



Statens vegvesen
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 Lillehammer

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/8192 - 22/3285

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
13.01.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 213/43 Eikanger nedre

Tiltak: Fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 213/43
Tiltakshavar: Haakon Torvund
Ansvarleg søkjar: Mjelde Bygg AS

Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av fritidsbustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 49 m² og oppføring av ny fritidsbustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 69,9 m² og bygd areal (BYA) ca. 78,9 m². Det er oppført bod på tomten frå før av med bruksareal på ca. 30,1 m² og bygd areal på ca. 32 m². Samla bruksareal (BRA) for ny hytte og bod er opplyst til å vere ca. 100 m² og bygd areal (BYA) ca. 110,9 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 15,5 % BYA.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar ingen søknad om dispensasjon, men ligg i omsynssona - bandlegginga for framtidig E39 trase.

Handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 12.01.22, der følgjande vedtak vart fatta:

Det vert gjeve rammeløyve for riving av eldre fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.08.21 motteke 23.09.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling. Løyve til påkopling skal liggje føre før igangsetjingsløyve kan gjevast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket både fritidsbustad og VA-leidningar må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som fritidsbustadforemål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA, tiltaket får ca. 15,5 % BYA.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Rammeløyve til riving og oppføring av fritidsbustad - gbnr 213/43 Eikanger nedre
Situasjonsplan
Gjennomføringsplan
Tegning ny plan

Kopi til:

Haakon Torvund
Hege Therese Fosse
Mjelde Bygg AS

Bryggjedalen 14 J
Bryggjedalen 14 J
Mjelddalen 85

5122	MORVIK
5122	MORVIK
5286	HAUS

Mottakarar:

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål

2605

Lillehammer