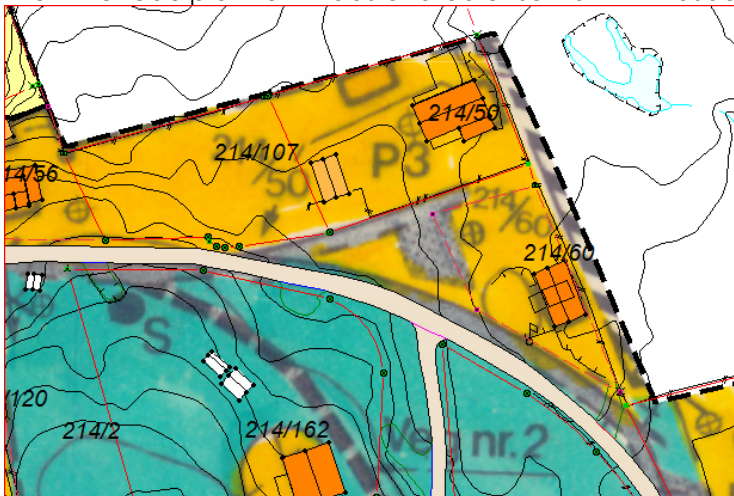
Tiltak: Dispensasjon frå arealformål og arealoverføring.  
Byggjestad: Gbnr 214/2,60  
Tiltakshavar: Reidar Fyllingsnes

Saka gjeld søknad om arealoverføring av omlag 60m<sup>2</sup> frå gbnr 214/2 til gbnr 214/60. Gbnr 214/60 er registrert med eit areal på 474m<sup>2</sup> i matrikkelen. Gbnr 214/2 har eit areal på omlag 104 daa. Søknaden er nabovarsla i samsvar med regelverket. Parsellen grenser til regulert privat veg.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor reguleringsplanen for Storneset strandplan del av Fyllingsnes/ id: 1263-20101976. Arealet er definert som eksisterande hytte og parkeringsplass for gbnr 214/50 og 214/60.

I kommunedelplan for Lindås er arealet sett av til fritidsbebyggelse.



Utsnitt frå reguleringsplanen

Innanfor reguleringsplanen gjeld suppleringar/ endringar i kommunedelplan for Lindås sine føresegner der reguleringsplanen ikkje har eigene føresegner om temaet. For aktuelt areal får ikkje dette betydning for arealoverføring. Men kan få betydning for bygging på tomta.

## VURDERING

Aralet som er søkt arealoverført til gbnr 214/60 er regulert til hyttetomt og parkeringsplass for 2 hytter. Søknaden er derfor ikkje i samsvar med arealformålet og det må vurderast om det kan gjevast dispensasjon for arealoverføring til gbnr 214/60. Eigar av gbnr 214/50 har i følgje søkjar ingen merknader til at parkeringsplassen vert overført til gbnr 214/50. Eigar av gbnr 214/50 eig også 214/107 og har opparbeidd parkeringsplass på eigen grunn. I følgje søkjar har tidlegare eigar av 214/60 opparbeidd parkeringsplass på arealet som no vert søkt arealoverført. Ut frå flybilete ser det ut som denne parkeringsplassen er opparbeidd utanfor regulert parkeringsplass.

Eigedomsgrensene for gbnr 214/60 er ikkje oppmålte og er derfor usikre i matrikkelen. Ut frå måla i skyldelingsforretning for eigedomen halden 11.09.1947 tyder det på at arealet på eigedomen er litt større enn registrert i matrikkelen. Omsøkt areal vert tilsvarande mindre.

Søknaden er ledd i legalisering av tidlegare kjøpt areal. Det er lagt fram kjøpekontrakt for arealet datert 30.09.1946.

Det er søkt om dispensasjon frå arealformål parkeringsplass. Grunngevinga går i stor grad ut på at dette er areal som privatrettsleg allereie er eigd av eigar av gbnr 214/60.



Utsnitt av situasjonsplan datert 08.09.2021

Ortofoto 2020

Det vert gjort merksam på eigedomsgrensene i området er retta etter at situasjonsplanen vart laga.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Tilleggsopplysningar - gbnr 214/60 Fyllingsnes

Søknad om dispensasjon - gbnr 214/60 Fyllingsnes

Situasjonskart

Kjøpekontrakt

Søknad om arealoverføring - gbnr 214/60 og 214/2 Fyllingsnes

**Kopi til:**

Åse Helen Hole

Søre Austmarka 29

5938

SÆBØVÅGEN

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER