

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



13.01.2022 09:16:12 AR468879877

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
10	16	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	, 5993 Ostereidet Sjurneset		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Naust, båthus og sjøbu		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Nøst		

TILTAKSHAVER

Navn:	Jan Rune Hosøy
Telefon:	48242251
E-postadresse:	katekhosoy@hotmail.com
Adresse:	Heltveitvegen 9, 5993 OSTEREIDET

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Kålås Bygg As
Telefon:	56353370
E-postadresse:	post@kalasbygg.no
Adresse:	Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG
Organisasjonsnummer:	940215897
Kontaktperson:	
Navn:	Lars Alvær Hagesæter

Telefon: 56353370
45201819
E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av nøst som vist på vedlagte tegninger og situasjonsplan

REDEGJØRELSE:

Sjå vedlegg F01.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Sjurneset / 1263-201501
Reguleringsformål	Naust

Andre relevante krav	- Byggjehøgde for naust (BUN) skal være maksimal 5m frå topp golv/brygge. (vi er under dette kravet) - Naust BUN 2, maks golvflate/BYA 8m x 5m. (avklart med Are Frøysland Grande at det er begrepet golvflate som gjeldt, vi er godt under dette kravet) - Areal oppgitt for "eiendommen" er arealet for BUN2 då søknaden her kun omfatter denne delen.
----------------------	--

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	85 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	387,7 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	387,7 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	329,55 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	310,55 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	310,55 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 80,1 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.01.2022 09:16:12 AR468879877

13.01.2022 09:16:12 AR468879877

Filvedlegg:

D02 - Snitt sit.plan nye naust gnr 10_bnr 16 Sjørneset (Hosøyvegen).pdf
D01 - Situasjonsplan nye naust gnr 10_bnr 16 Sjørneset (Hosøyvegen).pdf
Fullmakt byggesak_sign..pdf
E03 - Fasader - Enkle Naust.pdf
E01 - Fasader - Doble Naust.pdf
E04 - Plan og snitt - Enkle Naust.pdf
E02 - Plan og snitt - Doble Naust.pdf
F01-Følgerev byggesøknad.pdf
2021 1109 Mellombels bruksløyve plantering, veg og park..pdf
2021 1002 Erklæring avstand 10_47_sign..pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20211220-1623.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
Nabovarsel-20211220-1623.pdf