

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



07.12.2021 23:27:55 AR458704495

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Svein Johnsen

Adresse: , 5955 Lindås

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	592	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ANNETTE JOHNSEN KANT

Adresse: Veråsvegen 164, 5955 Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	21	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Har prinsipielt ikke noe problemer med et naust på tomten 592. Kunne selv vært interessert i en felles brygge/molo i grenselinje nordvest-sørøst (retning ca 165 grader) mellom 108/21 og 108/592 (videre kallet Linje 1).

Øvrig begrepsbruk.

Sone SØ: vannområdet i sjølinjen til 108/21 retning sør-øst. Det eneste området der båt kan legge til ved 108/21, samt bading kan foregå.

Sone SV: vannområdet i sjølinjen til 108/21 retning sør-vest. Utgjøres av svær steinhelle som kommer frem i fjære med mye steiner på. Derfor er det nærmest umulig å legge til med båt eller å bade i denne sone.

Merknader:

Har dog en rekke merknader. Disse gjelder (a) hevd bruksrett på vestre side av 592; (b) konflikt med historisk brygge til 108/21; (c.) himmelretning av utfart fra nøst som forutsetter å umiddelbart krysse over Linje 1 inn i Sone SØ ; (d) sjenerende høyde slik nøstet er plassert nå; (e) sjenerende vindu i vest.

a) hevd bruksrett på vestre side av 592. Historisk er 592 nylig utskilt fra ytre utmark til 108/555. Trappen og bryggen til 108/21 ble bygget på 1980-tallet. Altså har bruken i ca 40 år vært å bade i den vestre del av 592 der nøstet er tegnet inn. Oppføring av nøst slik det er tegnet inn kommer altså i konflikt med bruksrett for 108/21 i den vestre del av 592.

(b) konflikt med historisk brygge til 108/21. Som nevnt er den historiske bryggen til 108/21 plassert i dels Sone SØ med en del stikkende inn i vestre del av 592. Festene til bryggene syns tydelig. Selve bryggen er per i dag ødelagt av en vinterstorm. Bryggen syns på vedlagt flyfoto. Oppføring av nøst slikt det er tegnet inn kommer altså i konflikt med brygge for 108/21. En mulighet ville vært å erstatte gamle bryggen til 108/21 med en felles brygge/molo ut i forlengelsen av Linje 1 mot SØ.

(c.) himmelretning av utfart fra nøst som forutsetter å umiddelbart krysse over Linje 1 inn i Sone SØ. Uansett bryggen til 108/21 vil himmelretningen av nøstet slik den er tegnet inn - en himmelretning ca sør-sør-vest (ca 215 grader) føre til at enhver utfart ut av nøstet umiddelbart ville krysse grenslingen Linje 1, samt gå rett inn i Sone SØ. Dette ville virke kraftig sjenerende for all bading og båtbruk til 108/21. Særlig ettersom Sone SV er ubrukelig til bading og båt. 108/21 har ikke noen alternativer til Sone SØ. Dersom nøstet snus til å være parallell med Linje 1 ville det ikke være en konflikt på dette punkt.

(d) sjenerende høyde slik nøstet er plassert nå. Høyden på 5 m vil sjenerere utsikt fra hus og hage til 108/21, og dessuten i badeplassen til 108/21. Utsiktsproblematikken ville kanskje kunne løses med gitt høyde på nøstet dersom nøstet ville være mer tilbaketrukket på tomten 592 (feks bak i nord-østre hjørne til 592 der 592 grenser mot 108/555 samt 108/292). Utsiktsproblematikken ville kanskje kun løses med lavere bygg med dagens fremskutte plassering.

(e) sjenerende vindu i vest. Vinduer i vest ville virke sjenerende for bading på den lille sjølinjen til 108/21.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: kants@outlook.com

Telefonnummer: 47360514

SIGNERT AV

ANNETTE JOHNSEN KANT på vegne av KANT ANNETTE
JOHNSEN

07.12.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.12.2021 23:27:55 AR458704495