

Notat

Bruk av selveierseksjoner – Mittegetlokale AS

Aurskog 29.10.2020

I forbindelse med søknad om rammetillatelse/IG for tiltak for konseptet for selveier lagerseksjoner, skal følgende legges til grunn:

- Seksjonene prosjekteres og selges som frostfrie lagerseksjoner uten krav til oppvarming iht. TEK 17
- Formål er lager/oppbevaring for privat formål og mindre foretak.
- Ikke tilrettelagt for arbeidsplasser eller varig opphold.
- Skal ikke være behov for å innhente Arbeidstilsynets samtykke.
- Dimensjonerende spesifikk brannenergi er satt til 400 MJ/m² - kontraktsfestet med kjøpere/eiere.
- Ingen krav til ventilasjon.
- Ikke sluk i gulv eller installasjon av oljeutskiller.
- Byggene organiseres som ordinert seksjonssameie som forvalter fellesareal og felles interesser, herunder påse at seksjonene benyttes til formålet
- Byggene tilkobles vann/avløp med oppstikk i hver seksjon for fremtidig mulighet for vann/avløp ved behov.
- Det monteres private vannmålere for avregning av faktisk vannforbruk internt i sameie. Sameie betaler offentlige gebyrer for vann/avløp.
- Det er ikke renovasjonsplikt. Renovasjon organiseres av sameiet.
- Det er ikke krav til oppvarming, og da heller ikke tilkoblingsplikt for evt. fjernvarme.
- Mittegetlokale AS har inntatt følgende presisering i prospekt/salgskontrakt for seksjonene:

KJØPERS BRUK

Seksjonene selges som frostfrie lagerseksjoner uten oppvarming, ventilasjon og uten innredning. Det er kjøpers ansvar og til enhver tid sørge for at eget bruk tilfredsstillende evt. regler og forskriftskrav.

Byggene dimensjoneres for maksimalt spesifikk brannenergi på 400 MJ/m².