

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.11.2021 22:22:02 AR456392052

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 5955 Lindås		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
108	592	0	0
<b>Eier:</b>	Odd Johnsen		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Fritidsbolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av nytt nøst

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Tiltaket er avhengig av følgende dispensasjoner:

1. Generelt byggeforbud i strandsonen
2. Generelt byggeforbud for nøst i byggeformålssone bolig

#### Begrunnelse:

Tiltaket er plassert på en tomteparsell som er lovlig utskilt som nøstetom, den er ikke egnet til boligbebyggelse, og inngår som en del av et etablert nøsteområde.

Oppføring av nøst på denne tomten vil være av stor nytte for eiers interesse i området, og liten ulempe for allmennhetens interesser.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** GUNDERSEN SVEN, Sven Gundersen

**E-post:** sven@sven-gundersen.no

**Telefon:** 90830921

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** GUNDERSEN SVEN

**Organisasjonsnummer:** 870371772

**Telefon:** 90830921

**E-post:** sven@sven-gundersen.no

## Nabovarselet er signert av

SVEN GUNDERSEN på vegne av GUNDERSEN SVEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasader.pdf

Plan og snitt.pdf

Plan og snitt.pdf