

Tiltakshaver ønsker å diskutere mulighetene for å etablere en ny kai på nordsiden av hytten. Det er behov for bedre lagringsmuligheter for båter ved å få etablert en kai utenfor naustet i underetasjen, mot nord. I forbindelse med kaien ønskes det også å få montert en ny kaikran slik at en enkelt kan få heis opp båten etter bruk. Det er mye båttrafikk med tilhørende bølger i sundet og en ser behovet for å kunne oppbevare båtene på kaien i tillegg til i naustet. En ny kai vil forbedre bruken av eiendommen og også forenkle vedlikehold av naboens naust. Bilde under viser tydelig at naboenaustet har utfordringer med å få vedlikeholde den delen av naustet som vender ut sjøen. Eiendommen benyttes av flere generasjoner og det er et stort behov for bedre uteoppholdsareal i tillegg til å utbedre forholdene for sikring av båtene.



I tillegg til en ny kai har tiltakshaver et ønske om å se på muligheten for å utvide bredden på kaien utenfor næstet mot vest med en tre-kai. Eiendommen er veldig liten og det er behov for bedre uteoppholdsareal. En ønsker derfor også å diskutere mulighetene for å etablere en uteplass på hytten sydside ved at det ene vinduet i denne fasaden erstattes av en dør som gir tilgang til sydsiden av eiendommen. Her er det en naturlig hylle i terrenget som en ønsker å utvide litt mot sjøen om mulig.



Eiendommens nærhet til sjø og at den ligger innenfor LNF i KPD betyr at det vil være nødvendig med flere dispensasjoner. Vi ser fram til en gjennomgang av tiltakene som ønskes omsøkt for å få avklart alle forhold som må hensynstas og tilfredsstilles ved eventuelle søknader.

Med vennlig hilsen

Anne Carlsen
Partner, Forum Arkitekter as