

Svar på spørsmål fra Alver kommune 10.01.2022 – bolig gbnr: 195/36 Leiknes

Tiltak: Ny bolig, garasje og vei.
Eiendom: Gbnr: 195/36 i Alver kommune
Tiltakshaver: Maria Fosse Romarheim og Jogeir Romarheim
Ansvarlig søker: Tungesvik Arkitektur
Sak: 21/8083

Vi viser til epost fra Alver kommune, mottatt 10.01.2022. I eposten blir det stilt spørsmål om murer og slamavskiller i prosjektet. Nedenfor finner dere svar på de spørsmålene som ble stilt:

1. Murtegninger

Spørsmål fra Alver kommune

Savner målsatte murteigninger (fasade, snitt, profil) både mot sjø og mot veg og nabo gbnr 195/174, murens høyde varierer fra 1,3 til 5 m.

Svar til Alver kommune:

Vedlagt finner dere tegningspakke som inkluderer 3D-illustrasjon, fasade, snitt og profil både mot sjø, veg og naboer. Vennligst se målsatt snitt A, B, C og snitt for avkjørsel. I tillegg kan dere også se høyder på murer på fasadesnitt øst, vest og sør. Vennligst se vedlagt illustrasjon for å få et helhetlig inntrykk av tiltaket.

2. Materialvalg

Spørsmål fra Alver kommune

Hva er materialvalg på murer? Trenger terrengsnitt med naboeiendommer gbnr 195/174, 195/39 også.

Svar til Alver kommune:

Forstøtningsmur mot sjø (sør) planlegges med murfot i betong, der høyde tilpasses terrenget, og gråsteinsmur i øverste sjikt.

Forstøtningsmurer mot naboer mot øst og vest (195/174 og 195/39) utføres i sprengstein og tildekkes med jord for stedlig tilpassing.

Forstøtnings mur mot vei (nord) planlegges utført i betong.

Viser for øvrig til punkt 4.1 i dispensasjonssøknad som beskriver utforming av forstøtningsmur.

3. Utslipp

Spørsmål frå Alver kommune

Slik jeg forstår så er det ikkje gjeve utsleppsløyve enda, så det er søkt om dispensasjon og rammeløyve på avskiljar som er ikkje godkjent etter Forureiningslova. Det går fint, men skal søkes både etter forureiningslova og PBL seinare før IG.

Svar til Alver kommune:

Det er riktig at det ikke foreligger utslippstillatelse. I dialog med rørlegger er det opplyst at forhold på stedet ligger godt til rette for å få godkjent utslippstillatelse. Det er planlagt at utslippstillatelse skal foreligge før søknad om igangsettingstillatelse.

Med vennlig hilsen

Maria Fosse Romarheim og Jogeir Romarheim