

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	592	0	0

Kommune Alver

Adresse , 5955 Lindås

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Garasje, uthus eller anneks til fritidsbolig

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Svein Johnsen

Telefon: 90650000

90650000

E-postadresse: svein@kingholding.no

Adresse: Hopsnesvegen 81, 5232 PARADIS

ANSVARLIG SØKER

Navn: GUNDERSEN SVEN

Telefon: 90830921

E-postadresse: sven@sven-gundersen.no

Adresse: Postboks 6134, 5892 BERGEN

Organisasjonsnummer: 870371772

Kontaktperson:

Navn: Sven Gundersen

Telefon: 90830921

12.01.2022 20:39:57 AR468815295

12.01.2022 20:39:57 AR468815295

E-postadresse: sven@sven-gundersen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se følgebrev

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av nøst

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av nøst på nøsteeiendom

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra boligformål, samt avstand til sjø

Begrunnelse

Tomten er fradelt for formål nøst, og egner seg god til det. Området nøstet vil beslaglegge vil ikke fortrenge allmenhetens interesser.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Alvær Kommune
Reguleringsformål	Boligformål
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	64 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	64 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	64 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	40 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	40 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	62,5 %
----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Det vil ikke bli lagt inn vann i nøstet

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SVEN GUNDERSEN på vegne av GUNDERSEN SVEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasader.pdf

Plan og snitt.pdf

Plan og snitt.pdf

Dispensasjon nøst Lindås.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20211124-2222.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_GUNDERSEN SVEN.pdf

Nabovarsel-20211124-2222.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf